

秦岭路
街道办事处走
基层

郑州市街道办事处

系列报道

核心提示

中原区秦岭路街道办事处成立于1962年,辖区位于中原区中部,东起桐柏路,南至建设西路,西到秦岭路,北至陇海铁路,面积仅有1.79平方公里。

区域虽小,发展强劲:去年秦岭路街道财政税收历史性突破一亿元大关,增幅达到100%,比2009年翻了一番。2011年,街道各项主要经济指标均实现时间与任务同步,保持了稳健、快速的增长态势。

近几年,秦岭路街道以全区“工业立区、三产兴区、教育强区”的发展战略为指导,坚持开展“四比两看一落实”活动,抢抓老城区、老社区改造机遇,狠抓招商引资;经全办人员努力,地区生产总值年年攀升,总部经济、楼宇经济发展迅猛,初步形成“以房地产业为龙头、商务休闲和楼宇经济为两翼、餐饮服务为依托”的良好发展格局,特别是引进金源第一城、锦艺国际华都、锦艺城等项目,已成为郑州西区的明星项目,并为街道经济的发展增强了实力,提供了强有力的后劲,财政税收也历史性地突破亿元大关。

今年8月,郑州市统计局根据18个经济社会统计指标,在对全市74个街道办事处的经济社会发展情况综合评价排序中,秦岭街道在2010年全市十快街道办事处中位列第一。

晚报记者 董占卿 通讯员 郭兰菊 邵婷 文/图

秦岭路街道财政税收历史性突破亿元大关 小区域实现跨越大发展



气势恢弘的锦艺城项目

财政税收 历史性突破亿元大关

2010年,是秦岭路街道财税结出硕果的一年,财政税收历史性突破一亿元大关,增幅达到100%,比2009年翻了一番。据最新统计,今年1至9月份,街道共完成财政收入8981万元,占全年目标的77.47%(其中:国税累计完成497万元,地税累计完成7590万元)。共引进域外资金5.5亿元人民币,占全年目标的65%;引进外资3008万美元,提前超额完成全年任务。

2010年,也是街道经济持续稳步增长的一年;规模以上生产总值、固定资产投资、财政收入、招商引资等均完成或超额完成任务。在街道经济跨越式大发展下,锦艺城和西元国际广场两个重点商业项目被列为区“四比两看一落实”活动擂台赛十佳项目,并顺利开展;华润万家、星美院线、成龙影院、月星家具等国内一线知名企业纷纷入驻,给街道经济注入了活力,使街道形象不断提升。

2011年,街道各项主要经济指标均实现时间与任务同步,保持了稳健、快速的增长态势。日前,投资70亿元的锦艺国际华都项目住宅一期已经交房,二期正在办理预售手续,预计年底可销售;“锦艺城”商业项目已经封顶,预计明年4月份开业;投资6.5亿元的西元国际广场项目主体已封顶,预计年底开业;投资5.5亿元的惠众“西城一品”项目已建至6层,国庆节期间盛大开盘;投资2.4亿元的蓝天佳园商业项目规划手续已批复并公示完毕。

经济的发展更是带动社会事业的全面进步。街道计划生育工作连续9年保持市级一类,城市管理工作连续夺得郑州市第二、三季度流动红旗,金源社区被推荐为省级计划生育工作示范点;秦江社区党支部先后荣获省、市“五好”社区党组织,街道党工委和前街社区党支部被确定为全区基层党建示范点创建单位。

坚定服务主线 打造投资增长极

近年来,街道党工委把“创一流业绩”作为努力的方向,始终把项目建设和项目服务作为工作的重中之重,坚定不移地把服务作为一条主线贯穿工作始终,狠抓一流班子,带过硬队伍,在完成经济建设为中心、构建和谐街道的各项工作中,拼搏实干,锐意进取,实现了党的建设和经济社会建设互促双赢。

