



“超级光棍节”将至 咱不谈爱情谈保障

单身男性要优先选择重疾险,单身女性别忘购买专属保障

再有两天,被广大网友戏称为“超级光棍节”的11月11日就要来了。这是一个某些人觉得快乐,某些人觉得尴尬的日子。不管你是刚跨入“剩男剩女”小单身,还是年龄偏大的老单身,保险规划都是生活的必修课程。对于“光棍族”来说,更应该为自己做好“风险保障。”

晚报记者 倪子

杨先生今年32岁,至今没有找到意中人。他发誓,明年一定要“名草有主”。不过,近来他有些发愁,“前年贷款买的房子还有30万元的贷款没供完,要是明年就结婚,今后的家庭负担可不小。我父母都来自农村,将来肯定需要我照顾。我想知道,如何利用保险规避风险。”

投保提醒:考虑到这两年可能会结婚,保险专家建议他先拿出年收入的12%~15%做保险计划比较好。其中,重大疾病保险的保额设定为30万元左右,定期寿险购买70万元,意外险购买30

单身男性:适当增加定期寿险

万元。之所以购买保额高达70万元的定期寿险,保险专家表示,假如杨先生一旦不幸身故,至少可以留下70万元左右资金。一来,用于银行还贷;二来,剩下的钱可以留给父母养老。

此外,因为意外险只对意外身故赔付,不对疾病身故赔偿,而规划定期寿险和重疾则兼顾疾病或意外身故的赔付,所以意外险设定金额低于定期寿险。总之,单身男性婚前婚后都要侧重考虑自身家庭责任,在做好自身保障同时,更需要顾及家人的未来。

单身女性:增加女性专属保障

上个月,闺蜜不幸患上乳腺癌,深深刺激了“剩女”张女士。替朋友悲伤之余,张女士开始关注自身的保险计划。

“我是一家私企广告公司的业务总监,虽然每个月的收入近万元,但是人身保障却严重不足。我想为自己制订一份合适的保险规划,增加人身保障。”据张女士介绍,她今年刚刚30岁,还没有结婚。平时工作压力特别大。除了社保医疗,她一份商业保险都没有。

投保提醒:在选择保险方面,保险专家表示,单身期女性应该备用“女性保

险”。“女性保险”通常不仅涵盖了普通寿险的重大疾病保障范围,还往往针对女性生理特征设立了相关的险种。和“女性保险”相比,健康险是一系列险种的统称,包括重大疾病险、住院补贴等。

女性重疾险一般会普通重疾险中不包含的女性特定部位原位癌、类风湿性关节炎、系统性红斑狼疮等纳入保险范围。女性购买健康险在同样的保费预算下,将女性重大疾病保险和普通过重大疾病保险合理搭配购买,两者互为补充,既比较经济,又可以获得更全面、针对性更强的保障。如果经济条件允许,单身女性也可为自己买一份定期寿险,以备养老需要。

此外,预留一部分现金作为紧急备用金,以备紧急或突发情况下使用,备用金以活期方式存留,数额为月支出的3倍为参考。

>>>保险动态

购买需承受一定的风险 三类人不宜购买投连险

据国金证券发布的报告显示,今年三季度,除货币型投连账户实现正的绝对收益外(平均收益率为0.77%),其他各类账户的业绩均表现欠佳,净值出现不同程度的缩水。股票型、灵活配置型和混合偏股型账户的平均跌幅分别为8.91%、8.31%和7.27%,而股票指数型账户损失更严重,平均损失达13.78%。以配置固定收益类资产为主要策略的偏债型投连险账户则相对抗跌,其中债券型账户平均下跌3.13%,混合偏债型账户平均下跌6.07%。

作为普通投连险,由于没有保本设置,所有风险均由投资者承担,风险较大,尤其在熊市环境下,投连险账户难逃大跌。对此,专家建议,如果投连险账户净值下跌,投资者可择机调整账户,通过账户转换功能将资金放入稳健渠道。当市场获利明显时,再转回进取型账户,这样通过长期投资才能避免市场波动带来的风险。一般来说,各家投连险一般都为客户提供不同额度的账户间免费转换,客户可以定期检查、调整投资组合。

购买投连险需承受一定的风险,在目前复杂的经济金融形势下,投连险收益并不乐观。因此,三类人不宜购买投连险:一是**注重获取保障的人**。买保险应从保障做起,缺乏全面保险保障的人,应从规划人生中的疾病、意外等风险保障开始。二是**风险承受力弱的人**。一般来说,经济条件不宽裕的人或老年人,承受风险的能力较差,买投连险前应慎重考虑。三是**短期有资金需求的人**。投资保险的特性决定了只有长期持有保单,才可实现投保人利益最大化,频繁领取现金价值必然影响积累速度。如果因为短期急用资金被迫将产品赎回,将为此承担一定的退保费用。

