



金东区域现代主义花园社区东方·鼎盛时代,继5月3期开盘热销后,7月份商业十字街面市即热销1亿元,8、9月份23#楼新品悦庭加推热销80%,7~9月份共计实现总销售额近2.5亿元。不能不说,如此高亢的销售业绩与其地处郑东新区核心区域关系甚密。

为了回馈更多的购房者,十一国庆期间,东方·鼎盛时代特推出“定房优惠大回馈活动”,让一直关注该项目并意向购房的客户在黄金周期间实现了购房愿望并获得了额外的国庆购房优惠。 晚报记者 梁冰



### 永威·翡翠城 大郑州时代 高端人居典范

金秋国庆之际,永威·翡翠城以难掩的天赋、精细的建筑品质,传递翡翠一般的至真温情,翡翠一般的华贵品质。对于永威·翡翠城而言,列鼎郑东新区,不足以敛藏她的华贵;双地铁近身服务,不足以标榜她的国际化。

位于金水东南侧的永威·翡翠城,秉承千年匠造精神低调筑城,恢弘巨制出大郑州时代的高端人居典范。以一种中原罕见的极致奢华,升华和引领中原人居生活。从全进口建筑面砖到阳台彩铝栏杆,从低温地板辐射采暖到三层中空降噪玻璃,从河南首家采用指纹密码钥匙三合一高级锁,到中原首例运用的智能彩色可视对讲系统的运用,永威·翡翠城用行动做到极致品质,用细节兑现筑城承诺,匠造中原屈指可数的精细建筑群、生活区。

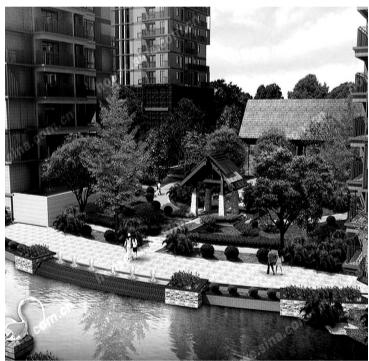
在水泥丛林肆意扩张的年代,在绿树红花节节败退的今天,永威·翡翠城在洞悉峰层人士新的居住潮流趋势之后,用度假的心态筑造度假的生活园林,将视野范围内的每一寸空间,用艺术武装起来,用生命包裹起来。

萃取东南亚经典园林因素,打造足以令一城艳羡的东南亚园林;开阔多变的景观布局,唤回人们久违的自由情结;翠绿欲滴的乔木、灌木、草地,演绎着东南亚特有的纯净场景;砂岩雕塑、麻石木板、蜘蛛兰、海芋等丰富每个转角之处……

金灿灿十月,是植物的丰收季节,更是永威·翡翠城硕果高悬的时刻。据悉,永威·翡翠城售楼部、样板间、景观示范区及样板间将于10月份陆续开放。一期推出1、3、5、9、10、16六栋,是20~27的高层,预计11月26日开盘销售。

前期意向登记中,户型为85~90平方米两房,110~140平方米三房,双气地暖,目前该项目已封顶,预计2012年底可交房入住。

晚报记者 梁冰



## 金东大道上的“桃花源居”

# 东方·鼎盛时代 中原幸福宜居样板

### 弱市之下 仍受强烈追捧

10月1日,东方·鼎盛时代全新组团“澜境”83平方米2房、120平方米3房、176平方米4房全产品线卓越上市。由于推出了“定房优惠大回馈活动”,所以国庆期间到该项目看房的市民非常踊跃。

据介绍,国庆节期间东方·鼎盛时代到访客户总量在200组左右,对本月即将开放的样板间和启动的会员招募活动,许多客户都表示了极大关注。10月22日,东方·鼎盛时代将开启新品房源的会员招募活动,会员专属优惠也将回馈给一直关注它的客户。

今年5月28日,东方·鼎盛时代3期正式开盘,仅4个小时,开盘解筹率就高达80%,这也是继1、2期开盘当天暨完美售罄后,3期再开开盘热销佳绩。

处于调控之下的弱市,东方·鼎盛时代缘何仍受到广大客户如此强烈的追捧?

东方鼎盛地产发展有限公司营销副总经理徐霖表示,取得如此销售佳绩,并不意外。该项目作为北京元大鼎盛首度布局中原的鼎力之作,从规划之初,到销售终端,从产品到服务,皆以提高客户价值为目标。集萃时代精华,以幸福、宜居指数,打造国际高尚生活住区,开创全新鼎盛时代为追求。

该项目1、2期一经推出,即风靡郑东,赢得了市场和客户的广泛认同。3期在汲取1、2期人居精华的基础上进行了六大升级,包括板块价值、产品价值、生活价值、资源价值等。

东方·鼎盛时代项目位于郑东新区核心,金水东路与农业路交会处南侧,毗邻CBD、新省府、新客站,处于郑东“中央政务区”与“火车站商圈”的交会处,距CBD中央商务区仅5分钟车程,是政务居住区及CBD的前花园位置。目前各大地产商围猎郑东新区,各项配套建设相继完工,区域成熟度今非昔比,周边配套设置完善,金融、教育、医疗等资源一站式尽享。

