

政府指导 一村一策 规划先行 以民为本 城中村改造创造“管城模式” 上半年绩效考核,城中村改造工作全市排名第一

“我对我们村的改造是相当满意的,改造后我们家共有1000多平方米的房子,我和老伴住在这套90平方米的二居室里,小区里环境好,出门就是商场超市,每天儿媳来给我们做饭打扫卫生,重孙女也已经4岁了。我们一家四世同堂,现在我们老两口乐呵呵安享晚年。”70岁的芦那庄村民刘天中,谈起城中村改造,一脸的笑意,身后阳台上是一地灿烂的阳光,藤桌上放着一份《郑州晚报》,他说每天在这个阳台上看看报纸是他一大享受,“没改造前不会有看报的心情,那时的生活环境哪还有读书看报的心情。”26日,记者实地采访了管城回族区芦那庄、七里河村两个城中村改造项目,看到的均是和谐改造的“管城模式”。

本报记者 杨宜锦
通讯员 李晓光 康昊增



美丽的芦那庄安置小区

“先安置、后开发” 最大限度地缩短居民群众的过渡期

“群众利益无小事,安全稳定重如山”。在进行城中村改造工作中,管城回族区始终将安全稳定工作当头等大事来抓,采取“先安置、后开发”的原则,要求开发商提前进行安置房建设,先将被拆迁群众安置后再进行开发,最大限度地缩短居民群众的过渡期,尽早实现回迁。在回迁工作中,

成立了回迁工作指导小组,本着公平、透明的原则,酝酿安置房回迁分配方案,并向全体村民公示。经过科学制订回迁方案、精心组织回迁分配,2009年5月9日,芦那庄一期8.5万平方米的14栋多层安置房成功实现平稳回迁,2011年9月10日,弓庄3万平方米的安置房也得到了顺利回迁。

村民安置补偿方式“人房结合” 村民得实惠搬迁积极性高

提起城中村改造,不可避免会想起诸如报道的各类强拆恶性事件。然而3年来,管城回族区积极、稳妥、有效地推进城中村改造工作,政府指导、一村一策、规划先行、以民为本,目前已拆迁11个城中村,拆迁房屋面积约380万平方米,已开工建设9个城中村,开工面积270万平方米,竣工46.5万平方米。拆迁改造期间,未发生一起因改造而引起的信访案件,未出现任何因拆迁而造成的安全事故,创造了城中村改造的“管城模式”。今年5月区政府被评为郑州市城中村改造工作先进单位,在上半年绩效考核中该区城中村改造工作在全市排名第一。

城中村改造是一项十分复杂而又艰巨的工作,由于触及各方利益,被村民称为第二次土地革命。为确保城中村改造工作的顺利进行,管城回族区坚持以人为本,力求最大限度地保障居民群众的合法权益。“村民支持城中村改造,但最怕的是不公开、不透明、不公平。”56岁的七里河村民康昆山直言告诉记者。为此,该区严格拆迁改造程序,严把项目立项、规划确定、土地确权、安置补偿方案4个环节,各项手续完备后方能实施拆迁,从而真正做到依法有序拆迁。

改造方案事关百姓切身利益。记者在七里河村采访时得知,该村在进行城中村改造(村民安置)采取“人房结合”方式,即针对不同村民的具体情形,采取不同安置补偿方式,或按房屋面积,或按家庭成员数量。概言之,人多房少,可以按人头安置补偿;人少房多,可以按住房面积安置补偿,尽可能弱化不公平现象。同时,设置人均保底安置标准,人均安置面积不低于160平方米,此标准远高于郑州市城中村改造人均安置面积228平方米的标准,此外月过渡费按照安置面积计算每平方米8元,加上生活费、搬家费、搬迁奖励费等各项费用,村民收入非常丰厚。由于方案制订合理,政策宣传到位,补偿兑付及时,群众切实得到了实惠,搬迁积极性都很高。

芦那庄进行城中村改造时,航海东路办事处依据“四议两监督一公开”制度,通过了村里的《拆迁安置补偿方案》和《改造实施方案》,并逐户与村民签订了《补偿安置协议》。按照安置协议内容,进行改造时为村组建造4万平方米的商场、1万平方米的底商和3.5万平方米的写字楼作为集体经济,以保证居民失地后的生活来源。

提前规划公共服务设施 提升了村民生活品质

在项目建设中,该区严格按照规划落实停车场、公共绿地以及中小学、幼儿园、社区服务中心等公共服务设施。

记者在航海东路办事处采访时了解到,该辖区自2007年先后启动了芦那庄、弓庄、安徐庄及耿庄4个城中村改造工作,拆迁总面积133.7万平方米,规划总建筑面积为300.1万平方米。4个城中村共规划有中学2所、小学3所、幼儿园13所、公共停车场16处、综合医院1处、卫生站2个、公厕3个、垃圾中转站3个、变电室3个、派出所2个,其中,港湾小学已正式投入使用,郑大二附院也已正式签订了用地协议,即将入驻这个区域,由此真正做到通过城中村改造完善城市功能,提升了村民的生活品质。

