

6日晚,广州海珠区南田路龙田直街的工地上,孤独地屹立着一幢三层小楼,依旧亮着灯,除了些许遗落的物品,已经空荡荡,被称为“广州最牛钉子户”的屋主李雪菊一家两天前搬到了300米外宝岗大厦的一个131平方米的东南向单元。昨天10时许,这栋孤守了五年的房子被拆除,化作一堆瓦砾。这段漫长的拉锯战,以双方各让一步的结果告终,李家得到了能够接受的补偿条件。

## 广州『最牛钉子户』五年拉锯战终结 孤独屹立的三层小楼拆了



广州海珠区南田路龙田直街工地上曾经孤独地屹立着的三层小楼。

### 事件回放

#### 三层老屋要拆迁,如何补偿有分歧

海珠区南田路龙田直街的工地东西两边有三幢30层以上的商住楼宇,南北两边的民宅多是上个世纪80年代建的,李雪菊的旧房在这块地的中央,为三层的砖结构住宅,是上世纪60年代建造的,每层约有100平方米。这栋李雪菊父亲名下的房子,是李家七兄妹唯一的祖屋。李雪菊是家中七兄妹中的老幺,3个哥哥姐姐在美国、新加坡和中国香港定居。她在广州的祖屋里独自经营一个印刷作坊,同时照顾年迈的父亲和一个患有精神病的哥哥,还有一个姐姐是植物人。李雪菊独自经营着一个印刷作坊养家,直到2006年。

2006年2月,广州中惠置业有限公司通过拍卖的方式,获取了“海珠区南田路龙田直街地块”的开发经营权。李雪菊居住的红砖楼也被圈在了开发商的规划之中。从此,她开始了一段与开发商长达五年的拉锯战。

李雪菊之前提出的条件,是将位于一楼的印刷厂按照“经营性用房”进行补偿,需要开发商补偿3个70平方米的套间,外加一个约45平方米的铺位;而开发商只承诺补偿铺位和200万元。双方就此陷入了僵局。

### 最新进展

#### 拆迁户得到一套安置房及货币补偿

经历了年初父亲黯然去世的打击后,李雪菊做出了一个决定。今年10月13日,李雪菊一家最终答应了开发商提出的条件:开发商为李雪菊一家提供安置房一套,进行适当的货币补偿,并帮助李雪菊寻找商铺。

“最牛钉子户”搬走了,网上马上出现了很多听起来言之凿凿的说法,简言之,就是李雪菊逼得开发商用一座豪宅换得了她的破房子。对于这个屡屡被提及的问题,李雪菊回答得很熟练,但并没有提到开发商给她的补偿金额有多少。

李雪菊说:“这个是我们7个兄弟姐妹暂时的安置,本来之前还有我父亲的,但我父亲去世了。我们7个兄弟姐妹都没有房子,所以我们一定要有套房子安置。就是这样,不是什么豪宅,131.59平方米,我们搞成园林式的,很好,看样子很舒服。”

李雪菊和她的6个兄弟姐妹在老房子里度过了最后一夜。李雪菊说,过去五年的经历已经让她不再有什么留恋,她唯一想做的,就是再跟老房子拍张照,留个念想。接下来,李雪菊将要好好物色一个合适的铺位,开始新的生活。

据《北京晚报》

### 僵局“奇”遇

#### 屋外出现“护城河”

此后,李雪菊说,真正折磨她的并不是漫长的时光。她说:“应该这样形容,是比较恐惧地过日子吧,因为从2008年开始,有人往房子里扔蛇、死猫、放汽油,后来还挖了‘护城河’。”

2008年10月13日早晨,睡梦中的李雪菊又被屋外轰隆隆的挖掘声吵醒,出门看到七八名工人使用挖土机在自己家门前掘土。10天后,包括李氏兄妹在内的10户人家的房屋外出现了一条宽度超过一米的“护城河”。李氏兄妹报警后,民警要求重新修路,施工人员才再次挖土填出一条宽三四十厘米的路。

