

# 航海东路街道办事处



郑州市街道办事处

强中

强

特刊

航海东路街道办事处地处郑州市东南部,辖区面积8.6平方公里,地理位置优越,配套设施齐全,是郑州市近年来发展最具活力的区域之一。东起中州大道,西至城东南路,南起南三环,北至石化路,未来路、航海路贯穿其中。正商蓝钻、美景天城是郑州高档住宅小区的代 表;东方国际休闲购物广场、启航大厦是郑州东南商务楼中的两颗明珠;国香茶城特色街区已成为省内外比较有名的特色街区。

### 社区便民电话

- 映月社区:86123662
- 航东社区:66835702
- 美景社区:66739370
- 石建社区:66815520
- 石化社区:66897148
- 富田社区:66726692
- 港湾社区:66816172
- 中铁七局社区:86123686
- 果树所社区:65330909
- 新航社区:66815660

2011年10月10日 星期一 第11111号



2003年成立的航海东路街道办事处,财政收入从当年的700多万元猛增到去年的1.5亿元,翻了20多倍,成为管城区首个财政收入突破亿元的办事处。

“发挥区位优势,抓好对经济发展的分类指导;积极为企业保驾护航;引导已有企业做大做强,是推动经济发展的最大动力。”办事处书记那磊说。

近年来,随着经济的发展,一个腾飞的航东商圈已经形成。航东商圈作为管城区五大商圈之一,是郑州市东南部发展的一个增长极。

晚报记者 杨宜锦 通讯员 郑士郁

## 管城区首个财政收入破亿元的办事处

# 航海东路:助推航东商圈的腾飞



### 大力发展楼宇经济、总部经济 辖区6大市场商户累计已达1100多户

“今年以来,我们严格按照区委书记法书记关于打造航东商圈两个核心增长极的重要指示,实现商圈的东延西接南辐射,从而将其打造成为郑州东南部的‘核心商贸增长极’,实现其‘站位更高、定位更准、谋划更远、辐射更大、带动更强’的新提升。”采访中,航海东路办事处党工委书记那磊表示,辖区经济快速发展,财政税收等各项指标屡创新高,成为管城回族区历史上首个税收突破亿元的办事处,街道党工委被中共河南省委授予“五好街道”荣誉称号,被中共郑州市委授予“五个好街道党工委”荣誉称号。今年上半年,在全区绩效考核综合排序中,航海东路办事处共获得了13项第一(其中重点项目建设情况在全区绩效考核排名中位居第一)、3项第二、综合排名第一的优异成绩。

近年来,航海东路办事处以发展楼宇(总部)经济、街区经济和专业市场经济为载体,强化发展方式转变。楼宇经济、总部经济发展迅速,目前辖区启航大厦入驻240家企业,其中法人企业50家,富田商务楼入驻法人企业40家,年纳税额在20万元以上的企业有河南天幕达商贸公司,武汉宝钢有限公司郑州分公司等共计15家。街区经济稳步发展,目前已建成国香茶城和东方美食街两条特色街区。国香茶城特色街区努力发挥茶文化的优势,强力打造中部地区最大的茶叶销售和茶文化传播基地及国家AAA级旅游景区,2009年10月份该街区已被郑州市商务局评为首批茶文化特色街区之一,目前入驻企业512家,已发展成为国家、省市区参观的一个亮点。在发展专业市场经济方面,我们逐步引导辖区市场经营管理科学化、规范化,走高端化市场发展之路,在提升档次和品位上下工夫,辖区6大市场群区提档升级步伐加快,辖区6大市场商户累计已达1100多户。

### 着力调整经济结构 努力打造航东商圈两个增长极

航海东路办事处主任唐莉军称,今年航海东路着力调整经济结构,努力打造航东商圈两个增长极,即富田东方休闲广场增长极和正商国际广场增长极。“根据区委新商组的发展规划,我们及时调整思路,在原有芦邢庄、安徐庄、弓庄城中村改造的基础上,今年我又把耿庄城中村改造及果树研究所项目等也都纳入大商城遗址板块的统一建设中去。同时,以城中村改造为契机,积极规划新建综合型商务楼宇和开发建设商业特色街,对现有专业批发市场进行科学定位,鼓励现有市场升级改造和发展网上市场,弓庄汽配市场已全部拆迁、已启动耿庄水暖洁具批发市场部分拆迁任务,从而全面加快正商国际广场商圈增长极的建设进程。”唐莉军向记者详细介绍了航东商圈的发展方向。

### 实施“项目引资双带动”发展战略 10个超亿元项目正在建设中

目前,航海东路办事处辖区内还有10个超亿元项目正在建设中,其中有4个超亿元的城中村改造项目,2个超亿元的商住地产项目,4个超亿元的商业项目,航东办事处紧紧围绕这10个超亿元的重点项目,实行了项目“首席服务官”制度、项目倒排工期制度及重大项目例会制度,做到了以项目抓产业,以产业促发展,使辖区经济实现了持续、快速、健康发展,10个超亿元的项目全部实现了目标与进度同步的良好局面。据那磊介绍,4个超亿元的商业项目中,福都购物广场项目今年计划投资1亿元,上半年完成投资5200万元,完成全年进度的52%,主体已建至4层;芦邢庄城中村改造写字楼项目及五星级万豪酒店项目均已做好前期的准备工作,现已全面开工建设;郑州一站广场项目今年计划投资4.4亿元,上半年完成投资3.1亿元,完成全年进度的70%,其中,永乐电器、糖果KTV及红地毯影院等多家企业已入驻并正式开业。

### 抓好党建促发展 航东商圈党委得到商户认可

航东商圈的快速发展离不开街道党工委提供的强有力的组织保障。近年来,街道党工委紧扣“围绕经济抓党建,抓好党建促发展”的工作思路,建立起纵向到底、横向到边的基层组织网络体系和工作体系,实现党组织和党的工作全覆盖。街道党工委先后被评为省市“五好基层党组织”。

航海东路街道党工委顺应社会发展,经过充分调研,以“红细胞”工程建设为抓手,以主题活动开展为载体,重点打造航东商圈党委,以就近原则,采取挂靠等形式,先后成立了国香茶城、河南振兴房地产(集团)有限公司、袋鼠宝贝教育咨询馆等7家“两新”组织党支部,并向这些党支部委派了党建工作经验丰富的党建指导员,逐步形成了“2+3”商圈党委工作机制。“2”即“两会”:商圈党委会和商圈党委联谊会;“3”即“三项主题活动”:商圈文体主题活动、商圈经济讲(论)坛主题活动、商圈党员“红领”主题活动。

航东商圈党委成立以来,不仅得到广大企业的认可,也得到航东商圈内的商户认可。航海东路街道党工委书记那磊介绍,目前,航海东路街道红七月党员志愿者已达340人,两年来,与困难党员群众帮扶对子50对;解决各类纠纷1200余起,累计为群众办好事、实事1300余件,服务居民1万余人,开展再就业咨询1200多人次。