



年底置业郑州楼盘好房源大PK之四

在严厉的调控举措下,楼市渐入冬,由于部分产品价格下调,老业主拥堵售楼部的事件时有发生,此时,如何买到保值的商品就成为购房者最为关心的问题。

纵观市场上在售的二手房,价格坚挺者则多为户型优良者,正所谓选择户型就是选择一种生活方式,创新型的多功能户型受到市场的青睐,这也使得市场竞争的热点向住宅的内在品质进行转移。

晚报记者 王亚平

市场形势更加严峻,优惠幅度增大

买房,比价格更重要的是户型



通利·紫荆尚都二期荣郡

房源顾问:石芳梅 从业3年 销售业绩优秀 推荐户型:134.08平方米 三房两厅两卫

推荐理由:该户型房源位于二期6#楼正南方向。双气地暖、两梯三户超高的得房率,户型方正全明设计,三面采光,主卧客厅朝南,主卧分布客厅两侧,主卧270度观景飘窗,客厅与开敞阳台相连,每一处都细致考究,60多米的楼间距,门前的童心广场,无限提升居住舒适度。

房子要宜居,合理的户型设计之外,还要拥有完善的生活配套,通利·紫荆尚都二期荣郡,社区配备集游泳、健身、餐饮、网球等为一体的五星级香港水汇、丹尼斯便利店、小吃、理发、干洗、医疗,配置建业小哈佛双语优质教育体系,室外篮球场、羽毛球场、乒乓球桌等,使业主能够获得最优质、最方便的居住环境,为业主的健康提供了保障。

房价·优惠:通利地产感恩13年,为了感谢一直以

来关注、支持及购买过通利旗下住房的老业主,特推出业主八七折优惠购活动。

以该项目6号楼1202室房源为例,单价为7979元/平方米,总价为1069824万元,首付款321824元,贷款额度74.8万元,按揭30年,月供约5362元。

记者观察:该项目带给业主的除了舒适的居住环境,更多在于人居格局和生活理念的变革,人性化的产品设计、小哈佛幼儿园、完全的人车分流、能够满足日常生活所需的商业街等,工作和休闲可以实现完美转换,社区内的港式会所,就把香港的高尚生活嫁接到中原地带。未来通利地产还将用约8000平方米地打造一个集道路、广场、生态绿化、喷泉等为一体的中央景观区优美的环境,为其赋予了城中城的魅力。

户型舒适度:★★★★★ 价格接受度:★★★★★
区位价值度:★★★★★ 配套成熟度:★★★★★

B

升龙城

房源顾问:张鑫鑫 从业2年 销售业绩优秀 推荐户型:89平方米 三房两厅一卫

推荐理由:该户型房源位于一期6号地块1'、2'、3'、4'、5'、6'楼。无论您投资还是自主,都是最实用的,89平方米设计成三房两厅一卫,经济实用,片区稀缺。除了这些,本款户型还处于楼栋中的最佳位置,纯朝南,全明设计,可以说是既完美,又舒适。

户型是每位客户选房的先决条件,升龙城除了给您提供良好的内部结构外,在生活配套上更是竭尽所能,力求打造生活新人居典范。

房价·优惠:预计年底开盘,价格待定。

记者观察:升龙集团始终站在“城市运营者”的高度,通过大面积的旧城改造为区域树立新的商圈核心,为人们带来全新的生活享受,而恰逢新二七的发展良机,升龙城注定将再续传奇。

作为郑州二环内规模最大、地块最集中的大型城市综合体,集5A智能化办公写字楼、大型主题购物中心、星级酒店、高端住宅及酒店式公寓等顶级业态配备于一体。其中住宅部分,高舒适度板塔结合规划,形成更好的通风采光环境,充分满足光照通风带来的健康与高舒适度。



户型舒适度:★★★★★
价格接受度:尚未定价
区位价值度:★★★★★
配套成熟度:★★★★★



东方骏景

房源顾问:赵恒 从业6年 现任销售主管 推荐户型:97.9平方米 三房两厅一卫

推荐理由:该户型客厅方正,空间充裕,双卧室皆朝南,与阳光共筑生活,享受更多自然美景。厨房为全明设计,阳光悠然入窗。餐厅与厨房隔离,自有独立空间,愉悦品尝美妙的生活滋味。空间无碍私密,置身于简约,也能感受心境宽阔,更显清爽整洁。

东方骏景地处郑州市中心腹地,位置极为优越,与郑州大学隔路相望,步行距离郑州火车站西出口不足10分钟,属于二七商圈、火车站商圈和碧沙岗商圈的交集区域,周边繁华便利,教育、医疗、商业、交通、公园等配套设施一

应俱全,足以保障舒适便利的完美生活品质。

房价·优惠:目前尚未定价

记者观察:该项目是集高尚住宅、精品公寓和SOHO于一体的现代高档社区,由4栋30~34层高层建筑组成。整体建筑采用现代简约风格,高低错落的楼群沿地块外缘布排,形成一种超大尺度的城市庭院。位于大学路康复前街交会处的位置,时尚、成熟的生活气息浓厚,为项目赢得了诸多精彩的配套。

户型舒适度:★★★★★ 价格接受度:尚未定价
区位价值度:★★★★★ 配套成熟度:★★★★★

D

国家动漫产业基地

房源顾问:李燕燕 推荐户型:1号楼LOFT

推荐理由:动漫创意LOFT普通层层高4.8米,局部挑高9.6米,也就是说,普通层完全可以改为两层,而挑高层最多可以改为4层,其隐藏的赠送面积非常大。

相比郑州早期的2.6~2.8米层高,吊顶之后只有2.4米左右的写字楼来说,普通层层高4.8米,局部挑高9.6米的空间感已经实现了质的飞跃。在政策趋紧、成本提高的背景下,几乎成为行业写字楼领域不可逾越的新标高。

项目写字间主要以300平方米左右的规整的矩形为一个单元,以两三个这样的单元组合成一个围绕高近100米的内天井的平面空间。通高的天井使建筑的内部有充分的采光和通风,并使大体量建筑轻型化,使交通空间和室外休息空间有开敞的环境和自然的空气,告别单调的黑暗、不通风的走廊。

6万平方米的商业配套也极大提升了本项目的价值,其中奥斯卡影

院、超市、百货的主力业态能聚集大量人气;会所、多功能会议室、银行、酒店、餐饮、娱乐等业态为办公环境提供了极大的便利,另外还有1100多个车位的大型停车场,项目的智能化配套也为创业者提供了便利。

房价·优惠:目前该项目正在进行会员招募,交1万可以在开盘时抵3万元房款。

记者观察:高新区将2011年定为“高新城开发年”,通过“三大拉动”(“高新新城”开发拉动、项目建设引进拉动、城中村改造拉动)和“四大举措”(着力打造新兴产业,着力发展第三产业,着力推进成片开发,着力提升创新能力),增强“三大优势”(科研教育新优势,平台服务新优势,企业上市新优势),全面拉开“高新城”大开发大建设局面,而融汇了高科技成果的国家动漫产业基地无疑为财富投资提供了新方向。



户型舒适度:★★★★★ 价格接受度:尚未定价
区位价值度:★★★★★ 配套成熟度:★★★★★