

## 国土部：“小产权房”严禁发证

针对外界议论的小产权房可能会趁当下农村集体土地确权发证“合法转正”，国土部地籍管理司司长朱留华9日明确表示，“小产权房”等违法用地不会借此次确权而合法化，对于不依法依规进行土地确权登记发证或登记不规范造成严重后果的，将严肃追究有关人员责任。

所谓小产权房，是指一些村集体组织或者开发商出售其在集体土地上建设的住宅，一般来说分为两种：一种是在集体建设用地上建设

地上建成，另一种是占用耕地违法建设的。

据朱留华介绍，自今年5月6日国土部联合财政部、农业部下发《关于加快推进农村集体土地确权登记发证工作的通知》以来，目前农村集体土地确权登记发证工作进展较为缓慢，其中产权不明晰是核心问题。

“农民对自身权益并不懂得积极维护，个别地方政府出于种种利益考虑一些做法确实有问题。”朱留华表示，地方政府以及官员没有

权力做主出租、出让农村的集体土地去盖商品房，村级干部、乡级干部私自做主出让也是违法的。

朱留华明确表示，那些借户籍制度改革或者擅自通过“村改居”等方式非法法定征收程序将农民集体土地转为国有土地、农村集体经济组织非法出让或出租集体土地用于非农业建设、城镇居民在农村购置宅基地、农民住宅或“小产权房”等违法用地，本次确权登记均不会予以登记发证。 据《北京商报》

## 微语

### 住宅降价是迟早的事

潘石屹(SOHO中国总裁):几年前,我们就作出了这个判断,到今天我们的这个判断一直没有改变,即我们在几年前就撤出了住宅市场,再也没有购买过任何住宅立项目的土地。今天住宅降价,出现了砸售楼场等事件,这一点也不奇怪,住宅的降价是迟早的事。

## 数字

### 13540元

1~3季度,河南城镇居民收入和消费呈现较快增长态势。国家统计局河南调查总队昨日发布的数据显示,1~3季度河南城镇居民人均可支配收入13540.49元,比去年同期增长13.8%,扣除物价因素,实际增长7.7%;人均消费性支出9054.34元,其中吃穿住行排居民支出前三位。 晚报记者 程国平

## 短讯

### 10月我省CPI同比上涨5.2%

本报讯 肉禽蛋等食品类价格的环比下降,直接导致10月居民消费价格涨幅回落。昨日,国家统计局河南调查总队发布消息称,2011年10月份,河南居民消费价格总水平(CPI)同比上涨5.2%。其中,城市上涨5.4%,农村上涨4.8%。

数据显示,在这5.2%的涨幅中,食品价格上涨12.4%,非食品价格上涨2.3%;消费品价格上涨6.3%,服务项目价格上涨2.5%。

在八大类商品中,同比均有不同程度的上涨。

其中,食品类价格同比上涨12.4%,影响价格总水平上涨约3.6个百分点。其中,粮食价格上涨9.6%;肉禽及其制品价格上涨30.3%,影响价格总水平上涨约1.9个百分点(猪肉价格上涨41.4%,影响价格总水平上涨约1.3个百分点);蛋价格上涨7.8%;水产品价格上涨11.5%;鲜菜价格下降7.5%;鲜果价格上涨13.7%;油脂价格上涨15%;在外用膳价格上涨9.6%。

与上月相比,河南居民消费价格总水平环比下降0.1%。其中食品价格环比下降幅度最大,达到0.7%,而这0.7%影响价格总水平下降0.2个百分点。其中,肉禽及其制品价格环比下降1.1%(猪肉价格下降2.4%,牛肉价格环比上涨2.4%,羊肉价格环比上涨3.3%,禽类环比下降3.8%);蛋类环比下降8.1%。鲜菜价格环比下降5.1%,鲜果价格环比上涨6.1%。

晚报记者 程国平

### 前10个月,中原区国税退税1.8亿元

本报讯 前10个月,中原区107户次出口退税企业收到退税“红包”1.8亿元,较去年同期的1.1亿元增加了7000万元。

落实出口退税政策、支持经济社会发展是中原区国税局的中心工作之一,今年前10个月,该局坚持“快退税、退好税”的原则,认真落实出口退税政策,利用当面交流、电话咨询、手机短信等各种方式,将新出台的出口退(免)税政策及时传达至出口企业。前10个月,中原区国税累计为107户次出口退税企业办理免抵退税1.8亿元,较去年同期1.1亿元增加了7000万元,有效促进了地方经济的发展。

晚报记者 程国平 通讯员 潘可达

## 郑州少见不合格立顿铁观音

批发商:该产品在郑州的需求量很小 联合利华称,不合格产品已全部销毁

日前,国家质检总局最新发布的抽查结果显示,抽查的58种乌龙茶产品中,有19种产品不达标,其中,联合利华(中国)有限公司的立顿铁观音因稀土超标而榜上有名。

作为全球最大的茶叶品牌,“稀土超标”事件一经曝光引起了郑州众多市民和网友的关注,目前,郑州市面上该类产品的销售情况如何?“稀土超标”事件是否波及立顿其他茶品的销售呢?昨日,记者进行了走访调查。

