



67.9亿美元 我省前三季度实际利用外资居中西部第一

本报讯 昨日,省商务厅传来消息,今年前9个月,我省实际利用外资67.9亿美元,同比增长56.1%,居中西部第一位;实际到位省外资金3012.8亿元,同比增长48.5%;预计全年实际到位省外资金4000亿元。

据悉,前9个月全省利用外资主要表现出三个特点:大项目强力支撑,全省到位1000万美元以上项目218个,共到位资金57.1亿美元,占总额的84.1%;外商投资方式以独资、合资为主;外资主要集中在二、三产业,第二产业新批项目151个,占项目总数的63.7%,第三产业新批项目73个,占30.8%。
晚报记者 徐刚领

46382件 第三季度,我省12315接受消费者咨询、申诉、举报46382件,旅游服务类申诉量大幅上升

本报讯 昨日,省12315指挥中心发布我省第三季度消费者咨询、申诉、举报情况,家用电子电器类申诉量位居申诉总量首位,本季度消费者维权出现新热点,旅游服务申诉大幅增加,无门店销售服务问题多。

第三季度,全省工商局各级12315工作机构接受消费者咨询39084件,申诉5278件,举报2020件,共计46382件。已处理申诉5122件,调解成功4375件,申诉涉及争议金额591.44万元,加倍赔偿损失金额47.34万元,挽回经济损失金额465.89万元;消费者举报共2020件,已处理举报1784件,处理率88.32%,案值290.08万元,罚没金额236.11万元。
晚报记者 李丽君

860家 市商务局为860家小型出口企业投保,外国买方无力付款可获保险赔付

本报讯 近年来国外金融动荡,经济形势波动,造成很多中小外贸企业面临严峻的应收账款不能收回的风险,昨日,郑州市商务局传来消息,商务局将为我市860家小型出口企业投保,保障中小企业外贸业务发展。

郑州市政府近日联合中国出口信用保险公司(以下简称中国信保),为我市小型出口企业提供免费试用的出口信用保险产品,此举将极大地鼓舞企业的出口积极性。

据介绍,信用风险导致的应收账款不能按时按量收回,是出口企业在外贸经营中时刻面临并需要严格防范的一项风险。近年来,由于国际经济形势影响,发达国家出现主权债务危机,贸易壁垒高筑,部分国家政体动荡不断,采购商大量出现财务困难甚至破产,这些问题都严重影响到企业的经营业绩,极大地制约了企业开拓国际市场的步伐。

这次由市政府统筹安排出口信用保险投保,是以市商务局为投保人,被保险人涵盖了2010年出口额在300万美元以下的860家市属出口企业。在中国信保出口信用保险的保障下,由买方所在国家的政治风险和买方自身商业风险所造成的应收账款损失,中国信保在国外买家的赔偿限额范围内,对被保险企业进行快速的现金赔付。

有了出口信用保险的保障,我市小型出口企业可以摆脱规模和能力的束缚,放心大胆地投入外贸经营中去,以更灵活的结算方式,接纳更多的外贸订单,丰富国外客户结构,培育有潜力的买家共同发展,把外贸业务做大做强。同时对于稳定我市外贸经营者基础,扩大税收和就业具有积极作用。
晚报记者 辛晓青 通讯员 侯栋

经适房新政实施一周

数千个家庭咨询如何补缴差价

需要提醒的是:仍在抵押的房子,房本没到手的房子,均不能补缴差价款

详细的差价款缴纳程序及各区具体受理地点,我们也为您整理好了

10月8日起,郑州市经济适用房上市交易即如何补缴差价的新政策正式实施。昨日,记者从市住房保障管理办公室以及各区房管局了解到,新政实施一周来,咨询办理的市民众多,部分辖区办理补缴差价的市民也较多。房管部门提醒,办理抵押贷款的经适房和没发产权证的经适房不能办理补缴差价。
晚报记者 胡申兵
通讯员 岳少贞 吴双

数千个家庭咨询如何补缴差价

记者昨日从市内五区以及高新区、经开区、郑东新区房管局了解到,因为各辖区经济适用房项目分布情况不同,咨询、受理的情况也不一样。

管城区、高新区以及经开区房管局等相关负责人说,以前这些区域的经济适用房项目比较少,只是在最近几年才有部分项目落地,所以咨询的人不太多,“有几个准备办理的市民,办理手续进行到一半又不办了。”管城区住房保障服务中心办事大厅工作人员如是说。高新区房管局工作人员也称,一周来共有20多人咨询,受理了八九个市民申请材料。中原区经适房办公室工作人员称,他们这一周共受理了15份申请材料。

