



### 金东大道上的航母型城市综合体

# 东方国际广场 运营城市大格局生活空间

金东大道核心  
人居楼盘  
连线中……

“船在河中走，人在岸上行，绿树掩红花，鱼翔听鸟鸣”。一首诗形象描绘了古老金水路的诗情画意。经历岁月洗礼后，金水路在变，浓郁的居住情结并没有淡化，反而在享受繁华的同时让生活愈加弥香。

郑东新区金水东路，风光第一排，东方国际广场卓然而立，翘首城邦。承载雅宝地产高端地产运营商和超星级酒店运营商的品质荣耀，占据郑东价值版图，闪耀中原核心区魅力。

晚报记者 梁冰



### 航母型综合体项目 占据区位核心

东方国际广场是一座28万平方米的大型城市综合体，集甲级写字楼——东方国际中心、精品商业——东方巴黎、殿堂级华宅——东方御庭于一体，由高端地产运营商和超星级酒店运营商雅宝地产开发。

雅宝地产由500强名企江苏阳光集团与河南康利达集团联袂组建，实力雄厚。江苏阳光集团从“长三角”到中原，12年来在33个城市建造近千万平方米人居作品，品质超然；河南康利达集团则荣获“河南十大金牌地产新锐企业”、“河南地产爱心企业”，所开发的项目被评为“中原最具性价比楼盘”，在市场中占据非常高的品牌地位。

雅宝地产审时度势、因地制宜，树立整合城市价值的创造者旗帜，投资郑东新客站黄金区位，打造高铁商圈内大型城市综合体——东方国际广场航母型综合体项目。

该项目位于金水东路与东风东路交会处东100米，紧邻CBD商务区、CGD政务区，南依七里河自然生态，东与龙子湖大学城接壤，毗邻新客站城市之门，占据区位核心，完美整合价值资源。

在高铁经济圈内的商务、商业丛林中，东方御庭的殿堂级华宅更是人们崇尚的理想人居，时刻零距离享受高铁商圈内的城市资源，在七里河畔享受原生态生活。

### 有效整合生活价值 揽尽品质配套

东方国际广场雄踞大郑州中轴——金水路之上，连接CBD、新客站、龙子湖、老城区等精彩区位，全城畅达。地铁1号线、5号线的开通更为出行加速。新客站的建立成为东方国际广场的核心便利法则，真正体现交通价值，一步畅世界。

高铁站城市之门，汇集高速铁路、长途汽车、城市公交、出租车、小型汽车及规划的两条地铁线、城际轨道七大交通方式的综合枢纽交通站，组成七站合一终极便利，3小时内直达国内10多个省市，汇集总部经济价值，这对“时间就是生命，效率就是金钱”的现代人来说，高铁无疑可以提高效率，赢得时间成本与机会成本。

东方国际广场一期东方御庭作为新客站附近稀缺的住宅区，依附高铁商圈强大的资源配套。新客站的建设，让区域总部经济圈逐渐形成，站前广场、综合交通枢纽广场、百乐门、绿地之窗等高端商务、商业综合体齐聚于此，国际影城、星级酒店、高档娱乐休闲会所、品质商业等高端业态纷纷进驻，将成为中原最具档次的消费圈。

另外，高铁站周围，政务区配套规划、七里河滨河公园、周边更多丰富的产业投资等，组成超千亿元的资源、配套，巨大价值体系日益展现，演绎综合生活空间。东方国际广场有效整合生活价值，品质配套资源一步揽尽。

雅宝地产借力名企实力、专业品质，打造东方国际广场大型城市综合体，一期86-307平方米殿堂级华宅东方御庭。东方御庭以距离产生美的建筑理念，构造宽适建筑，80米的楼间距、宽厅薄板的设计格局，人本低密，彰显大格局生活空间。

景观特色让东方御庭更是荣耀加身，该项目在景观规划上充分利用低密空间，以“绿野仙踪”设计理念，打造17000平方米中央景观。中原首家600年紫薇树全冠移植，引进88种乔木、38种灌木，习性考究，合理布局，打造真正的生态生活，花园空间。