倪子



郑州市国土资源局 郑州市国土资源局郑东新区分局 国有建设用地使用权拍卖出让公告

郑东告字〔2011〕012号

经郑州市人民政府批准,郑州市国土资源局和郑州市国土资源局郑东新区分局决定委托河南省国源拍卖有限公司公开拍卖郑东出〔2011〕010号地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	使用权面积(平方米)	土地用途	规划指标要求			出让年期(年)	起拍价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度(万元)
				容积率	建筑高度(米)	绿地率(%)				
郑东出(2011)010号	永平路南、康平路东	61078.22	城镇住宅	1~3.5	100	30	70	52960	37000	500

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可参加竞买,申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的,须出具联合各方共同签署的合作协议。

凡存在伪造公文骗取用地手续和非法倒卖土地等犯罪行为、非法转让土地使用权等违法行为、土地开发规模超过实际开发能力、因企业原因造成土地闲置一年以上、违背出让合同约定条件开发利用土地、擅自改变保障性安居工程用地用途搞商品房开发、拖欠土地出让金等情形之一的企业或个人,在违法违规违约行为处理完毕之前,该企业(包括其控股股东及其控股股东新设企业)或个人不得参与土地竞买活动。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让采用无底价增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料 and 具体要求,见拍卖出让文件。申请人可于2011年11月10日至2011年12月1日,到郑东新区九如路与商务外环路交叉口郑州银行办公大楼1003室采取拍卖出让文件(每份200元)。

五、申请人可于2011年11月29日至2011年12月1日,到郑东新区九如路与商务外环路交叉口郑州银行办公大楼1003室提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2011年12月1日17时。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,将在2011年12月1日17时前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权拍卖会定于2011年12月2日上午10时举行,具体地点另行通知。

七、其他需要公告的事项

本次拍卖出让的事项如有变更,将在中国土地市场网(http://www.landchina.com)和郑东新区管委会网站(http://www.zhengdong.gov.cn)上发布变更公告,届时以变更公告为准。

八、联系方式:

出让人:郑州市国土资源局

协助出让人:郑州市国土资源局郑东新区分局

地址:郑东新区九如路与商务外环路交叉口郑州银行办公大楼1003室

联系电话:0371-67179410

联系人:张先生

拍卖人:河南省国源拍卖有限公司

地址:郑州市淮河西路11号(郑州市国土资源局)北楼711房间

联系电话:0371-68861223

联系人:杜先生

二〇一一年十一月九日

>>>保险资讯

新华保险获四星级理赔服务认证

近日,新华保险星级理赔服务认证挂牌仪式在郑举行,河南分公司郑州中心支公司荣获最高级别——四星级认证,成为新华保险系统内5家四星级机构之一。据新华保险相关负责人介绍,2009年初,借鉴国际通行的酒店业星级管理模式,新华保险开行业之先河,创造性地借鉴国际通行的酒店业星级管理模式,推出理赔

服务星级评定体系,统一了分支机构的理赔标准。借助理赔星级服务建设,新华保险在业内率先实现了全公司理赔服务的标准化、规范化管理,解决了因机构发展不均衡带来的理赔服务参差不齐、难以统一管理的问题。业内人士指出,这对于破解保险行业“理赔难”问题具有积极的示范意义。

晚报记者 倪子

河南泰康首例3G理赔10分钟结案

日前,代表时尚、前卫和先进生产力的3G移动理赔系统首次正式亮相泰康人寿河南分公司,首例3G理赔案已在10月25日下午3点47分结案。这是泰康人寿河南分公司完成的全国第一例全流程3G理赔案,从索赔受理到最终结案仅耗时10分钟。首例3G赔案的圆满结案,标

志着泰康人寿河南分公司拥有更加先进的理赔手段,再次引领了河南寿险理赔服务的潮流。目前,泰康人寿河南分公司已经成为总公司电子化理赔试点,并将借助高科技手段,将3G理赔进行到底,切实为客户带去实实在在的贴心服务。

王若谷

阳光保险获最受信赖保险公司

日前,在2011保险业创新与发展论坛暨保险行业财经风云榜颁奖典礼上,阳光保险集团旗下阳光产险和阳光人寿双双荣获“2011年度最受信赖保险公司”。阳光保险集团成立之初便确立了其核心价值观,强调以“诚信”、“关爱”

为企业安身立命的两个根本。正是这样秉持“诚信”、“关爱”的文化,指引阳光保险集团旗下的阳光产险和阳光人寿健康快速地发展,并最终获得了社会的认可,双双荣登“2011年度最受信赖保险公司”。

史远征

新华保险牵手河南体彩

11月3日,“新华保险与河南省体育彩票管理中心战略合作签约仪式”在郑举行。在签字仪式上,双方领导均表示非常重视彼此之间的合作,并将以此为契机扩大双方合作的深度与广度,通过强强联合、优势互补,共同致力于我省金融、文化、体育事业的互惠发展。此次战略合作是双方积极承担社会责任的集中体现,也

是实现发展方式创新的一次积极探索。河南新华将充分发挥公司在人才培训和机构网点等方面的资源优势,借力河南体彩的领域平台,全方位地推动体彩公益事业和保险保障事业的宣传和推广,为我省经济社会和文化体育事业发展作出贡献。

张甲磊