

全扫描

声音

“暂时不打算投资中国股市”

投资大师吉姆·罗杰斯在17日出席第13届高交会高新技术论坛资本市场专场时看好中国经济未来的发展,但他表示暂时不打算投资中国股市。

罗杰斯说:“中国经济从改革开放后取得了让人惊喜的发展,并且这种情况还将持续下去。”

虽然罗杰斯如此看好中国,但他暂时不打算投资中国股市。他认为,受欧美经济低迷影响,未来两年,全球股市将处于低迷状态,中国股市也不例外。而现在在中国股市还未到底部,因此现阶段不会购买中国股票。“我只会从最低迷的、且有前景的股票中寻找机会。而且,我不会购买A股股票,因为A股股价太贵了。”

而对于未来的投资机会,罗杰斯认为,长远来看,农业、水利、自然资源、旅游领域非常有前景。他建议投资者关注政府行为,跟随政府的脚步,把钱投入到政府支持的领域去。

罗杰斯认为欧美市场将持续低迷,亚洲的经济形势会比欧美好,国际金融中心也将从欧美向亚洲转移。因此,他建议投资者放眼亚洲市场,从而在正确的地方找到投资机会。 据新华社电

市人才交流服务中心
北区人才市场正式挂牌开业

以后居住在郑州市北边的市民再也不用花费一两个小时的时间跑到市里办理人事代理了。昨日上午,郑州市人才交流服务中心北区人才市场正式挂牌开业。

据悉,市人才交流服务中心北区人才市场位于花园北路林宏源酒店四楼,是市人才交流服务中心在郑州市北区建立的一家分支机构,今年3月开始筹建,经过2个月左右时间的试运行,昨日正式开业。该中心主要办理人事代理、人才引进、档案管理、非普通高等院校毕业生就业手续办理、人才派遣等人才服务业务,大厅服务面积300平方米。

“北区是一个高校与企事业单位的聚集区域,办事大厅一站式服务模式将大大节省北区用人单位和各类人才的办事时间,提高办事效率。”该中心副主任焦艳红说。 晚报记者 辛晓青 李丽君

今年前10个月,市社保稽查大队
稽查补缴各项社保费及
追缴基金9.72亿元

社会保险事关老百姓的切身利益,昨日上午,由郑州市人社局主办的郑州市第一期社保稽查论坛在市群众艺术馆举行,来自全市900多家用人单位、100多家医保服务机构的1300多名人力资源管理及企业财务人员参加了首期论坛。

据了解,为了促进我市社会保险工作快速健康发展,2005年4月,我市整合社保稽查资源,成立了五险统一稽查的社会保险稽查大队。至今年10月底,通过稽查已将45.6万名职工纳入到各项社保覆盖范围,补缴各项社保费及追缴基金达9.72亿元,有效维护了职工的社保权益,减轻了财政支付压力。

论坛上,市社保稽查大队党委书记马杰通报了全市今年1至10月的社会保险稽查工作信息。“目前我市与职工利益息息相关的养老、医疗和失业三大类社会保险占到了全部举报投诉案件的近80%。与国有企业和机关事业单位相比,雇员在51到200人的中小型民营企业则成为违反社会保险法律法规的重灾区。”马杰说。

晚报记者 辛晓青 李丽君

商住房每平方米6493元,卖了4515套
房价连续4个月下跌
销量创3年来同期最低,投放量创出26个月新低

10月份郑州楼市量价齐跌

记者实地探访:一些楼盘确实降价了



国内一线城市楼市降价打折浪潮正在袭向二三线城市,这一点得到了越来越多的佐证。国家统计局昨日公布的10月份70个大中城市住宅销售价格变动情况显示,共有34个城市房价出现下跌,另有20个城市的房价与上月持平。而郑州市住房保障和房地产管理局昨日公布的数据显示,10月份,郑州楼市量价齐跌,商住房销量更是创下2008年以来同期最低。

晚报记者 胡审兵/文 马健/图

一些楼盘的房价真的降了

一线城市房价频频出现大幅下跌以及大幅打折现象,这种现象是否已蔓延至二三线城市?结合郑州本月楼市数据,记者昨日实地探访了部分楼盘,发现郑州的一些楼盘确实出现了下跌。