相比之下,惠济区房管局相关负责人表示,他们受理了30多份申请材料,“市住房保障管理办公室要求办理时间要快捷,各区都是上午受理市民申请材料,下午就要转到市里面,第二天上午受理结果就要出来。”而二七区住房保障服务中心相关负责人表示,他们一个星期共接受2000多人咨询,受理了400多户家庭的补缴申请。

差价款缴纳程序

1. 购房者携带相关资料向所在区房管局提出申请,填写《郑州市经济适用房补缴差价款审批表》或《郑州市经济适用房上市交易审批表》;
2. 市住房保障机构根据购房人申请,经审核后出具《郑州市行政事业性收费罚没缴款通知书》,注明“补缴的土地价款”;
3. 购房者持市住房保障机构开具的票据,通过指定银行缴纳差价款;
4. 购房者将银行缴款票据送交区房管局;
5. 市住房保障机构将缴款票据归集整理后上报市财政局;
6. 购房者持市住房保障机构出具的书面意见、差价款缴纳证明及其他相关资料办理交易手续;
7. 注销或变更房屋所有权证,凭缴款票据办理或变更土地证。

受理地点

补缴差价款和满五年上市交易受理地点为房屋所在区房管局,具体地址:

1. 金水区:东三街与同乐路交叉口同乐路9号,金水区房管局七楼	63691228
2. 二七区:齐礼阁中街95号院一楼二七房管局	68889275
3. 管城区:管城区书院街31号住房保障服务中心办事大厅	66218625
4. 中原区:中原西路与桐柏路交叉口中原大酒店三楼经适房办公室	67633653
5. 惠济区:开元路8号惠济区房管局五楼	63639393
6. 高新区:高新区科学大道61号	67996680
7. 经开区:经北一路30号经开区房管局308房间	86126212
8. 郑东新区:郑东新区民生路与祥盛路交叉口东南角房地产交易中心一楼	86121027

房本没下来,不能办理补缴差价

各区房管部门相关负责人表示,从咨询、受理的情况来看,市民提交材料等都比较顺利。二七区住房保障服务中心相关负责人表示,根据市政府相关规定以及办理中出现的问题,对于实行抵押贷款、目前还在还房贷的经济适用房,不能办理补缴差价;另外,有些经济适用房的房产证还没有办理下来,这部分人目前也不能办理补缴差价。

此外,该负责人也称,在具体操作上,已婚

的家庭,有些人总是带着产权证上产权人一人证件去办理,而根据规定,需要同时提供夫妻双方的户口本、身份证、结婚证的原件及复印件;未婚的单身者,也需要提供单身证明;对于房子超过合同面积的,还需要提供补交差价的证明,比如,购房合同面积是100平方米,房产证上的面积是110平方米,这个超出的10平方米面积差价款缴纳凭据也需要提供。

郑州文交所首批份额艺术品昨日正式上线交易

《蓝田泥塑》《中国名人》均以涨停价报收



□晚报记者 程国平/文 马健/图

本报讯 昨日,郑州文化艺术品交易所第一份份额化产品——国家非物质文化遗产《蓝

田泥塑》正式上线。这意味着投资领域的新群体“艺民”,可以像股民一样在二级市场进行交易。

此次上线的国家非物质文化遗产“泥咕咕”的代表作品《蓝田泥塑》,是今年4月中旬郑州文交所首批对外认购的份额产品之一,定价为3000万元,预约登记价格每份15万元。当时共有2155人预约。

根据郑州文交所规定,首批3个份额产品的发行量均为200份,其中每个品种进场销售总量为160份,持有人保留份额为20%,计40份。银行每位VIP客户只可预约登记1份,即此次上线交易的《蓝田泥塑》份额共有160份。

按照《郑州文化艺术品交易所试运行期间交易管理暂行规定》,《蓝田泥塑》首日开盘指导价为每份15.75万元,即销售价格的105%,且每日涨幅不得超过3%,跌幅不得超过1%。此次,与《蓝田泥塑》一同上线的还有人物肖像油画作品《中国名人》,其首日开盘指导价为每份8.4万元。

截至昨日收盘,新上市的《蓝田泥塑》及《中国名人》均以涨停价报收,分别收于16.22万元及8.65万元,涨幅均为2.98%,成交量分别为6份和1份。而早上线试运行的《南泥湾》则惨遭跌停,以每份20.08万元成交,成交量也仅为1份。

田泥塑》正式上线交易。同日,与《蓝田泥塑》一同上线的还有徐唯辛教授创作的20幅历史人物肖像油画作品——《中国名人》。截至收盘,两新上市品种均以涨停价报收。本月底前,将有另外