

杭州现史上最大退房单

神秘买家一次退505套房 市值12.9亿元,当初以市场价的六七折成交

9月15日,杭州透明售房网在同一天出现505套退房大单,卖家为浙江钱江船舶有限公司,买家为中亚(浙江)商务有限公司(以下简称中亚公司)。数据显示,所购买房源为海运国际大厦,该大厦全部房源就为505套,在去年11月全部卖给后者。

据开发商的说法,签合同后,买家迟迟不肯付钱,因此他们才将房子收回。但令记者奇怪的是,买家去年2010年11月才进行工商注册登记,同月签了这个大单子,当记者按注册地方找过去,居然没有这家公司。这笔史上最大退房单,背后有何故事?



去年以市场价的六七折成交
海运国际位于钱塘江北岸,就在钱江四桥与之江路交叉口,一线江景,目前已经结顶。

事实上,去年中亚公司一下子买走全部房源也曾引起关注。某媒体曾以《海运国际三天之内异样清盘,全部房源低于开盘价三分之一被一家公司买走》为题写过相关报道。据悉,开发商本来准备去年11月开盘,但后来有大客户来洽谈,于是暂停开盘,随后全部卖给该大客户,即中亚公司。透明售房网上显示,成交均价为20622元/平方米,505套房总市值约12.9亿元。当时该楼盘预售证上显示开盘均价为30000元/平方米,实际成交价相当于六七折。据销售人员解释,低价原因有二,一是精装改毛坯,二是全部买走,算是团购价。

一年不到,当初的巨额购买变成巨额退房。

注册办公地找不到买家的公司
记者试图联系买家中亚公司,却发现这家公司很神秘。

记者通过工商部门查询到,该公司是2010年11月注册开始运行的,也就是在签订购房合同前不久。但记者按地址找过去,却被传达室大伯告知这里从来没有这个公司。传达室的大伯说,这楼是某医药公司长租下来的,目前

已经租了2年多,从未听说过有这么一个公司。

让记者奇怪的是,中亚公司在工商注册时,留的联系电话居然是上城区招商局外资料的。而据记者打探,当时这家公司正是由上城区招商局介绍给开发商钱江船舶公司的。但上城区招商局外资料却表示这事没什么好说的,招商局办公室表示会给记者答复,但直到记者发稿时,仍然没有回音。

退房房源将重新进行出售
记者从透明售房网上了解到,目前,该楼盘的所有房源已经全部转为可售,销售人员告诉记者,虽然显示可售,但因为房源刚刚收回,因此还没正式开盘。据透露,会在11、12月份开盘,估计到时售价约在3万元/平方米。据代理该项目销售的公司有关负责人表示:“其实去年该项目是由我们代理销售的,但有个大客户(指中亚,记者注)直接跟开发商洽谈成功,说是要建酒店,于是就中止合作了,现在房子退回,由我们继续代理。”而开发商浙江钱江船舶有限公司营销总监陈燕莉并不愿意多透露相关细节,只告诉记者,对方(中亚公司,记者注)对房源一直有兴趣,但可能是因为资金问题,就是不付钱,开发商不可能一直等下去,于是选择了退房。

据《钱江晚报》

市民给成都警方送“不作为”锦旗

21日,一段《成都市民给公安局送不作为锦旗 遭武警抢夺》的视频在网上疯传。在这段近两分钟的视频里,一身穿蓝色外套、黑裤的中年男子手持印有“不作为”三个大字的锦旗站在成都市公安局大门外来回走动,随后两名身穿制服的值班武警先后上前,欲将锦旗没收。记者辗转联系到该事件的当事人侯建明。据其介绍,这面长2米、宽1米的锦旗是他专门定制的,因为不满成都市公安局将他数年前举报的一起经济案件拖延至今,才想到以此引起有关部门和社会的关注。在和成都市公安局经侦队协调后,侯先生被告知“等几天给回复”。

据《南方日报》

速览中国

广东对流浪儿一律采血 验DNA,录入打拐数据库

21日,广东省政府召开全省加强孤儿保障和流浪未成年人救助保护工作电视电话会议,副省长刘昆指出,要建立孤儿基本生活最低养育标准的自然增长机制,省级财政从2011年起对地方支出孤儿基本生活费给予专项补助。据省公安厅介绍,对街头流浪乞讨和被组织从事违法犯罪活动的未成年人要一律采血,经DNA检验后将数据录入全国打拐数据库对比,为开展查处或救助保护工作提供依据。