### 幸福之上 感受品质人居

东方·鼎盛时代项目是版块内少有的低密度社区,幸福宜居指数在同类项目中也居于高位,并且得到了社会各界的认可。该项目先后获得了2010年典范中国房地产品牌楼盘、2010年度中原幸福宜居样板社区两项荣誉称号。

对于向国际化大都市迈进的郑州,人们越来越追求心灵归属感,东方·鼎盛时代建立专属的“幸福宜居指数”,以更高的标准来要求自己,为客户建立真正的心灵归属,让客户每时每刻都能感受到幸福宜居带来的愉悦心情。

从环境资源上看,该项目置身于郑东新区公园城市的核心地带,七里河滨河生态公园长廊、奥林匹克体育公园等环伺左右,这样的绿色人居,让一种全新的国际生活模式植入中原。

在教育配套上,该社区成功引进全国知名幼儿教育资源——北京小橡树幼儿园,该幼儿园是西方教育在中国的成功实践,依托耶鲁大学王甘博士多年幼儿教育研究的心得,秉承小橡树教育理念与课程设置等全面精髓,在教育特色上以“师资配置专业化、行政保障标准化、教材研发国际化”,给孩子不一样的人生起点,不一样的未来。

都说金杯、银杯不如业主的口碑,东方·鼎盛时代再次热销充分见证了项目的非凡魅力与价值。截至目前,东方·鼎盛时代已为上千个家庭实现了品质人居的梦想。有业内人士表示,在矢志不渝为客户创造价值的公信力企业的支撑下,该项目品牌与企业品牌的价值和社会影响力将会愈加增强。

### 核心区域 享受奢侈生活

据项目销售人员介绍,东方·鼎盛时代占地面积168亩,总建筑面积却只有23万平方米,整个社区的绿化率高达45%,容积率只有2.43。整个社区主要由小高层组成,其中最高的一栋楼也只有18层,这在高层林立的今天,实属难得。

东方·鼎盛时代社区由三个组团构成,每个组团中心都建有中心景观湖,社区内部的现代主义花园景观和社区周边的滨河公园、七里河自然景观带以及奥林匹克体育中心组成了四园一体的景观,让每位业主都能在繁忙生活之余,贴近自然、享受生活。

为了保证地面景观的整齐、悦目以及业主的安全,每个组团设了2个车行入口,2~3个人行入口,并建了大型地下车库,做到了完全的人车分流。

社区借助独特的地理优势,在三个组团中

间设置外商业步行街,并且每个组团的入口都设有商业设施,以方便业主日常购物。

至于东方·鼎盛时代的交通情况,据其置业顾问介绍,该项目向东直行1.5公里就是郑东核心枢纽“新客站”,包括快速公交、长途客运站、郑东新客站、地铁、轻轨等共同构建的立体交通网络。而建设中的地铁一号线、三号线、四号线也分布于社区周围,交通非常便利。

如果说东方·鼎盛位于郑东核心区域是一种地利上的奢侈,那么其每栋楼两梯三户的配臵则是开发商给予业主的一种奢侈。该项目户型均为薄板通透三面采光,可保证每户业主都能充分享受阳光。因为位置优越,景观独特,户型稀缺,所以每次一开盘就几乎售罄。东方·鼎盛时代以其优越的地理位置,自住投资价值兼具。

## 金东区域代表楼盘

### 永威·东棠

楼盘位置:金水东路与黄河东路交会处

项目掠影:该项目总占地面积57.19亩,容积率3.32,总建筑面积17.96万平方米。区位优势明显,可3分钟直达CBD。永威·东棠自身所融入的诸多人性化设计,如智能刷卡、人车分流、上等建筑材质等高品质设计,均获得客户好评。

### 绿地·原盛国际

楼盘位置:东风东路与金水东路交会处

项目掠影:绿地·原盛国际是上海绿地集团在郑州倾力打造的商服项目,总体定位为集“商业、办公、酒店”于一体的大型商业综合体。该项目总占地240亩,总建筑面积38万平方米,建筑密度低于45%,绿地率超过40%,由8座写字楼、1座2万平方米国际星级酒店以及6万平方米大型高端餐饮娱乐商业中心组成。

### 中豪·汇景湾

楼盘位置:金水东路与心怡路交会处

项目掠影:中豪·汇景湾是一个建筑面积在33万平方米的湾居综合体,汇聚住宅、商业、商务酒店、写字楼等高尚生活元素,借势中原经济区百年风云际会,挥就魅力郑东湾岸盛景。它东至中兴路、南至七里河北路、西至心怡路、北至祥盛街,踞守郑东新区重点发展区域,价值未来巨大。