

# 毛庄实施改造,生态北区更显宜居

文明拆迁、和谐拆迁,政府、村民、企业三方满意

今年5月初,郑州市召开城中村改造工作会议,市有关领导要求,各级各部门要总结经验,正视问题,继续贯彻“四个结合”的基本方针,克服薄弱环节,推进城中村改造又好又快发展。

日前,从惠济区传出消息,将对位于郑州北区的毛庄村实施改造。改造后,这里将由一座现代、高端的宜居社区所替代。作为北区重镇,毛庄村改造可谓惠济区响应郑州市号召的一个典范。

晚报记者 梁冰



毛庄村整体改造效果图

## 曾经毛庄 兴市带产富一方村民

城中村,一个中国城市特有的现象。它是城市在高速发展的进程中,滞后于时代发展的步伐,游离于现代城市管理之外的居民生活区。

然而,随着城市化进程的不断加速,经济基础的日益增强,生产力水平的大幅提高,在城市快速发展过程中,城中村已经成为城市质量提高过程中亟待解决的问题之

一。

毛庄是明末清初时期,从山西洪洞县迁安于此的一批人。发展至今代代相传 23 世,蓄根延代,时至今日,毛庄已有 500 多年历史。

毛庄位于郑州的北郊,107 国道等陆路交通主动脉穿境而过,形成了四通八达的交通网络,正是这样的区域优势,孕育了

毛庄人民经商的天赋及智慧。

他们凭借创新的意识和勤劳的双手,创造了郑州唯一的一家绿色无公害蔬菜销售市场。毛庄的农产品批发市场是国家农业产业化龙头企业,国家农业部定点市场。

同时,也带动了惠济区整体经济的发展,毛庄人民的智慧让我们见证了一次次非同凡响的时刻。“兴一个市场,带一批产

业,活一方经济,富一庄村民”正是外界对毛庄极为高度的评价。

2005 年 7 月 27 日经民政部批准将郑州市惠济区人民政府驻地由金水区南阳路迁至惠济区开元路。随着惠济区区委政府的搬迁,拔地而起的建筑群,碧波荡漾的河流,四通八达的马路,鲜花盛开的公园绿地,让北区顿时靓丽起来。

## B 今日局限 制约自身及区域发展

曾经的荒凉,已不复存在。今日的华丽绽放,是老城区向现代城市化管理城区的转变。

惠济区委、区政府的北迁,使毛庄经济实现了快速增长。同时,毛庄作为惠济区委、区政府以及新城办事处所在地,也成为了惠济区的政治、经济、文化中心。

但是,由于历史和管理体制等原因,毛庄规划管理无序,布局结构混乱,基础设施缺失,消防安全、治安等问题突出,道路泥泞、污水横流、垃圾成堆等现象严重,极大地降低了居民的生活质量,生活环境的杂乱更是与城市社区的亮丽风景格格不入,

严重的影响了郑州市以及惠济区的整体面貌,也制约了毛庄乃至惠济区的经济发展。

城市要尽快实现现代化,城中村改造便成了必然的结果。城中村改造更是改善人居环境,提升城市品位,推进城市化进程的必由之路;是建设文明、生态、宜居城市的重要保障,是构建和谐社会的强力举措,是民心工程、千秋工程。

所以,为了推动城乡一体化建设,建设城市新社区,让毛庄由村庄变社区,由农民变市民,融入城市,促进发展让村民过上富裕、文明、舒适、现代化的城市生活,成为毛庄全体村民的共同心愿。

## C 破解难题 使拆迁工作快速推进

为了使毛庄城中村改造项目实现文明拆迁、和谐拆迁,开发企业民安置地做了大量卓有成效的工作,破解拆迁过程中的各种难题,让整个项目不断向前快速、有序推进。

2010 年 10 月 16 日是中国传统的敬老、爱老节日——重阳节,民安置地邀请梨园春明星播主和知名艺术家组成的梨园春艺术团,为毛庄村村民奉献了一场盛大的“金秋重阳 民安梨园春”戏曲晚会。晚会到场群众上千人。毛庄村委借晚会颁发了“贡献奖”、“寿星奖”和“和睦奖”,对毛庄的老年人和营造毛庄村敬老、爱老、助老氛围的村民进行嘉奖和感谢。

