



V 微投资 .com

## 市场已处于底部区域

9月CPI同比上涨6.1%，对此，即将发行的泰达宏利中证500指数分级基金拟任基金经理王咏辉认为，这表明通胀压力的明显缓解。从目前估值水平来看，A股市场已处于底部区域。

根据中国股市20年的统计结果显示，14倍市盈率是投资临界点。目前A股在2400点附近，平均市盈率在14倍左右，已经非常接近2008年水平。

王咏辉表示，随着CPI逐步回落，通胀压力有望继续缓解。流动性对股市的负面影响在缓慢减弱，如果四季度CPI回落速度加大，未来市场走稳后或将形成新一轮行情，尤其指数基金经过深度调整已出现“跌出来”的投资良机。

## 保本基金成投资新选择

震荡市场下保本基金阶段性表现令人欣慰。三季度17只保本基金，有南方保本等3只基金为正收益。四季度开端的第一周交易日内，保本基金收益均有所回升，全部实现正收益，平均业绩为0.4%。而南方恒元保本基金将于今年11月中旬结束首个保本期，届时不出意外将开放申购赎回，并正常转入第二个保本周。事实上，截至10月14日，该基金成立以来在近三年弱市市场环境中，累计净值增长率也达到了19.39%，大幅跑赢业绩比较基准“3年期银行定期存款税后收益率”。

数据显示，保本基金成员数量已经达到了20只，此外还有5只正在排队等候证监会的审批。保本基金发行数量的快速增长缘于市场的认可度越来越高，再就是当前弱市情况下，保本基金比较好卖，容易得到认可。

V 微房贷 .com

## 擅提房贷利率是“搭车发财”

银行不能用“合法”的名义打劫刚需购房者

近日，银行上调首套房贷款利率成为焦点。国有银行均表示首套房贷款利率上浮20%至30%，短期内不可能下调。同时银行称按揭贷款利率非常低，不存在“房贷暴利论”。分析人士认为，市场房贷利率上浮与“一贷难求”凸显了目前房地产潜在风险。

银行方面称，按揭贷款利率非常低，不存在“房贷暴利论”。果真如此吗？法定存贷款利率是央行等相关部门经过认真核算确定的。每

次存款利率上调，贷款利率也相应上调。银行没上调存款利率，却大幅上调贷款利率。不说是暴利，对贷款人来说，至少是不公平交易。如果说银行上调二套、多套房贷款利率可以调控房价的话，银行挟房价调控政策提高首套房贷款利率，而且是“一周一价”，实际上是不折不扣的霸王条款，从情理还是法律上都讲不通。银行应修正霸王贷款条款，不能用“合法”的名义打劫刚需购房者。

V 微理财 .com

## 目前房市股市不宜碰

未来市场面临各种不确定性，目前仍不是着急入市的时机

“当前阶段国际国内金融市场形势都不好，未来有各种不确定因素，对于普通投资者来说，最好的选择可能就是持有现金，以守为主，以静制动。”10月14日，国际金融理财标准委员会董事长刘锋在郑州参加“2011中国未来金融之星培养计划”活动对投资者提出忠告。

刘锋说，从长远来看，看好中国股市，但是短期之内，很难判断。而且政府对市场的干预程度非常大，很容易淹没在股市里面。所以说还是不要把钱都放在一个篮子里面。“目前虽然股市点位较低，蓝筹股已经显现出投资价值，但是由于未来市场面临各种不确定性，因此后市

走势难以判断，目前仍不是着急入市的时机；对于房地产市场，他认为泡沫明显；而贵金属价格则处于历史高位，甚至银行理财产品也面临较大风险。”

刘锋建议，眼下全球股市动荡，A股市场持续下跌，楼市面临严厉调控；同时，贵金属价格处于历史高位；银行理财产品也面临较大风险，因此对于投资者来说，“面对这样一个市场，你要准备承担更多的风险，而且要按照一些基本的原则去进行投资。比如说建立投资组合，买一些比较稳定、比较风险小的蓝筹股等。”

文字整理 晚报记者 来从严

V 微播报 .com

## 工商银行上半年税后利润超千亿

日前，中国工商银行股份有限公司近日公布了2011年度中期经营业绩。按照国际财务报告准则，2011年上半年工商银行实现税后利润1096亿元人民币，同比增长29%；每股盈利达0.31元，每股净资产2.46元，分别比去年同期增加了0.06元和0.35元。年化的平均总资产回报率和加权平均权益回报率分别达到1.55%和25.12%，分别比2010年同期提高了0.18和1.22个百分点。更为重要的是，经过持续的转型发展，工商银行的经营模式和收益结构进一步优化，发展的协调性和可持续性显著增强，盈利能力可持续发展的基础进一步夯实。截至6月末，境外机构总资产1038.69亿美元，比上年末增长37.2%；税前利润7.35亿美元，同比增长43.0%。

张晓辉

## 浦发银行启动卓信智慧之旅

10月23日上午，浦发银行郑州分行将在中州皇冠假日酒店八方厅启动“超越财富·寻找幸福”——浦发卓信智慧之旅活动。届时，该行特别邀请中国管理研究院副院长何子文教授现场演讲“易经应用”。据介绍，何子文对中国古科学风水研究从事20余年，秉承正统古代象数易学学派，精通秘传风水绝学，易学知识更是了如指掌，同时对风水学有独到的研究。先后在北京大学、清华大学、中国人民大学等知名高校及各地培训机构任教，毕业学员达上万人，并且曾多次参与讨论城市规划并服务国内多家知名企业。除了精彩演讲，该行还为到场嘉宾准备了卓信贵宾专刊等礼品。

史晓飞

**有工资，就有逸贷**

**逸贷信用卡**

ICBC 中国工商银行 逸贷信用卡

6222 4688 8888 8888

MU DAN KA 有效期限 88/88

UnionPay 银联

精明消费 理财有道  
精致生活 品质保证

## 逸贷信用卡

逸贷信用卡是中国工商银行发行的一款面向大众、链接商户，可直接用于消费的信用卡产品，是国内首张专用消费分期信用卡。客户在我行指定商户直接使用逸贷信用卡进行刷卡消费，分期付款，无需再到银行办理审批手续。

使用范围“广”

优惠幅度“大”

量身定制“准”

交易流程“快”

分期方案“优”

还款选择“多”

只要您在中国工商银行有代发工资业务，信用状况良好，即可在中国工商银行营业网点、网上银行申办逸贷信用卡。

详情请登陆工行网站www.icbc.com.cn 或致电24小时客户服务电话95588。



ICBC

中国工商银行  
河南省分行营业部  
让服务与您更近 让希望与您更近