

郑东新区CBD副中心金融办公楼方案设计说明会昨日举行
 高层建筑围湖而建 240米双塔打造“郑州之门”

城在湖中,湖在城中 龙湖CBD副中心将现水城美景

郑东新区是中原大地上璀璨盛开的一朵城市之花,四处碧波荡漾,水系宛然,城市的繁荣与田园的美好融为一体。

可是,你是否知道,郑东新区,除了已经基本完成的中央商务区、现代物流区和龙子湖高校区,北部的龙湖副CBD依然是40平方公里的处女地,等待开垦。

至今业界谈起龙湖地区的规划,都一致认为这里将是郑州最壮观的区域。

如今,距离黑川纪章规划郑东新区已整整10年。

为了保证CBD副中心城市设计的有效延伸,落实郑东新区建设的高标准、高档次,郑东新区管委会委托株式会社矶崎新工作室邀请8家国际知名建筑设计师事务所进行CBD副中心外环14栋金融办公楼的建筑单体方案设计。

昨日,郑东新区CBD副中心金融办公楼方案设计说明会在郑东新区规划展览馆举行,国内外建筑大师齐聚东区,实地查勘龙湖地区建筑和方案。

晚报记者 孙娟 辛晓青



说明会现场 晚报记者·马健/图

先认识一下龙湖地区

龙湖地区范围西起中州大道,东至东四环快速路(107辅道),北靠连霍高速公路,南依东风渠,总规划面积40平方公里。

在郑东新区的方位中,龙湖地区东侧为龙子湖高校园区,南侧紧邻郑东新区CBD成熟区

域和新郑州站(高铁枢纽客运站);区位优势,是未来郑州市区最适宜居住生活的地区,也将是郑州最具活力的地区之一。

根据规划,龙湖地区将形成“一心”指CBD副中心,主要安排商务休闲、旅游度假及餐饮娱

乐等设施;“一轴”指以运河为纽带连接CBD中心及副中心,主要安排商业、现代服务业以及公共服务设施;“两环”是指生态旅游休闲环和生活居住服务环;“四片”是指4个以居住功能为主的片区功能布局结构。

再认识一下龙湖

对于生活在缺水城市的郑州人来讲,该区域的核心设计便是一个约6平方公里的大湖,取名“龙湖”。

看惯了CBD内的如意湖的郑州人可以想象,龙湖与如意湖相比,前者是后者的30倍。

相比之下,杭州西湖的面积也只有5.6平方公里。

郑东新区水系令人赞叹,沁人心脾。

龙湖则是整个规划中的点睛之笔。

你可以想象,从龙湖出发,100米宽的如意

运河蜿蜒穿越东风东路、农业东路、龙湖外环南路、黄河东路、CBD外内环路,后与如意湖相接。龙湖还与流经老城的金水河、熊儿河、七里河、贾鲁河、东风渠等形成了一个完整的城市生态水系。沿河流两岸布建河川公园,形成贯穿全市的生态走廊。

至于龙湖之名,黑川先生根据中原文化关于龙的传说及湖的形态,取名为龙湖。

黑川纪章说:“中原文化就是黄河水养育出来的。人都是在有水的地方建筑城市,

再创造文化。在埃及、印度,都是这样……在过去的岁月中,郑州失去了它的水。我要传达的信息就是,要让他们回想起过去有水的时代。”

有专家表示,等龙湖工程建成后,龙湖蓄水位将达到85.5米,湖体平均水深4.5米,最大水深为7.5米,总库容2680万立方米。工程将集调蓄、灌溉、景观、气候调节等多种功能于一身,充分体现了郑东新区“生态城市”、“共生城市”等城市发展理念。

最后来认识一下CBD副中心

提起CBD的环形城市,大家都不会陌生。这是两环60栋高层建筑组成的环形城市。

CBD副中心也同样是一个环形城市。

在总体规划中,伸入龙湖的半岛为CBD副中心,面积约1.07平方公里。

CBD副中心同样是由写字楼、宾馆和特色住宅等组成的另一个环形城市,其间有湖中湖,是商务、居住、旅游、娱乐及休闲的胜地。

这个环形城市规划内外两环,内环为竞技场式建筑群围合而成,主要为商业、金融、公寓酒店等,建筑统一高度为60米。

外环高层建筑主要为高档酒店、办公、商业金融功能,高度为120米。

值得注意的是,该区域的北部将建设240米高双塔建筑,作为副CBD区域的里面,是主要的

交通中转站和与对岸往来的大门,称之为“郑州之门”。

南部的门户区域则是沿运河方向到来的入口,设计低层建筑形成开放的城市空间,设置公共设施将人们引向湖心区域。

湖心区水面设计为水上舞台,作为新区乃至郑州市的节庆舞台。

在龙湖一侧,还将修建游艇停靠处。目前正在与香港游艇会洽谈中。

龙湖地区建成之时,重要交通工具之一就是船。

在规划中,龙湖地区内的人工湖及运河考虑到为上班、上学、购物、休闲等居民的日常生活及旅游提供方便,设定为个人船只、公共交通的水上巴士、旅游船等使用,游艇码头的附近规

划停车场方便换乘。

已经建成的CBD与即将开建的CBD副中心通过一条约3.7公里长的运河相连,两岸是40米高的建筑,以商业、文化、居住等功能为主。建筑外侧依次为15米、20米高的多层居住区。

CBD与CBD副中心这两个令人耳目一新的环形城市通过如诗如画的运河紧密相连,构造出一个中国传统文化“如意型”,这是郑东新区的鲜明个性。

如今,郑东新区邀请了国际建筑设计大师矶崎新为该片区做好细化设计,主要是连接CBD和副CBD的运河两岸,以及龙湖中间的副CBD环岛。这部分用地性质为城市级别的公共用地,主要承担商务、文化、旅游、公共办公等功能。

您想知道的

龙湖地区的居住环境

“龙湖地区将会比现在的郑东新区的其他地方还要美,还要宜居。”郑东新区有关负责人说,龙湖将建成一个实实在在的休闲、健身、适宜生活的高档区域。

据介绍,龙湖地区内要建河南一流的学校,从幼儿园到高中都会建好,学校布局有专门规划。同时还有一流的医院,如郑州大学第一附属医院、河南省人民医院等,都已经大体确定了位置。沿着龙湖,还将规划健身、休闲、观光的环线,就是打造一个适宜人居的地方。

同时,龙湖区的公共设施用地布局形态中,在距离中环商业区较远的居住区,划定社区中心用地,以建筑综合体的形式集中设置为居民提供配套服务的便利店、农贸市场、储蓄所、医疗卫生等各类居住区公共设施。

郑州市委书记连维良指出,建设郑州都市区,郑东新区的建设要加快,“龙湖地区是重中之重”。“十二五”期间完成龙湖地区开发建设、地铁4号线途经地都是指这个龙湖。

龙湖地区将建设成为土地与空间资源配置合理、配套设施完善、景观优美、环境宜人、富于水景特色的未来型新城区。

今后,龙湖之美,将胜过今日之CBD和龙湖南区。