记者来到秦岭路与中原路西北侧的一个楼盘。

“一期均价6500(元),二期均价6300(元)。”楼盘售楼小姐说。

“为什么二期的房子比一期的房子还便宜呢?”记者不解地问。

“一期先交房,二期后交房。”售楼小姐说。

随后,记者又来到淮河路与郑密路往南路东的一处楼盘。

看到张贴的楼盘表,每平方米房价大多在7300元至8100元,个别户型房价达到每平方米8500元。

“那是今年8月份刚开盘时的价格,现在略微降了一点,每平方米房价在7300~7400元。”售楼部一位男士对记者说。

记者对照了一下价格,按照该男士的说法,每平方米均价下降了四五百元。

而位于航海路未来路的一处大型楼盘,正推出买77平方米得88平方米两房、买116平方米得131平方米观景三房活动。销售人员称,他们现在的房价也比之前有所降低。

采访中,尽管各楼盘销售人员对房价下跌的态度低调应对,但一个不争的事实是,随着年底将至,越来越多的开发商为了尽量回笼资金,加大了价格优惠幅度,不少楼盘的销售均价眼下确实出现了下跌。

不过,这种下跌不是普遍现象。

专家:楼市博弈还将持续

房地产实战专家、河南王牌企划有限公司董事长上官同君认为,10月份郑州楼市量价齐跌,说明当前房地产市场调控到了关键阶段,国家政策从严的信息不断传出,二三线城市房价恐慌性上涨势头有所遏制。

“当前楼市是典型的恐慌性观望,即买过房的老百姓害怕房价降,还没买房的老百姓害怕房价涨,楼市量价深度博弈还将持续。”上官同君说。

10月份

70个大中城市近半房价环比下降

国家统计局数据显示,10月份新建商品住宅价格与9月份相比,70个大中城市中,价格下降的城市有34个,持平的城市有20个。与9月份相比,10月份环比价格下降的城市增加了17个。环比价格上涨的城市中,涨幅均未超过0.2%。

记者昨日详细比较了省会城市房价变动信息,发现除了贵阳、兰州、西宁、乌鲁木齐以及昆明、银川6个西部省会城市房价

10月份环比出现上涨外,其他省会城市房价均出现下跌或与上月持平。

一线城市中,除了北京房价与9月份持平外,上海、广州、深圳的房价均环比下跌。

在中部六省省会城市中,10月份,除了长沙与郑州的房价与上月持平外,太原、合肥、南昌、武汉的房价环比均出现0.1%~0.3%不等的跌幅。

10月份

郑州商住房销量创3年来同期最低

昨日,市住房保障和房地产管理局公布的数据显示,继9月份商住房销量、价格齐跌之后,10月份这两个数据“再下一城”。

10月份,郑州市区商住房卖了4515套,比9月份减少了222套,日均卖房不到146套,今年以来销量首次出现连续两个月

下降。从近年来的走势看,郑州“金九银十”的销量创出了2008年以来同期最低。

从商住房销售价格来看,10月份郑州房价为每平方米6493元,每平方米比9月份下跌56元。这也是从今年7月份以来,郑州房价首次出现连续4个月下跌。

10月份

郑州商住房投放量创下26个月新低

随着销量下降,加上市场上库存商品房大幅增加,10月份商住房投放面积也出现了大幅减少。

数据显示,当月郑州市区商住房批准预售面积仅为21.56万平方米,创下2009年8月份以来的26个月新低。不过,按照目前的库存量来计算,目前郑州市存量房仍然足够再卖上10个月。

这一现象,郑州并非个例。据报道,截

至10月,全国执行限购政策相对最严格的10个城市中,库存积压达到了6044.46万平方米,环比9月初上涨了6%,库存积压增加了28640套。

此外,10月份郑州市区住宅二手房销量也出现大幅下跌。当月住宅二手房成交1320套,比9月份减少了263套,成交均价为每平方米5139元,比9月份每平方米下跌了50元。