

微语

@朱大鸣(著名财经评论人):面对天下大势逐步走向衰退的时刻,中国应当有所防范,以防经济衰退给中国制造和社会带来沉重的打击。调整产业结构,优化信贷模式,要以市场为导向。这场危机过后,不是像日本制造那样的衰退,也不是像美国那样为了金融支柱产业,将整个制造业都扼杀了。失业和衰退,是制造业和服务业衰退的必然后果。

@鲁政委(兴业银行首席经济学家):银行如何国际化才能成功?此前说,零售很关键!危机后,汇丰卖掉了美国零售部门;欧元区10年后,区内零售银行的跨国经营效果不彰。而历史经营显示,银行成功的国际化是“跟随客户的”,本国的客户去哪里银行跟着去哪里,而且首先应关注企业客户!所以,中国银行的国际化由中国企业的国际化决定!



两个月八处楼盘 遭遇严重退房冲突

北京一处售楼处沙盘被业主打砸 该小区从最高2.1万元降到1.4万元 律师:让开发商退钱很难站得住脚

两个月八处楼盘遭遇严重退房纠纷

北京中原地产市场总监张大伟告诉记者,根据中原地产研究部门的初步统计,就在短短不到两个月的时间内,包括北京大兴顺驰领海、上海万科清林径、南京天正滨江花园、安徽芜湖景湖世纪城、宁波合生国际城、上海浦东中海御景南岸、上海龙湖郦城、北京京贸国际城等8处楼盘的售楼处发生“维权”业主和开发企业的严重纠纷和冲突。这些引发冲突的项目都有一个共同的特点,就是其在售房源的房价相比此前售出的已经大幅度缩水,降价幅度最高的已经接近一半。

11月18日,不久前刚在北京顺驰领海项目定下一

套四居室的姚峰(化名)来到售楼处要求退还两万元定金。用他的话说,不久前自己的家人“一冲动交了定金”,看着现在房价的趋势,如果不赶紧退掉,没准很快还要跌。

冷清的售楼处没有太多看房的人,但却坐着十几个如临大敌的安保人员。事实上,仅仅交了定金的姚峰仍然是“幸运”的,就在他退房前的一周,11月12日,这个楼盘的部分业主聚集到领海售楼处进行“维权”。由于当时未能与相关代表达成一致意见,部分业主情绪失控,对售楼处模型沙盘进行了打砸。

一年时间资产就蒸发了三分之一

这处已经卖了一年多的五环外楼盘曾经在2010年3月到5月间卖出了高达每平方米21000元的均价,然而目前其在售户型的价格已经回落到了每平方米14000元左右。7000元左右的落差让很多高点购房的业主难以接受,仅仅一年自己的资产就蒸发了1/3,这使得开发商成为业主们口诛笔伐的焦点,也成为很多业

主现场维权的主要动因。

顺驰领海项目所遭遇的纠纷并非个案。短时间内房价如此“不靠谱”的变化,让投入重金的业主们无法释怀,也使这些曾经门庭若市的售楼处变成了开发商与业主们拳脚相向的战场。“维权”成为业主们应对房价大跌的唯一一根救命稻草。

房价下跌,业主要求开发商退房并补偿

“近期悄无声息开盘的华业东方玫瑰A9,将其中户型最好的90和92平方米正南户型通过均价每平方米14500元的价格出售。得知这一消息后,所有A4业主第一感受都是震惊,然后是愤怒,A4业主在几周前花费19300元的单价购买88平方米的户型、位置更差的A4楼盘,40多万元房款一夜蒸发!……严重损害了已购A4业

主的合法权益,A4业主将采取合法手段维护自身权利。”

这段话来自一封业主写给开发企业的公开信,文中提到的华业东方玫瑰项目位于北京通州。8月,该楼盘项目突然出现了大幅度的降价,进而引发了先期业主的不满。部分业主自发组成了一个“维权小组筹委会”,向开发企业连续发出三封公开信提出退房以及补偿的要求。

将投资赌在房子上,应该增加风险意识

北京盛峰律师事务所房地产法律事务部首席律师李松在谈到这个问题时表示,如果仅仅是因为市场因素导致价格的变化,那么开发商在其中没有过错,在这种情况下,业主以市场变化为退房或维权理由的话,法律上很难获得支持,这样的维权在法律上很难站得住脚。

另一位房产纠纷专家、北京市盈科律师事务所律师张仁藏同样认为,因为房价下跌要求退房或者退还差价是没有道理的,“合同具有相对性,对于在平等协商基础上签订的合同,既然签字了,就要受合同约束,如果以当时合同签订价格过高提出解除合同要求,这是不能获得支持的。”

事实上,在几个月前退房问题刚刚露出苗头的时候,对于业主要求退房或者补差价的问题就已经引发了社会上的广泛讨论。大部分人都认为,本着契约精神,既然自愿签订了购房合同就不应该再纠结于价格的涨跌,纠纷不仅无助于事情的解决,而且还可能给房价调控目标的实现添乱。“在房价上涨过程中,购房者并未平分利润给开发商,所以在下调的时候也很难要求开发商退差价。”

除此之外,频频出现的退房纠纷也从另一个侧面反映出多年来楼市的畸形发展,“房价从来没有真正跌价过,使得购房者忽视了房屋作为商品不仅会涨,而且会跌的事实。”上海易居房地产研究院综合研究部部长杨红旭说,将投资赌在房子上的人们应该增加风险意识。

