

《商业地产开发要点与规划设计、招商及运营管理》高级研修班 郑州开讲

商业地产作为新兴的开发领域,缺少完整的规划设计体系,造成目前许多商业项目设计不当,不符合商家需求甚至空置,最终成为项目开发的牺牲品。由于行业的局限,开发商对商业业态的建筑设计、配套规范和细节只能简单地通过参考样本的手段来进行规划设计;商业地产的规划设计与商业的实际经营者脱节严重。商业地产项目旨在以商业需求和市场需求为导向,保障商业项目后期的经营管理、提升项目的商业价值和商场竞争力,最终的目的是达到可持续的投资、经营、管理和消费多方共赢。

本课程操盘导师立足于商业地产开发经验,总结了国内商业地产规划设计存在的误区,揭示商业地产规划设计核心。并结合国内外领先的商业规划设计理念,从开发、销售、招商、经营等商业地产开发多个角度分析商业地产设计,2011年12月17~18日,郑州《商业地产开发要点与规划设计、招商及运营管理》高级研修班,诚邀您的参与!

2012南开大学商业地产EMBA总裁班项目也在同步招生中。

万成房地产商学院
席位预约电话:0371-65798686
网址: www.sucedu.com

人社部就社保缴纳规定征求意见,拟强制企业缴五险,允许个人参保

近日,国务院根据《中华人民共和国社会保险法》和《社会保险费征缴暂行条例》的规定,对原劳动和社会保障部1999年发布的《社会保险费申报缴纳管理暂行办法》进行了修改,形成了目前的《社会保险费申报缴纳管理规定(草案)》,并征求社会各界的意见和建议。草案显示,在征收险种上,将原办法规定的养老、医疗和失业三项保险,扩大为全部五项社会保险,包括基本养老保险费、基本医疗保险费、工伤保险费、失业保险费和生育保险费。允许以个人身份参加社会保险。 据国务院法制办公室网站

5位“被精神病者”联名建议民法、精神卫生法增加“自主委托权”条款

14日,曾被广泛关注的5位“被精神病者”彭宝泉、徐武、陈国明、高作喜、周铭德,联名致信全国人大法工委,建议正在公开征求意见的《民法法修正案(草案)》和《精神卫生法(草案)》能够修改监护制度,增加保障精神残障者自主委托代理人的权利,同时提出,精神卫生法应当和民事诉讼法相衔接,应对非自愿住院患者提供司法保护。 据《新京报》

我国新建极地考察破冰船面向公众征集船名

国家海洋局15日宣布,正式启动我国自主建造的第一艘极地科学考察破冰船征名,并将通过新浪微博面向公众进行征集。 据悉,我国第一艘极地科考破冰船预计将于2013年底建造完成。活动详情可查看新浪网“中国自建首艘极地破冰船征名活动专题”。征集活动从11月15日开始到12月10日截止,并在2011年年底前公布结果。 据央视视

商务部拟规定对公民处5000元以上罚款须听证

商务部制定的《商务行政处罚程序规定(试行)》,日前正在国务院法制办官网上征求意见。《规定》要求,对公民处以5000元以上罚款、对法人或其他组织处以5万元以上罚款的行政处罚决定,商务主管部门必须举行听证程序,听证应当公开举行,允许旁听。 据《北京晨报》

速览中国

今年以来,我国财政收入增长较快,与之相关的话题受到关注。14日,针对当前引发社会关注的一系列财政热点问题,财政部有关负责人进行了集中解答。

对于“财政收入增加势必会挤占个人收入”的说法,这位负责人表示,实际上财政收入和个人收入并非简单的此消彼长关系;对于媒体报道的部分单位年底乱花钱现象,这位负责人说,要坚决制止“年底突击花钱”。



江苏射阳10岁娃生日电视台摄像、宣传部道贺

当地宣传部解释:祝贺条幅是广告公司私自印的 据其班主任介绍,孩子父亲从事传媒业,有条件办这样的生日宴

江苏射阳县一位小朋友今年的10岁生日过得不一般。10月30日,网友“鹤乡人”在当地论坛发帖称,当天路过当地影城,看到了射阳这位小朋友包下了影城庆祝生日,还有当地电视台来摄像,射阳县委宣传部也送了气球祝贺。14日,孩子的班主任张老师透露,孩子父亲从事传媒业。当地宣传部两个科室互相推卸责任,最后表示宣传部没有授意,条幅是“广告公司私自印制的”。