此外,我们还能在媒体的报道中找到诸如李家被几个彪形大汉深夜恐吓,以及被飞石和点燃的烟花等攻击的内容。李雪菊说,这几年她尽量不出门,“一是没心情,心头就像压着一块大石头。更多的是不敢,怕我一走,回来房子就没了。”

# 安全告别近视,首选新一代飞秒激光

在当今这个快节奏的时代,大家都在追求速度。因此,刚刚进入中原便以“安全,快速”而闻名的飞秒激光,受到越来越多近视朋友的青睐。日前,有着“近视精雕大师”美誉的普瑞眼科医院屈光中心蔡文全主任,就飞秒激光手术的优势做出了以下解读。

### 飞秒激光使近视手术进入无刀时代

与传统准分子手术相比,运用飞秒激光制作的角膜瓣,切削的角膜瓣厚度均匀一致,瓣的厚薄和直径都可以设定,可控性非常好。此外,飞秒激光的运用,可大大减少术后干眼症的发生率。同时,也进一步消除了由于使用手持角膜刀而引发的,能够威胁到视力的并发症的可能性。飞秒激光手术的全程激光,也在根源上完全避免交叉感染的可能。

### 手术更安全、更精准

飞秒激光可以制作更薄的角膜瓣,最大限度地保留角膜基质层,使术后长期的安全性得到了更可靠的保证,也使得一部分因角膜太薄、受角膜曲率影响的患者能够安全手术。其次,飞秒激光切削精确,误差只有±5um,这就增加了准分子手术的安全性及手术效果的可预测性,同时也避免了角膜刀切削可能引发的角膜瓣切削不完整、游离瓣、纽扣瓣,甚至角膜瓣破碎等并

发病,有效减少术后眩光、重影等并发症的可能性。

### 术后更接近角膜原态

在传统手术中使用的板层刀是水平切削的,而眼球表面是一个球体,所以制作的角膜瓣剖面呈“杯盖”型,与眼球基体的固着性不够好;而飞秒激光制作的角膜瓣与眼球基体呈“地下井盖”型嵌入式咬合,复位轻松咬合紧密,不会错位,避免了一些并发症的出现。

### 术后视觉质量更完美

“飞秒激光”可以精确地打开眼部组织分子链,制作出更均匀更细腻平滑的角膜瓣,能最大限度地避免因使用角膜板层刀而造成的医源性像差和因制作角膜瓣不规则导致的散光;角膜瓣边缘恰好吻合的斜面结构,使角膜瓣复位后的稳定性很好,术后不易移位,能有效避免雾天、下雨天以及夜晚开车等视物条件下出现的眩光、模糊等情况,让近视者获得趋于完美的视觉质量。

亚飞 魏林



### 准分子手术 最高援助2700元

为帮更多近视朋友实现自己的光明梦想,郑州普瑞眼科医院特推出以下援助,我省广大近视朋友均可参加,每例手术均由“近视手术精雕大师”蔡文全主任亲自手术。

- 1.标准LASIK手术3000元。
- 2.经典飞秒援助2500元。

注:参加公务员考试的考生可持准考证及相关证件,飞秒激光手术可再享200元援助。术后可享全国11家普瑞眼科免费复查。

您可通过以下方式报名:

- 电话报名  
0371-60195888
- 编辑短信  
“治近视;姓名+性别+年龄+近视度数+住址”发送至13592400227
- 现场报名  
郑州市金水区东明路与纬四路口普瑞眼科医院一楼大厅
- 网站报名  
登录:www.p0371.com

先进的飞秒激光系统带领LASIK手术进入无刀时代

### 专家档案

**蔡文全 主任医师** 有“近视手术精雕大师”的美誉,拥有国家卫生部颁发的442002364准分子激光上岗证和高级视光师上岗证。擅长运用准分子激光治疗近视、远视、散光等,并成功完成准分子激光手术、飞秒激光手术、眼内镜植入术等多种角膜屈光手术4.8万余例,是中国第一批接受波前像差和飞秒激光技术培训并应用于临床手术的屈光专家擅长进行个性化手术及完美的术后处理。