郑州晚报 赵柳影

### 过量摄入稀土或导致肝肾功能衰竭

茶叶中的稀土为何会超标?稀土超标又会对身体健康造成哪些危害呢?据相关专家表示:茶叶中的稀土超标与农药残留有关,过量摄入对人体会造成危害。“稀土是十多种元素的统称,而食物中重金属超标可能对人体造成多种影响,包括肝肾功能衰竭、影响神经系统等,但具体影响要看浓度。”暨南大学食品研究中心主任傅亮表示。

### 立顿铁观音稀土超标60%

9日,国家质检总局在官网上公布了对日用消费品、婴幼儿配方奶粉、工业生产资料等37大类产品质量抽查结果的声明,联合利华的生产批号/日期为2011.1.14的立顿铁观音泡茶(50g/盒)稀土项的测定含量超过国家标准《食品中污染物限量》(GB 2762-2005)所规定的茶叶中稀土限量。标准值要求≤2.0mg/kg,而产品实测值为3.2mg/kg,稀土超标60%,该批次产品被判定为不合格。

### 不合格产品已全部销毁

昨天,联合利华公开发布声明,称于8月5日收到产品检测不合格通知后,当月回收了同批次产品并已全部销毁,不合格批次未流入市场。同时,该公司对其他同类产品及生产使用的原料进行筛查,未发现其他批次产品存在稀土超标的情况。

记者就此致电联合利华中国总公司,客服人员表示,只有一个生产批号是2011年1月14号被检测是不符合标准的产品,公司在药监局通知的当月,已经把该批次的产品全部回收并作销毁。目前,除了这个批次以外所有产品经过检测都是合格产品。

联合利华声明称,因为茶叶中的稀土来自

生长土壤,它的含量与茶叶的嫩度,还有土壤环境是密切有关的。在生产加工过程中,不存在任何的添加剂或者是自动生成稀土的可能性,而且立顿的铁观音茶包原料都是百分之百从国内采购的。

### 郑州市面上难觅立顿铁观音

作为郑州市民生活中比较常见的一种速溶饮品,在各大超市出售的均有立顿牌的茶品,不过多为红茶、绿茶、柠檬茶系列,转了一个上午,也没有看到立顿铁观音的身影。

在建设路一家超市饮料区,一片亮丽的黄色进入记者眼中,货架上整齐摆放着立顿温润红茶、清新柠檬茶、日式抹茶等七八个系列,可瞅来瞅去,也没有看到立顿铁观音,不免心想:难道由于“稀土超标”事件下架了?

“我只喝它们的红茶,其他系列的产品关注得不多,不过印象中一直没见有卖铁观音的。”正在选购产品的侯女士说。

据此处的销售人员李女士介绍,她们确实一直都没有销售立顿铁观音系列,并不是由于此次的“稀土超标”事件而下架。至于为何没有该类茶品,李女士称不太清楚,可能是因为厂家没有货。

随后,记者来到郑州西南一家大超市调

查,该超市库存的有该系列产品。“我们现在货架上销售的也没有,不过仓库里库存的有,今天刚核实过,库存的铁观音系列不是被爆出来的那个批次,但是我们已和厂家沟通过,要求将该系列产品全部退货。”该超市饮品保健部刘经理说。

### 批发商:市场需求量小

如此看来,郑州市面上立顿铁观音的销量如此之少并不是由于“稀土超标”事件而下架,那原因是什么呢?在郑州从事立顿批发销售的苏先生给出了答案。

“郑州对于立顿铁观音的市场需求量太小了,大多数人都不喜欢喝,这是不进行销售的主要原因。”苏先生说,他们公司主要负责向酒店、餐饮等行业批发销售立顿产品,其中最受欢迎的就是红茶、绿茶,而立顿铁观音,几乎没有客户需要。

苏先生的观点也得到了郑州昌定贸易有限公司葛女士的认同。“批发立顿一年多,我们也没有销售过铁观音系列,据我所知,该产品在郑州的销量不大。”同时,葛女士说,“稀土超标”事件并没有对立顿的其他茶品造成影响,销量基本上没什么变化。

## 郑州综保区签下大额建设资金

中国银行河南省分行180亿元支持综保区

本报讯 11月4日,作为中部地区首个综合保税区——郑州新郑综合保税区顺利封关,昨日,郑州新郑综合保税区迎来中国银行河南省分行180亿元资金支持。这些资金将用于机场二期和富士康配套项目等。

10日,郑州新郑综合保税区与中国银行河南省分行签订全面战略合作协议,双方约定在今后5年内,中行将为郑州新郑综合保税区项目和企业提供180亿元人民币的资金支持。

郑州新郑综合保税区(航空港区)管委会主

任张延明介绍,这180亿元资金,主要用于综合保税区(港区)机场二期、城市建设、公共基础设施建设、社会保障性住房建设、富士康配套项目建设等国计民生的多个领域。

其中73亿元贷款支持郑州新郑国际机场二期扩建项目,对富士康集团河南项目授信额度26亿元。

“这是综合保税区成立以来,第一笔最大规模的金融战略合作。”张延明说,按照综合保税区和航空港区的产业发展规划,今年的就

业岗位将突破20万,明年年底突破40万,到2015年会形成一个50万人口的航空新城。

目前省委、省政府正在按照省辖市级的体制标准研究出台支持综保区的政策。

下一步,中行还将为富士康蓝领公寓及郑州航空港区标准化厂房建设等项目提供额度31亿元的资金支持;为郑州综合保税区(航空港区)基础设施及保障、廉租房建设等项目提供额度50亿元的授信,并重点支持区内小微企业。

晚报记者 程国平