据新华社电

省供销社订购50万斤怀山药

本报讯 11月18日,本报以《一斤14元以下难买到正宗铁棍山药》为题报道了今年温县铁棍山药严重滞销之事。

11月20日上午,在焦作温县北冷乡西保封村“瑞福”怀山药合作社院内,河南省供销合作总社与当地怀山药种植专业合作社签下50万斤怀山药的采购协议,并当场将50万元定金交予“瑞福”合作社负责人夏先生手中。

夏先生现场保证,所有从“瑞福”合作社院内发出的“怀山药”全部为正宗原产。很快,大批正宗怀山药将搭乘省供销合作总社的“爱心直通车”抵达郑州,与广大市民见面。

目前,设在郑州市的“爱心怀山药直销点”的怀山药已被抢购一空,垆土地怀山药和沙土地怀山药分别售价为每斤18元左右和14元左右,基本上接近成本价。 晚报记者 徐刚领

纯电动出租车河南造,月底上路60辆

11月底,由新乡新能电动车有限公司自主研发的60辆纯电动出租车将正式上路。这60辆车都采用该公司自主研发的“底盘换电”技术,同时下个月将继续投放40辆纯电动出租车。

据悉,该项目最早由新乡新能电动车有限公司与环宇赛尔新能源科技有限公司共同合作开发。新能公司主要研发电动乘用车底盘换电技术,环宇赛尔主要提供电池移动换电整体电源解决方案。双方按照车辆与电池1:2.5的比例进行配备。中石化参与充换电站建设,采取“1+5”模式,即1个主站配备5个移动换电车。新乡公交公司负责纯电动出租车的实际运营。

据环宇集团总裁程志杰透露,环宇赛尔新能源要为该项目提供180~200套电池,也许还会有其他电池供应商,但尚未具体敲定。 一电

数百韩国客商周末云集绿城

本报讯 记者从省政府昨日召开的新闻发布会获悉,由河南省政府和韩国驻中国大使馆共同主办的2011中国(河南)—韩国合作交流洽谈会及韩国—中国(河南省)友好周活动将于本月25日~28日在郑举行。这是在我省首次针对境外一个国家举办大型经贸合作交流洽谈会。

据了解,此次活动以交流、合作、发展、共赢为主题,由省商务厅、省外办、省旅游局、郑州市政府、大韩贸易投资振兴公社承办,由韩国驻中国武汉总领事馆、韩国庆尚北道、大韩贸易投资振兴公社等33家单位支持、协办,活动整体规模为1000人左右。届时,韩国现代、三星、LG等知名企业CEO和高管将参会,预计此次活动参会韩国政商界嘉宾将超过500人。 晚报记者 孙娟

个人闲置物品有了新交易平台

本报讯 支付宝推出个人与个人之间的网络交易平台“易转让”(yi.alipay.com),用户在“易转让”上发布闲置物品信息,由支付宝提供担保交易的费用支付方式,同时,物品信息将一键完成在四大平台的同步展示。

据了解,新的支付宝“易转让”平台可以帮助用户一键将已发布的闲置物品信息分享到新浪微博、淘宝跳蚤街、赶集网、百姓网等网站,用户可以借助sns、分类信息网站的影响力扩大商品发布的范围,更快地促成交易。 晚报记者 程国平

美国猪肉比我们便宜一半说明了什么

□徐刚领

1.48倍。如此巨大的价格优势,让美国猪肉得以大量涌入中国市场。

美国猪肉价比我们便宜一半,说明了什么?且不说美国的饲料价格比我们便宜,单就大规模养殖这一点,就足以显现巨大的优势。这就是所谓的规模效益,企业由于生产规模扩大而使单位产品所需的生产成本降低。

中国作为世界养猪第一大国,生猪70%以上来自于散养户,何谈规模效益?我国的屠宰大户如双汇、雨润等,他们天天杀猪,养猪却十分有限,还是要从广大的散养户手中收猪。生猪价格上涨,农户蜂拥而入;生猪价格下跌,农户锐减养殖量。周而复始,猪肉价格也陷入了暴涨暴跌的怪圈。一会儿是“肉贵

伤民”,一会儿是“肉贱伤农”。

市场经济之下,农民的观念落后,信息滞后,即使养得一群肥猪,却常被市场这一只无形的手无情玩弄。在中国,养猪很难。一位养猪大户曾抱怨现在养猪有“四难”,突出表现在用地难,治污难,融资难,用工难。这些年,养猪的成本一直在涨,其中包括房租、地租、水电费、利息、人工工资等,还有猪仔、饲料等成本。如果再遇到猪瘟,那么养殖户可能血本无归。

正因为此,农民一旦养猪赔钱了,他可能几年不再养猪。供应不稳,猪肉价格剧烈波动就不奇怪。这几年,一直传着网络新贵们要改行养猪,结果也是雷声大雨点小。规模化养殖这条路是对的,但是一切还得看行动。



“领”悟市道

美国农业部11月份份数据显示,今年9月,中国从美国进口猪肉8224.7万磅,创下2000年1月以来单月自美进口猪肉的最高历史纪录。

美国猪肉未必比中国猪肉好吃,但是,美国生猪养殖的成本之低,确实令中国同行“望尘莫及”。目前,美国生猪价格折合人民币每公斤9.5元,欧洲折每公斤11.5元;中国目前为每公斤17元左右,是美国的1.79倍,欧洲的