记者在采访中了解到,秦岭街道除了把服务作为一条主线贯穿工作外,还坚持“意向项目抓签约、签约项目抓开工、开工项目抓效益”,努力营造全面合力招商的发展态势。

对内,狠下工夫拓宽招商引资的深度和广度,加强内引外联,注重项目质量,实现新突破。对外,吸引项目;依托锦艺国际华都、西元国际广场项目建设为重点,利用绿城数码大厦、

珍岗大厦、秦岭国际为载体,大力发展总部(楼宇),有针对性地参加各种洽谈会、招商会等活动,力争引进投资规模大、带动能力强、科技含量高的重大产业项目入驻秦岭辖区。

建立规范的招商引资激励机制。调动全办力量,鼓励参与街道招商引资,树立“效益优先”的招商引资新理念,抓好“税源经济”建设,建立“培植税源”为特征的发展经济长效机制,逐步形成具有街道特色的招商引资新模式。

畅通与企业的信息渠道。建立走访企业制度,定期召开重点企业发展动态,全面提升服务水平,切实帮助企业排解项目建设过程中的矛盾和难题,不断优化投资环境,使秦岭街道成为国内外大企业争相登陆的投资热土,为街道经济发展提供可靠的税源后盾。

突出招商引资 壮大经济实力

2010年,在区委、区政府的正确领导下,秦岭路街道紧紧围绕以“一条主线、三项统筹、五个促进”为主要内容的发展思路,积极应对经济形势发生的重大变化,克服各种困难,保持经济社会各项事业稳步发展的良好态势。

在招商引资方面,全面深化“四比两看一落实”活动,切实落实领导分包企业走访制度,牢牢抓住锦艺城、西元国际广场两个重点商业项目建设,发挥好两大商业项目的辐射与引擎作用;同

时,围绕“地铁经济”展开“大招商、招大商”活动,先后参加了河南省人民政府举办的豫沪经济合作交流会在京举行的郑州市2011年与央企合作项目签约仪式,顺利引进了华润万家、星美院线等国内一线知名商业签约入驻,同时街道通过“以商招商”,成功促成伟业集团与央企华润万家签定了全国性的战略联盟协议,并在谈引进华润欢乐颂项目,进一步壮大和提升了辖区三产规模,保证了财政税收的持续平稳增长。

心系困难群众 关注冷暖民生

秦岭路街道心系群众冷暖,在保就业、保民生、促和谐等方面,形成了长效机制,实现了应保尽保的良好格局。

其中,在保就业方面,秦岭路街道通过落实小额担保贷款政策、开展“再就业援助月”、“一帮一”活动、举办招聘会、组织职业技能培训和职业介绍等多种帮扶措施,为下岗失业人员提供技能上的帮扶和资金上的支持。2010年以来,已成功促成3695人就业;办理《就业失业登记证》508人;为47名从事个体经营的下岗失业职工申请办理了小额担保贷款。

创新社会管理 激发社会活力

面对辖区内破产企业多、老旧家属院难管等问题,街道领导变被动为主动,积极探索社会管理体制,实施机制的创新,充分利用“利益杠杆”撬解社会矛盾,协调社会关系,在社会管理和服务民生方面走出了一条适合自身街情的新路子。

譬如,一厂中街市场管理方面,由于历史原因,历来是街道管理的老大难。“自从街道将居民自治引入老旧小区物业管理及便民摊群管理后,有效缓解了一厂中街和电新街社区812院占道经营现象,解决了市场管理老大难的问题。”杜康社区主任孙芳介绍说,同时,还打造出了“一社区一特色”、“一社区一品牌”的社区特色。

在畅通民意通道方面,街道还创办了电新街社区网站、秦江社区微博等居民交流新平台,拉近了与居民的距离,实现了“小事不出社区,大事不出街道”,不仅提高了基层居民自治组织、自我管理、自我服务、自我教育、自我监督的能力,还初步形成了“党委领导、政府负责、社会协同、公众参与”的社会管理新格局。目前,街道辖区安全生产形势良好,邻里之间和睦相处,居民生活水平不断提高,满意度进一步得到提升。

对于街道今后的发展,秦云鹏书记表示,今年是“十二五”规划的第一年,同时也是秦岭路街道推进跨越式持续发展 and 巩固发展成果的关键一年。为实现辖区整体经济跨越式发展,街道进一步坚持开阔思路,从实际出发,寻找突破口,为秦岭路街道经济发展的大突破,创造性地走出具有秦岭路街道特色的跨越之路;同时,大力强化党的执政能力,推进机关作风建设,在打造“投资秦岭、产业秦岭、和谐秦岭和人文秦岭”上实现更大的跨越。