据《广州日报》

江西九江红十字会疑向小学捐赠报废电脑

2010年底,江西九江红十字会向庐山区海会镇中心小学捐赠了一批笔记本电脑,校方经办捐赠的红十字会志愿者林毅要求置换为台式电脑,却换来了一批5年前的报废电脑。9月16日,九江红十字会发表声明称,此事是志愿者私人的行为,与红十字会无关。但是校方却坚持认为,主导此次捐赠的红十字会难辞其咎。

据《新法制报》

14年受贿867万余元,原北京通州建委主任一审被判死缓

北京通州区原区长助理、建委主任仇春利,在14年中受贿867万余元。记者昨日上午获悉,二中院以受贿罪一审判处仇春利死刑,缓期两年执行,剥夺政治权利终身,并处没收个人全部财产。仇春利的妻子、原通州公安分局巡警支队指挥室调研员赵向梅同案被判有期徒刑11年,并处没收个人财产11万元。仇春利的弟弟仇秋利也因受贿罪另案处理。法院经审理查明,1994年至2008年,仇春利用职务便利,在办理企业资质升级、承揽建筑工程、开发房地产项目、企业改制等事项上为他人谋取利益,并多次单独或伙同其妻赵向梅及其弟仇秋利索取或非法收受23人给予的财物共计折合人民币867万余元。案件在开庭审理时仇春利曾辩称称,他“收的都是过节零散礼金”。

据《法制晚报》

西南出海大通道 遵崇高速 发生交通事故 7人死亡

9月22日,救援人员在现场展开救助。

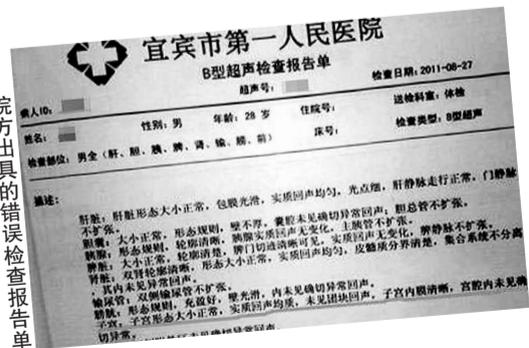
当日,西南出海大通道贵州境内遵崇高速公路发生一起大客车翻车事故,已造成7人死亡。目前遵崇高速公路已经恢复正常通行,受伤人员已送到当地医院救治。

新华社发



性别:男 B超检查:子宫形态正常

干这事的是四川宜宾一医院 医院:报告单是真的,是工作人员制作失误



院方出具的错误检查报告单

近日,宜宾网络上流传一张B超检查报告单的图片,显示一男子被检查出“子宫形态正常”。21日,记者从出具该报告单的医院证实,该报告单真实,系工作人员制作失误。院方表示,将立即联系当事人向其致歉,并对相关科室责任人员进行调查处理。

20日中午,网友将一张B超检查报告单的图片发到宜宾零距离论坛。图片显示,出具报告单的是当地著名三甲医院——宜宾市第一人民医院,受检人为28岁的杜先生,检查部位

为“男全”。但在该报告单的检查描述中,除肝胆等脏器的检测结果外,还有“子宫大小形态正常……子宫内膜清晰,宫腔内未见确切异常”等字样。

帖子发布后,迅速引发网友关注。“内容可能是复制后再贴上的,没有注意到性别,结果整错了”,“这样的检查结果谁敢要啊”,“太不负责任了”,在纷纷谴责医院的同时,也有网友提出“会不会是PS的”,质疑该图片的真实性。

21日,记者来到宜宾市第一人民医院就此

采访。经该院医务科人员核实,该报告单确系医院出具。“可能上一个接受检查的是名女性,然后在修改检查项目内容的时候没注意,没有删除不符内容。”医务科工作人员介绍,医院采用的检查报告生成系统,不会按照受检人的性别作相应调整,所以在检查完毕出具报告的时候,是由工作人员将模板内容手动复制粘贴过来,然后根据检查结果作适当修改。

院方表示,将立即联系杜先生向其致歉。

本报综合报道

结石

我部杨玉峰大夫,新疗法主治肝胆,胆,肾结石,胆囊息肉,胆囊炎,以B超验证疗效。电话:0371-67930038 网址:www.yyf120.com

治尿床

我院老中医李主任,采用中西三联法快速治尿床,费用低,一次见效,每周日亲诊。郑州警备区西院门诊一楼尿床科 预约电话:0371-66150683

免费治乳腺病

医院神奇的反向刮乳术,治疗各种乳腺病,轻轻一刮几次疼痛消失了,肿块不见了,真中! 热线:0371-67950192 征集1000名患者免费治疗!