据介绍,为妥善解决村庄改造过渡期间年事已高、长期卧床、有严重残疾、临产孕妇等特殊群体的临时生活居住。项目部联合毛庄村委建设了毛庄城中村改造临时过渡安置点。安置点占地 5 亩,建筑面积 1300 余平方米,总投资 60 余万元,为钢结构彩板房。设有卫生服务站、事物办理大厅和公共卫生间,入住群众 100 多人。

良好的氛围、缜密的工作、公开透明的政策指引,村民自愿拆迁即成风潮,项目拆迁快速突破。截至 12 月底,已完成拆迁安置补偿协议签订 617 户,完成拆迁 598 户,达到了预期效果。

## 多方配合 毛庄村拆迁文明和谐

在确定对毛庄进行城中村改造后,惠济区委、区政府多次组织工作人员、村民代表对城中村改造成功范例“刘南岗”进行考察,与改造刘南岗的开发企业河南民安置地集团进行了反复沟通,经过不断考量,最终选定其作为毛庄的投资开发企业。

河南民安置地集团本着让利于民和较高社会责任感的宗旨,秉承“构建乐居生活”的企业宗旨,为毛庄的改造做出了巨大的贡献。

“有了政府的大力支持,群众的积极响应,企业的大力配合,我们才能携手共建美好家园,共创美好明天。”毛庄村委会

有关负责人说道。

在惠济区委、区政府高度的重视下,在毛庄村委会紧密的配合下,在河南民安置地集团全体人员的共同努力下,上下同心,攻坚克难,毛庄改造工作已取得了丰硕成果,短时间内即完成了绝大部分的拆迁工作,实现了文明拆迁、和谐拆迁,做到了政府、村民、企业三方满意。

对此,民安置地相关负责人表示:“村民的积极响应、热情支持,使我们更深刻的体会到:没有广大村民舍小家为大家的精神,没有村民的支持和理解,这项关系城市发展,造福万家百姓的实事工程,就不会如此之快的推进。”

## 畅想未来 毛庄村终将化茧成蝶

忆往昔,当我们从飞机上再次用望远镜俯瞰我们的城市的时候,我们发现之前的破旧房屋已然脱胎换骨,焕然一新,这是一个城市代谢和崛起的过程。近年来,从城中村消失到城中村改造,再到城中村里矗立一栋栋的现代化高楼。郑州一直在演变这样一种代谢与崛起,在这种代谢与崛起中,已然诞生了一座新的城市,今非昔比。

在这种现代化建筑快速崛起中,我们畅想毛庄也会悄无声息的华丽转身:破旧低矮的房屋,坑洼不平的道路,基础设施的缺乏,社会治安混乱等现象已荡然无存。我们将看到,精心铺植的绿地,郁郁葱葱的松林,休闲的老人、嬉戏的儿童,再加上偶尔传来的孩

子们欢快的笑声……微风沐浴中的休闲广场,如同一幅浓缩的城市风景画卷。谁又能想象过去的这里曾是污水横流的泥沼。

不久的将来,百步见绿,举目有园成为居民生活的写照。开元路上,曾经的旧房屋,变身为街边“高山流水”式的靓丽风景和奢华的商业步行街;清华园路旁,曾经的临时建筑,化为地绿花香的街头公园和豪华的大型购物广场。

走进城区,曾今的泥浆已变成碧波荡漾的河流,碧海红船的水系,正以悠然舒展的姿态将城市轻轻环抱……一个和谐共生的人文社区,一个自然健康的生态社区,巍然屹立北区,毛庄终将化茧成蝶。