影城地产商齐道贺

10月30日,一条题为《这位小朋友过生日,排场很大啊》的帖子现身江苏“射阳论坛”聚焦射阳板块,随后被转发到猫扑、华声论坛等国内著名论坛上。

帖子中的照片显示,一条写有“中共射阳县委宣传部祝董xx小朋友生日快乐”的红色条幅挂在一家国际影城侧墙上,影城的正门处也有一个红色拱门,拱门上写着“祝xx与董xx小朋友一起驰骋飞翔”的字样,另还有影城和当地某地产商送出的气球。

孩子父亲从事传媒行业

经查,该董姓小朋友是射阳实验小学四年级九班的学生。14日下午,记者致电其班主任张老师。张老师表示自己知晓该事。张老师表示,每个家长关注孩子快乐成长的方式不一样。家长如果有条件,选择这样的方式关爱孩子也不为过。张老师透露,据其了解,孩子的父亲从事传媒业,拥有社会资源和经济条件来主办这

我国宏观税负水平并不高

宏观税负是指政府收入占GDP的比重,是衡量政府收入规模的重要指标,反映了一个国家政府参与国民收入分配的程度。财政部相关负责人表示,从与国际比较来看,我国目前的宏观税负水平并不高。

根据国际通行的国际货币基金组织的统计口径,我国政府财政收入,除公共财政收入之外,还应包括政府性基金收入(不包括国有土地使用权出让收入)、国有资本经营预算收入和社会保险基金收入。

这位负责人介绍,按照国际货币基金组织的口径计算,2010年,我国宏观税负为26.4%,

“税负痛苦指数”存在缺陷

2009年,福布斯杂志发布了“税负痛苦指数”榜单,其中,中国税负痛苦指数为159,在公布的65个国家和地区中排列第二。近期,这一话题再次引发热议。

财政部相关负责人指出,税负痛苦指数的统计方法并不科学。按照福布斯税负痛苦指数的统计方法,各税种都选用最高的边际税率来计算痛苦指数。按照此方法,我国个人所得税痛苦指数为45,企业缴纳的社会保险费用痛苦指数为49,个人缴纳的社会保险费痛苦指数为

坚决制止“年底突击花钱”

财政部相关负责人介绍,从历年预算执行情况看,财政支出进度均呈“前低后高”走势,一季度各月支出进度较慢,二、三季度逐步回升,第四季度则进一步加快。

他分析指出,导致这一现象的主要原因是,在每年3月全国人大批准中央财政预算之前,项目支出中一般只有延续性项目按一定的比例预拨部分资金,新增项目大都是在预算批复下达后才开始支出,这样就使一些资金延后支出。

此外,由于项目单位从启动规划设计、可行性研究、招投标等管理程序到具体实施有一个过程,前期准备阶段资金需求小,实施阶段资金需求则明显增大,相应的资金支付也是前少后多。而且,预算项目支出需要据实结算,这部

2009年为25.3%,而2009年世界各国平均水平为36.4%,其中发达国家平均水平为40.8%,发展中国家平均水平为32.9%。

这位负责人还介绍,从人均财力水平来看,我国远低于世界主要国家的平均水平。按照国际货币基金组织的统计口径,2010年我国人均财政收入按照当年平均汇率折算为1166美元,而根据预测,2010年,美、日、德、法等国的人均财政收入水平都在14000美元以上。

此前,财政收入较快增长,引发了一些人的担心:财政收入增加这么多,是不是国家收的税太多了,企业和居民的负担太重了?

23,增值税的痛苦指数为17,财产税的痛苦指数为0,直接加总得出中国内地的税收痛苦指数为159,仅次于法国的167.9,名列全球第二。

这位负责人表示,这种税负痛苦指数在反映税负高低问题上存在缺陷。一是指数选取的名义税率不等于实际税率,实际税率往往比名义税率低。二是最高的边际税率只适用很小比例的纳税人,不能反映一国居民的总体税负状况。三是简单相加的假设前提是对每个税种赋予同等的权重,而这一假设与实际情况相差很大。

分预算支出往往在年底前结算,因此12月份支出较多。

这位负责人强调,财政部门高度重视财政支出预算执行管理,坚决制止“年底突击花钱”。今年前10个月,全国财政支出完成年初预算的77.4%,比去年同期进度加快5.2个百分点,预计12月份财政支出占全年财政支出的比重将比上年进一步下降。

下一步,财政部门将进一步健全各单位部门预算执行管理制度,完善预算支出责任制度,建立预算绩效管理制度,创新财政监管模式,不断提高预算支出执行的及时性、均衡性和有效性,进一步提高财政资金的使用效率。

据《京华时报》



网友传图