以商业项目促进区域经济发展 村民幸福指数大幅提高

芦那庄位于中州大道、未来路、航海东路“双黄金十字架”之间,河南正商置业在芦那庄改造中原计划单纯开发商品房,区委区政府主要领导得知情况后,主动联系开发商并说服公司重新调整产业布局,规划了总建筑面积20万平方米、总投资20亿元的郑州市东南区域最大的商业综合体项目——正商国际广场。该项目规划有福建福都购物广场、五星级美国万豪酒店及2栋写字楼,建成后填补郑州市东南板块没有五星级酒店的空白,也将成为东南区域的全新地标式建筑群。

采访中刘天中老人表示,除了生活环境改善,生活质量大幅度提高外,村里原来很多闲散人员现在也纷纷“有事”做了。“小区外面商场、超市需要大量的保洁员、收银员,现在村里很多人都有工作了,有活干总比歇着强,人一歇就该生事了。”刘天中说,自从搬进安置小区后,村民间的邻里纠纷及家庭矛盾少了很多,村民的幸福指数大幅度提高。

26亿元农资物流园落户荥阳

本报讯 近日,记者获悉,总投资26亿元的中原国际农资物流园项目已通过郑州市发改委备案,将在荥阳落地生根。该项目由郑州万庄农资有限公司投资建设,总投资26亿元,总建筑面积166万平方米,功能区域分为农资展示与交易中心、企业总部基地、货运配载中心、仓储配送中心、流通加工中心、进出口服务中心、农资检测服务中心、农技服务中心及配套服务区9大板块,建设周期3年~5年,全部建成后年物流量可达2000万吨,交易额达600亿元,利税5亿元,将成为国际一流的农资商贸物流基地和中部农资流通龙头基地。

本报记者 王战龙 通讯员 张勇 禹海水

二七区开展万名警民“联防联治”活动

本报讯 由二七区委、区政府在全区范围内组织开展连续4天的“迎国庆、保平安”万名警民联防联治活动,昨日在二七升龙国际中心广场宣布启动。该区将对城中村、小旅馆、小网吧、小浴池逐一清查底数;对暂住人员逐一登记注册;对废品收购站、拾荒人员逐一清查底数;加大对出租车、摩托车、无牌无证车辆的查处力度,打击盗抢车辆、飞车抢夺等犯罪行为;严查酒后驾驶、无证驾驶、闯红灯、乱停乱放、乱鸣笛等交通违法行为。

本报记者 王菁 通讯员 郭小建

“真维斯杯”分赛区完美落幕 20强精英御梦飞翔



第20届中国真维斯杯休闲服装设计大赛西部分赛区嘉宾合影

9月24日,“第20届中国真维斯杯休闲服装设计大赛”继北部、东部和南部分赛区后,西部分赛区的巅峰之战在成都火热上演。来自西部分赛区的20位优秀设计师纷纷带上自己的作品现身真维斯杯的梦幻舞台,他们通过各自对“梦飞扬”的终极解读,在成都锦城艺术宫为观众呈现了一场华美的视觉盛宴。最终以王瑀为代表的5名设计精英御梦飞翔,成功突围,顺利晋级总决赛。至此,第20届中国真维斯杯休闲服装设计大赛20强选手悉数产生!

第20届中国真维斯杯休闲服装设计大赛由中国服装设计师协会、中国服装协会、真维斯国际(香港)有限公司联合主办,中国纺织教育学会、香港时装设计师协会、吉林卫视、中国纺织报社等多家单位共同协办。“真维斯杯”大赛自1993年开赛以来,已经成功举办19届。今年大赛终于迎来了自己20岁的“生日”20届的风云变幻,20届的风雨历程,成就了真维斯杯的荣耀辉煌,也沉淀了大赛深厚的文化底蕴。人生的20岁,充满活力、充满朝气;大赛的20岁,厚积薄发、锐意进取。

除了精彩纷呈的休闲装走秀和

明星亮点外,此次真维斯杯大赛的专业性也非同一般。组委会力邀中国高级服装设计师梁明玉、香港著名时装设计师邓达智等权威人士任大赛评委。强大的评委阵容不仅确保了大赛的公开、公平、公正,也突显了此次大赛的商业价值和社会影响力。大赛组委会经过严格评审,5份设计作品最终脱颖而出。这些入围总决赛的作品,充分诠释了年青设计师对当今休闲装潮流走向的理解,更加用个性独特的设计风格演绎了他们的创意与梦想。在设计概念、色彩搭配、材质混合等方面,无不体现了新一代设计精英的时代特点。通过大赛,一批极具才华与潜质的设计新星已崭露头角。

由西部分赛区产生的5份入围作品将与北部、东部、南部三个分赛区的20份优秀作品将一起参加于10月底在北京中国国际时装周期间隆重举行的总决赛,角逐金、银、铜等奖项,为历时8个月的第20届中国真维斯杯休闲服装设计大赛画上完美的句号!终极挑战,谁与争锋?时尚盛会,相约北京,让我们共同期待,享受一场丰盛时尚饕餮大餐!

第20届中国真维斯杯休闲服装设计大赛 西部分赛区获奖名单

奖项	作者	院校	作品名称
第一名	王瑀	四川师范大学服装学院	编织梦想
第二名	张明	中原工学院	迷藏
第三名	郝金龙	江汉大学	流浪范儿
优秀奖	周梦殊	四川大学纺织与食品学院	“璇”律
优秀奖	杨茜	四川师范大学服装学院	Flying Dream