

侄子找关系买了一套房 房产证上写的却是婶子的名字

为了这套房子归属,关系一向很好的两家打官司

王女士和张先生是婶侄关系,两家人相处一直很好。不过,自从张先生借了婶婶的身份证买了套经济适用房后,关系便急转直下,这不,官司都打上了。

晚报记者 鲁燕

双方都“有话要说”

调解中,王女士说:“我符合经济适用房购买条件,2007年3月经审核批准后,我购买了一套房子和一间地下室。”在购买房子时,她因购房资金不足,便向张先生借了一部分钱。

2007年12月份,房子交付使用时,张先生提出自己没有住处,想借住一段时间,“我想着我借有他的钱,便答应了他,随后他和他家人便搬进来住了”。但是,去年9月份,她凑够了现金,将张先生的借款还完了,“可他还不肯腾房,赖着不走”。

“这套房子是我出钱买的,但是我没有资格买经济适用房,她符合购买经济适用房的条件,

所以我借用她的名义买的房。”张先生说,这套经济适用房的名额是他找关系弄来的,约定的是用王女士的名义购买,再给她3万元的好处费,“但这个钱我没给她,我想着等以后她需要办事了,我再把钱给她。但是房子和地下室的所有权还是我的。”

王女士还说,当时她也不太愿意让张先生买这套房子,“我也劝了他很多次,但是他就是不听。后来我为了面子把我的身份证给了他,他拿去办的。现在在这套房子的房产证上写的是我的名字,因此房子的所有权应该是我”。所以,她有权让他搬出去。

“都觉得亏”不愿和解

陪审员问王女士:你在这件事情中有错没有?王女士避而不说,只说她觉得自己可亏:“你们看,我也不能再买经济适用房了,我还有个儿子,以后还得结婚,我现在必须要把这个房子。我也想调解着解决,我打算给他1万元钱,他赶快搬出去了。”

陪审员又问张先生:你知不知道你的这种行为使用他人身份证购买经济适用房的行为是违法行为?

张先生说,他知道不对,但是觉得自己也很

委屈。如果不是他找关系,“她根本拿不到号,也根本拿不到房。带上我又把房子装修了,这样吧,她给我20万,我就搬走”。

王女士不同意,认为自己已经把房款于2010年9月凑够,并还给了张先生,“就算这套房子他找关系花了钱,房子又进行了装修,也不能让我再给他20万啊!”

鉴于双方分歧较大,有些情况还需要进一步查实,法庭决定暂不再进行调解。

线索提供 马恪 顾田 王磊

婶侄为经适用房打起了官司

张先生说,他知道婶子符合经济适用房购买条件,就和婶子商定,用婶子的身份条件,由自己出钱,再给她3万元的好处费。

2007年12月份,他买的这套经济适用房(包括一间地下室)交付使用。“我和家人住4年多了,但没想到婶婶现在想把这套房子和地下室收回,要求我腾房。”张先生说,其间,他和婶婶商量了多次,但都没有结果。

王女士将张先生告上法庭,请求判令张先生将侵占的房屋和地下室返还。



“河南警察真厉害,俄语说得真棒”

环游世界的俄罗斯美女遇麻烦,在东北当过兵的高速交警帮了她

本报讯 11月3日凌晨1点左右,一名俄罗斯女士报警求助,称其在旅行途中走得太累了,有个客车司机捎了她一程,但到了河南境内时,因为河南高速交警查得严,就让她在快到原阳服务站的地方下车了。

这位俄罗斯美女名叫丝维塔,是一名旅游爱好者,曾徒步走过很多国家,而且更酷的是,她身上从不带钱,就靠徒步和搭车旅行。

丝维塔听朋友说中国的河南历史悠久,名胜古迹较多,这次专程到河南来旅游。丝维塔从北京开始徒步行走,走到邯郸的时候,有些累了,就准备搭车到郑州后再徒步行走。

然而,由于高速公路河南段交警查超员太严,客车走到京港澳高速620公里时司机就让她下车了。

丝维塔在黑夜里步行走了近20公里,才到达原阳服务区。于是,筋疲力尽的丝维塔报警求助,希望河南警察可以帮助她。

河南高速交警八支队接到报警后,民警徐庆红、杨光立即驱车前往,在原阳服务区,他们看到一名被冻得瑟瑟发抖的俄罗斯美女。

民警徐庆红在东北当兵20年,会说俄语,与丝维塔交流起来也没什么困难。问清楚了她的身份后,民警就找来了服务区工作人员,安排丝维塔吃住,准备到天亮后送她去郑州。

临分别时,丝维塔竖起大拇指,用简单的中国话说:“河南警察真厉害,俄语说得真棒。”

郑州晚报 王译博 通讯员 布安景 文/图

听说好朋友老卢是个炒股高手,葛先生出资20万元投入股市,由老卢负责技术操作,双方协议,每赢利1万元,双方应及时分红、红利各50%。

今年8月10日,葛先生发现20万只剩下2万多了。于是,他把“股神”老卢告了……

晚报记者 鲁燕

20万托付给“股神”邻居 过两年只剩2万多了

邻居是“股神”,投资20万一起炒股

今年58岁的葛先生和老卢曾经是邻居,二人不仅常在一起谈天论地,还常相约一起吃饭喝酒,久而久之,二人也成了无话不谈的好朋友。

其实,老卢比他还小5岁。但葛先生却总喜欢称呼老卢为“老卢”。

两人聊天中,很多时候葛先生都只是个听众,“特别是前些年他投身股市,摸爬滚打的那几年下来,听他说赚到了不少钱,更了不起的是他还积攒了不少炒股经验”。这让葛先生听了老卢一段“讲座”之后有了些想法。

