

# 商务办公向新省府看齐

## 看豫航中心用数字量化卓越写字楼的8大标准

写字楼有很多种,也有很多级别,那么郑州最好的写字楼区域在哪里?毋庸置疑是在郑东新区。进一步来看郑东新区最好的写字楼在哪里呢?有人可能认为在CBD,在人们的潜意识里,好的写字楼好像就应该在CBD。其实不然,最好的办公环境其实在省府政务区,因为这里拥有独一无二的地段和区位优势。

近日,笔者对该区域的写字楼项目“豫航中心”进行了走访,发现其以8大卓越商务标准,领航郑州卓越写字楼市场。豫航中心负责人表示,只有拥有这8大标准,方可称得上是最好的写字楼、顶级写字楼。

梁冰



### 8大卓越商务标准一:地利胜——省政府北100米

商界至理归箴,“地段决定价值”。智者,占据地利,然后俯瞰世界。

据介绍,豫航中心位于近郑东新区金水东路与农业路交会处北500米处。距离省政府不到100米,仅一路之隔,南临金水东路,

西邻农业东路,交通四通八达,方便快捷。在该项目负责人看来,如今,商务政策信息朝夕至,占据如此核心位置,让商务人士足不出户即可了解到政府最新政策、政府动态。

资深写字楼投资者沈先生也表示,豫航中心占据省府旁绝版有利地段,因此具有了与生俱来的荣耀与高尚地位。“入驻省府旁,应该说这是企业的需求,也是王者的风范。”

### 8大卓越商务标准二:政务核——省字头左邻右舍

因为占据了核心位置,所以豫航中心拥有了比其他项目更多的资源,周边政府机关单位众多。包括省国土资源厅、省地税局、省交通厅、省司法厅、省招办、省地质博物院等省级单位,市国税局、市工商局、郑东新区行

政服务中心等市级机关,中国电信、中国石化、矿产等国有大型企业及地市政府驻郑办事处。

“择邻而居”这个观念在顶尖企业根深蒂固,高端企业有着严苛的择邻标准,都深

知这里纯静的政务办公环境的绝对稀缺性。

“与这些企业为邻,地位、级别迅速提升。豫航中心起步即为顶点,占据了天时地利,可遇而不可求。选择这里那么企业未来的发展必将前途无量,一红到底。”沈先生说道。

### 8大卓越商务标准三:配置高——7梯21层,独有7500m<sup>2</sup>广场

高配置,豫航中心项目内部全部实行智能化配置,为高端商务办公区提供优越的办公环境。其主体为框架剪力墙结构,主要设施包括消防、人防、安全智能化设备。

由于政务区对楼高限制,豫航中心仅有21层,决定了在此办公的企业总量相对稀

少,也意味着写字楼的人流压力小,更显纯净政务办公环境的稀缺。

在写字楼里如果电梯配套落后,上下楼不方便,那就会大大影响写字楼影响力。为此,豫航中心引进7部蒂森克虏伯电梯。蒂森克虏伯电梯是世界电梯领先品牌,每3层

共享一部电梯,完全可以满足商务人士的高效率要求,也远离CBD里电梯的拥挤。

7500平方米外迎宾广场为企业迎接来客,彰显大气和王者风范。这样的配置在写字楼里是非常少见的,更何况是在寸土寸金的省府旁。

### 8大卓越商务标准四:配套优——500地上地下停车位

现在住宅市场不容乐观,写字楼成个人投资者的新“金矿”。投资者纷纷瞄准了写字楼市场。但不少投资者往往只重点关注地段、交通、硬件设置以及价格。

“投资写字楼,选择物业所在的路段或区域。无可厚非。不过,在这基础上,写字楼

的车位配套更不容忽视。毕竟现在开车上班的人越来越多,车位问题已经成为目前买房的重要参考。”沈先生说道。

停车难!难于上青天!在写字楼里上班的有车一族来说,每天都得为寻找一个车位而烦恼不堪,这种体会尤其深刻。

对于企业选择办公场地,车位也是其考虑的因素,其重要性甚至超过了对地段的要求。豫航中心地上地下拥有近500多个停车位,更是郑东新区写字楼罕见的配置。不用再为寻找停车位而烦恼。超大型地上停车场,高标准地下停车位,豫航中心便捷无忧。

