



从火种诞生之日起,人类始终奋斗在改进生产力、节约人类劳动力的探索旅程之中,先后历经农耕时代、机械时代以及今天的信息时代。然而,每个时代的科学发展,都从根本上改变了人类的生活进程和生活环境。

今天,人类征服自然和宇宙的雄心壮志已经深深镌刻在丰富的空间探求史中:摆脱地球的引力,登上月球,对火星做生命痕迹的探测;五大洲四大洋的每个角落里,都拥有人类到此一游的文明烙印……科技的发展一日千里,人类创新科技并充分利用科技,致使科技充分融入人类的生产、生活空间中去,国防、交通、通信以及人类每天生活的“家”中……

晚报记者 梁冰



永威·翡翠城智能可视门铃

以科技对话豪宅 彰显“翡翠”价值

永威·翡翠城景观示范区
样板间公开

科技与价值,一次关于豪宅标准的对话

永威·翡翠城打破“钢筋、水泥”称霸的建筑风潮,巨资引进高科技产品,运用到建筑的每个细节中

翻开建筑史书,在浩瀚广博的世界建筑群中,有这样一栋建筑至今仍闪耀着无与伦比的光辉和荣耀,它就是被称为“维多利亚时代传奇”的英格兰诺特伯兰郡的峭壁山庄(Cragside)。

峭壁山庄拥有傲视群雄的资本,但是这个骄傲的荣誉,并不是因为全英格兰最大的岩石庭院,而在于它是打破当时的建筑格局和设置,大胆运用科技产品,是“世界上第一个被电灯点亮的宅邸”。

峭壁山庄内,不仅大胆安装了史上第一台电气照明设置,更在房间内安装了对讲机、中央暖气及两部水动升降机。峭壁山庄建成之后,它的主人遍邀全世界范围内的王公贵族,共同见证世界上第一栋“科技豪宅”的奢华设置。据传说,连威尔士王子夫妇和日本皇太子亦对峭壁山庄流连忘返。

每一个时代的豪宅,都有其不同的定义。农耕时代,贵族们以占地多少及仆役的多寡来衡量一栋建筑是否符合“豪宅”的定义,建筑的主人身份是否高贵;进入19世纪以来,人们则开始转而重视机械带给生活的舒适程度;在21世纪,只有在环保和智能两方面都极具前瞻性,方能称之为新时代的豪宅。

永威·翡翠城以前瞻的视力和精细地产的开发理念为指导,打破“钢筋、水泥”称霸的建筑风潮,巨资引进高科技产品,运用到建筑的每个细节中,精筑中原地区屈指可数的科技居所:河南首家采用的密码指纹钥匙三合一的门锁,目前仅有中南海、中央电视台及鸟巢等国家标志性建筑及单位投入使用;三层中空玻璃,隔音保温效果达到100%,可以节约能源30%~50%;国际知名高速电梯,轿厢采用现代主义精装,配备LED多媒体播放系统,及时播报天气、电视节目等信息;低温地暖辐射采暖,以集中取暖的方式规避浪费能源的形式,向峰层人士呈现舒适贴心的生活环境……

随着信息技术的进步,人类的隐私更多地被暴露在公众视野之下,致使名人、富人及政治人物清晰认识到保护隐私的重要性,因此他们在追求奢适生活的同时,更青睐于用高科技安防系统护卫自己的私人空间和家庭生活。在永威·翡翠城,配备1:1楼栋式物业管理的同时,采用智能安防系统,确保业主能够享受到全时段、全方位的“隐私生活”。

区域与时代,一个关于峰层人士的聚焦

今日的郑东新区,可谓是名副其实的寸土寸金之地,它汇集了一城的希冀,承载中原地区领航崛起的使命

科技发展和运用的痕迹,始终跟随着城市发展的方向。每当一片土地从缓慢的节奏中苏醒过来的时候,最先看到的就是科技发展为她带来的全新面貌和盎然生机。

10年前,当郑东新区的夜晚完全被黑夜包围的时候,那里拥有的仅仅是一片安静和沉默。随着政策方针的制定,郑东新区迎来了发展壮大的第一缕阳光。3600多天的时间里,郑州人的希望和科学的脚步一样,洒满这片充满了未来和机遇的区域中。从容依旧、信念依旧,变化的则是人们对区域价值的理解和郑东新区的面貌。