2009年8月8日,二人签订了一份《商定书》,约定葛先生出资20万元投入股市,由老卢

负责技术操作,盈亏双方各承担50%。每赢利1万元,双方应及时分红、红利各50%。赢利资金不再进入股市。

有了这纸合同,加上对于老朋友的信任,葛先生很快将20万元投入自己的股票资金账户,交给老卢进行股票交易操作。

20万只剩2万,好朋友法庭上见

然而,今年8月10日,当葛先生查询自己的股票账户时,却发现自己的20万元赔得只剩下2万多了。

“当时我都不敢相信自己的眼睛,虽然知道股市这两年不景气,但想着老卢是个高手,怎么也没料到会赔成这个样子啊!”

葛先生马上约老卢当面协商,老卢承认这两年股市低迷,自己虽然尽力而为,但还是没有保住葛先生的本金。他答应会按照合同约定支付葛先生8.5万余元的股票亏损费用。

然而一周过去了,始终不见8.5万余元到账,想着自己辛辛苦苦攒下的钱就这样“葬身”股海,葛先生心痛不已,为挽回损失,他将昔日的“股神”好友老卢告到了中原区法院,要求他按约定承担自己的股票亏损款8.5万余元。

昨天,中原区法院一审判决老卢向葛先生支付其承担的股票亏损款8.5万余元,诉讼费减半收取,由老卢承担。

线索提供 王斌 若禺 庆远

窗户玻璃从天而降 停在楼下的轿车遭殃 房东和房客 共同赔偿损失

本报讯 停在楼下的轿车,突然被从天而降的窗户玻璃给砸了,车顶、右车门等多处都“受伤”。

房主说这是“自然损害”,和他没关系。

家住鑫苑小区的徐女士很疑惑:难道我的车子就白砸了?

楼上窗户玻璃突然掉了下来

徐女士称,今年4月10日上午,她的母亲发现停在小区楼下停车场的小轿车车顶、前挡风玻璃、右车门等多处被砸损坏,于是报警。

经查,汽车损坏系停车场楼上一住户的窗户玻璃掉下所致,于是徐女士通过物业找到该房屋的使用人郭某协商处理,但多次协商后均未果。徐女士遂将郭某和房屋的所有人孟女士告到法院,要求两人共同赔偿车辆维修费用2.1万余元,以及车辆维修期间的交通费600元。

徐女士认为,郭某既然租的这个房屋,是实际的使用者,“那么没管理好该房屋的设施,导致窗户玻璃掉下砸中我的轿车,就应赔我的损失”。当然,作为该房屋所有权人的孟女士也应保证其房屋所有设施的安全才可以,她要求房主承担连带赔偿责任。

法院判房东房客各自担责

庭审中,郭某承认窗户玻璃掉落,但拒不承认窗户玻璃掉落砸中了徐女士的车。而孟女士认为这是自然损害,她没有过错。

经民警现场勘察,徐女士的车系停车场楼上孟女士所有、郭某正在使用的房屋窗户玻璃掉落砸中所致。

金水区法院认为,砸中轿车的窗户所在的房屋由郭某租赁使用,作为实际使用人,郭某有管理好该房屋各项设施的义务,由于其未尽到管理之责,导致该房屋窗户玻璃掉落砸坏徐女士车辆,因此郭某应当赔偿原告合理损失;而孟女士作为该房屋的所有权人,其也应保证该房屋所有设施的安全,因此孟女士对徐女士的损失应承担连带赔偿责任。

最终法院判决郭某赔偿徐女士修车费1.86万元、交通费500元,孟女士承担连带责任。

晚报记者 鲁燕

线索提供 熊晓辉 庆远

郑州市第一届 消防技能竞赛启动

本报讯 为进一步提升我市社会单位火灾防控和应急处置能力,11月3日上午,郑州市消防支队与市职业技能鉴定中心举办的第一届“安捷”杯消防职业技能竞赛活动启动。

本届消防职业技能竞赛的参赛对象为本市行政区域内社会单位内部从事消防控制室操作、消防安全管理、巡查、消防设施维护保养工作的从业人员、各保安服务公司保安员。

市属消防安全重点单位和保安公司由郑州市消防支队参照各县(市)、区资格审查、赛前培训和选拔方法各筛选10名选手,组成两支决赛参赛队。10名选手决赛总分成绩参加团体奖排名,个人决赛总分成绩参加个人奖排名。

本次竞赛以国家颁布的建(构)筑物消防员职业标准中级(国家职业资格等级四级)理论和技能要求为竞赛依据。分为理论知识、体能素质和技能操作三项内容。由组委会组织有关专家命题,以理论闭卷考试、体能测试和现场技能操作的形式进行。理论考试占40%,体能测试占20%,技能操作占40%。取得名次的选手将受到相应奖励。

晚报记者 周炜卿 通讯员 王珂