东方国际广场一期殿堂级华宅东方御庭，在8月27日已公开招募会员，目前正在火热进行，入会即有2万元购房优惠。近期东方御庭将公开发售，掌控财富展现价值的时刻，让人期待。

2011年，郑州写字楼市场迅速升温，尤其是郑东新区，颇有点令人瞠目结舌的味道。虽然业内认为，这是由于所出台的房地产调控政策以住宅市场为主，对写字楼影响较小，但项目所拥有区位优势不可低估。

住宅市场投机、投资行为受到抑制，大批资金开始转向其他物业投资，其中相当一部分转向纯写字楼市场，进一步促进资产的保值和升值。写字楼成交价格快速上涨，郑东新区写字楼市场缘何如此火爆？带着这样的疑问，记者对郑东新区写字楼市场进行了深度探访。

晚报记者 梁冰

### 金东大道上的超地标商务旗舰

# 豫航中心 政务区绿色生态商务核心

### 绝版地段 省字头企事业扎堆

首先，省政府入驻郑东新区。省政府是中原大政的决策中心，在信息爆炸的今天，从信息上的得到先机是非常珍贵的。在以政策主导的商务环境里，依靠省政府更近距离搜罗商界规划先机，在时代背景的商务气象里，任由外界的风云变幻，也能掌控自如，静观其变，淡定中原。

作为中原最大的政务区，省政府周围坐落着

众多省级事业单位，省法院、公安厅、教育厅……中石化、大唐电信、中国邮政、中国电网……

打开郑东新区布局版图，所有的游说都显得苍白无力，一切尽在眼前。豫航中心的商务观念是“择邻而居”，这个观念在顶尖企业根深蒂固，高端企业有着严苛的择邻标准，都深知这里政务办公环境的绝对稀缺性。

### 交通枢纽 进一步提升地段价值

新东站入驻郑东新区。新东站的入驻无疑又给郑东新区增加了一个新的亮点。大中原在崛起，大郑州在崛起，作为郑州城市东扩升级的重要决策，新东站交通枢纽正逐渐接近现实。

高铁快速到达全国各个重要城市，高速路网通达九州，地铁线直连郑州各个区域，围绕新东站的交通枢纽服务综合体即将驱动郑州全速升级。枢纽新东站，瞬间即可抵达您的目的地，想去哪里就去哪里，实现交通方式与道路的瞬间切换。

所谓商界至理箴言，“地段决定价值”。智者，占据地利，然后俯瞰世界。位于金水东路附近的豫航中心以省府之地，占据大郑州未来格局中心，进而借势中原中心，赢来天下有识之士的深度倾慕。在商务地标之上设定起点，为少数顶尖企业量身定制，让气度从这里开始不同。

郑州市政府所在地有一个裕达国贸，那么豫航中心在河南省政府旁边又将成为什么？无需多言。大格局左右大未来，只有少数懂得布局决策的企业，才真正懂得依靠省府的深层意义。在中国特色的人文政治环境里，这里必将成为超地标商务旗舰，为企业创造影响力。

### 完美配套 顶尖企业终极归属

在郑东新区大的环境之下有这些配置的一个是美盛中心，一个是豫航中心。前者是集5A写字楼、五星级酒店及精品商业多功能为一体的商务综合体，临近地铁1号线和郑东新客站，交通便捷。

但是不难发现，豫航中心更值得关注。豫航中心项目负责人认为，甲级写字楼在郑东新区CBD算不上特别，但在以省政府为核心的政务区里写字楼不过两三家。同时兼有30%的绿化面积为办公环境实属不多，加上400多个

地上地下停车位，豫航中心无可取代的成为集甲级写字楼、纯办公、绿色生态等一体的顶级商务中心。

郑州市政府所在地有一个裕达国贸，那么豫航中心在河南省政府旁边又将成为什么？无需多言。大格局左右大未来，只有少数懂得布局决策的企业，才真正懂得依靠省府的深层意义。在中国特色的人文政治环境里，这里必将成为超地标商务旗舰，为企业创造影响力。