### 8大卓越商务标准五:枢纽旁——新东站交通网

新东站交通枢纽正逐渐接近现实。建成后将成为亚洲最大的公路交通枢纽。通车后从郑州到北京仅需3个小时左右。在当今生活快节奏的时代下,时间就显得非常的珍贵,那么商务出行对交通方式的的选择也有了更高的

要求。

新东站高铁迅速到达全国各重要城市,高速路网通达九州,地铁线连接郑州各个区域,围绕着新东站的交通枢纽服务综合体也将驱动郑州的全速升级。

枢纽新东站瞬间抵达您的目的地,

实现交通方式与道路的高速切换,达到了商务出行对交通的要求。新东站入驻郑东新区又给郑东新区增添了光彩,也无疑给豫航中心注入新的力量。豫航中心,尽享新东站便利的同时,有规避了枢纽区域的嘈杂。

### 8大卓越商务标准六:

#### 高起点——坐享CBD大成

郑东新区CBD面积约3.45平方公里,是一个集商务、办公、住宅、观光、休闲和研究等多种功能为一体的城市环形建筑群。在郑州、在郑东新区,CBD已经建成,众多企业也纷纷而至。

但是,当郑东新区CBD规划时,所有人都在怀疑,所有的人在疑惑;当CBD开始建设时,所有企业都在揣测、观望;当其投入使用时,所有的企业开始蜂拥而至,争先恐后的抢驻CBD……

现在,郑东新区CBD一初具规模,设施完善,商务气息浓厚。

在此之后,省政府正式进驻了郑东新区,为什么不在CBD之前进驻?为什么要选在新东站与CBD之间?这些都不是最重要的,最重要的是跟随省府战略,在CBD之上,坐享其成。

抓住了这样契机的豫航中心也来了,在新东站和CBD之间进驻了郑东新区。

### 8大卓越商务标准七:

#### 绿商务——3000平米中庭花园,千亩熊儿河景

“绿商务,现在也成为写字楼发展的新趋向。甲级写字楼在郑东新区CBD算不上特别,但在以省政府为核心的政务区里写字楼不过两三家,再加上有大面积的绿化更是少知之甚少。”豫航中心项目负责人表示。

豫航中心就是这样一个顶端商务办公之地,具备甲级写字楼的标准之后,更有3000m<sup>2</sup>中庭花园为办公环境提供24小时纯氧清新环境,让办公人士真正体会到绿的存在。

此外,还有千亩的熊儿河景。在工作之余可以看看窗外千亩熊儿河的河景,更加悠闲自在。在缺水的郑州能有这样的河景,真是惬意。

### 8大卓越商务标准八:

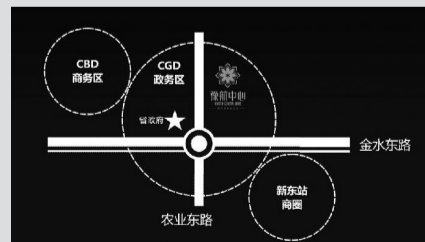
#### 纯办公——甲级写字楼

在沈先生看来,现在,部分写字楼中设置有酒店、商场等业态,显得比较繁杂,没有一个纯静的办公环境。因此,一个纯静的办公环境对很多企业来说,显得弥足珍贵。

“如果是在政务区的甲级写字楼更是稀缺。”沈先生强调道。

豫航中心位于郑东新区政务区,是郑州城市新形象的“窗口”和“名片”。正朝着中原经济区和郑州都市区先行区首善区和示范区的目标阔步前进。在这里不仅可以为企业创造财富,同样也可以为企业创造远大的梦想……

豫航中心,于商政云集之地,以五A甲级高端标准,仅为中原商政首脑量身定制,打造超一流纯商务办公环境。豫航中心必将成为企业争先恐后进入之地,其发展趋势势不可挡。



#### 笔者手记:

通过与豫航中心的深入探讨,记者深深体会到地段对于写字楼的价值决定力。在大中原经济区崛起的大背景下,省府是作为亿万人群的首脑中心出现的,其象征与标识性无可替代。尤其在8大商务标准俱备的政务区,这一切显得尤为难得,豫航中心,稀贵是金。