高楼大厦林立、车辆行人川流不息,今日的郑东新区,已经是整座城市资本和资源的聚拢之地。来自各地的政商名流纷纷相聚于此,致使城市格局发生巨大变化。今日的郑东新区,已经成为众人皆知的高端区域,是生活于此的人们的身份地位的象征,更是价值观和生活观的直接体现。今日的郑东新区,可谓是名副其实的寸土寸金之地,它汇集了一城的希冀,承载中原地区领航崛起的使命。但是,能够真正分享甚至拥有它的人却仅有极少数人。

永威·翡翠城,集萃郑州市60年的辉煌

成就,分享CBD10年发展的丰盛硕果,以无人能及的天赋优势屹立于希望与机遇并存的郑东新区。随着科技的发展,郑州已经迈入地铁时代,也寓意着郑州这座沉寂了多年的中部省会城市将再度迎来大的发展机遇。其中,4、6号双地铁线环绕翡翠城,加快出行速度的同时,也为翡翠城增添更多价值。优渥的城市资源,公认的高端价值,促使永威·翡翠城以城市巅峰资产的雍容姿态凌看全城;与生活于此的峰层人士,共冕无上的荣耀,以相互辉映之势再塑中原高端人居形象。

园林与品位,一次关于高端人居的论证

在对世界范围内的园林考察总结之后,确定东南亚风情园林更能匹配永威·翡翠城的品位和项目形象,继而制订出不凡的园林方案。



密码、指纹、钥匙三合一门锁

在中国,园林最早为君主皇家专属所享,随后被无数贵族豪绅模仿;在西方,无论是老牌帝国英国还是没落的意大利,任一传统家族或是权贵人士,皆以私属宅邸及奢华园林昭示尊贵的身份和功勋荣耀。时代在变化,圈层组成在变,但圈层内成员的高雅品位始终不变。

自中国进入改革开放以来,来自欧洲的、美洲的,甚至澳大利亚等国家和地区的园林技艺纷纷传入大陆,一时间引得无数人人为之倾倒迷醉。时光带走的永远是糟粕,沉淀下来的永远是精华。恰似在这园林技艺百家争鸣、各展华容的时候,东南亚风情园林以浓郁的佛教装饰文化、贴近大自然的风格和独树一帜,以温和稳定的步伐走进圈层之内,供峰层人士收藏、观赏及休憩。

东南亚位于热带地区,常年拥有绿意盎然的自然环境和湛蓝无比的天空,是世界著名的度假和休闲地方。它以浓郁的民族信仰和灿烂的民族文化吸引来自世界各地的游人,以大量的名胜古迹成为世界上最热的旅游区域之一。永威置业的调研人员,在对世界范围内的园林考察总结之后,确定东南亚风情园林更能匹配永威·翡翠城的品位和项

目形象,继而制订出不凡的园林方案。

永威·翡翠城集永威置业6年开发之大成,多次南上北下之后,制定出中原版本的东南亚园林。300余株参天大树漂洋过海,以全冠移植的方式落户永威·翡翠城。其中,有经历清、民国及今天的百年银杏树,从祖籍福建省迁居到郑州;成年金桂树,将沁人心脾的芳香尽情释放,与绵绵秋雨一同荡去城市的浮躁和喧闹的声音;路边的麻石、叮咚作响的中央水景、青苔历历的石径小路……皆以委婉静默的形式守护着永威·翡翠城的静美和尊贵。

对于远离自然的都市人群来说,能够拥有一方私园绝对是很多人可望而不可及的事情。永威·翡翠城,以东南亚风情园林匹配峰层人士的优雅品位,以音乐般的起伏节奏慰藉整日忙碌的生活,以静静流淌的流水柔软更多家庭的沟通……

精筑细城,细心打磨翡翠城的每一个侧面,是永威置业始终不变的开发承诺。从奠基动工,到景观示范区、样板间完美呈现,永威·翡翠城始终坚持科学规划、细心构筑、生态造园的开发信念,向全城呈现最具时光沉淀气质的“翡翠”精品。