

连维良调研停车场建设和社区服务中心选址时强调 统筹规划 提升档次 加快进度 努力提升城市综合服务能力

□晚报记者 王继兵 袁帅

本报讯 昨日下午,市委书记连维良带领市直有关部门负责同志到中原区、金水区、二七区,实地调研停车场建设和社区服务中心选址工作。

市领导孙金献、姚待献一同调研。

连维良一行先后到中原商贸城立体停车库、长城物业公司地下停车场、千禧广场立体停车库,现场听取了项目单位关于车库设计、建设、运行情况的汇报,仔细了解了小区停车场结构布局、收益等,查看了车辆进入立体车库停放和安检过程。连维良强调,各城区、各相关部门要高度重视停车场规划建设和管理,努力提升城市综合服务能力。一要解放思想,多策并举,充分调研,有序推进,在依法依规的前提下,综合运用行政、市场、法律等手段,确保公共停车场(库)建设目标任务完成。二要立足实际,统筹规划,整合资源,破解瓶颈,通过挖掘潜力、开发地下空间等手段合理布局公共停车场(库),切实解决“停车难”问题。三要尽快研究出台停车场建设激励办法,鼓励更多的社会力量参与停车场建设。四要

把立体停车场建设作为解决停车场建设选址的关键,逐步在全市新建项目中推广立体停车场建设模式和成功经验。五要进一步加强道路交通管理,禁止占道停车,确保道路有序畅通。六要进一步细化和规范停车场收费标准,确保公共停车场(库)在发挥社会效益的同时,实现自身效益最大化。

连维良一行还先后深入到五棉社区、郑煤机社区、紫荆山公园、省民政厅社区服务中心,就旧城改造和社区服务中心建设选址工作进行调研。连维良指出,社区物业管理和社区服务中心建设对改善群众居住条件、提升城市形象、创新社会管理、构建和谐社会意义重大。各城区、各有关部门要创新工作方法,完善体制机制,探索有效载体,切实抓好无主管楼院和老旧社区的物业管理,通过购买服务、评优评差、有偿清运等手段不断完善提升社区物业服务,为居民提供良好生活环境;要抢抓机遇,积极主动地推动旧城改造工作,市直有关部门要成立专门的专家队伍,集中对旧城改造进行调研,高起点、高标准、高质量地编制旧城改造规划;要以规划为龙头、为引领,用规划推动旧城改造、推动城区

停车场、社区服务中心以及道路等基础设施的完善提升。

就如何规划建设社区服务中心,连维良强调,各城区、各职能部门要深化认识,要把“方便群众、服务居民”作为建设宗旨,高起点规划,高标准建设,努力打造社区服务中心建设的亮点。尽快组建社区服务中心选址工作领导小组,广泛听取社区群众意见,并聘请有关专家抓紧推进社区服务中心的选址建设及功能设置等工作,满足社区居民多层次需求。树立优化资源、深挖潜力、经营绿地的理念,通过拆墙透绿、改造升级闲置设施等手段,进一步优化选址建设方案,细化明确功能定位,探索多种建设模式,创出郑州特色,进一步提升为民服务水平。

调研途中,连维良还实地察看了交通综合整治、拆墙透绿、河道水质治理等工作,并要求各职能部门和各城区要加大拆墙透绿工作力度,进一步增加公众绿地面积。各监管部门要通力合作,密切配合,加大交通综合整治和河道水质治理力度,进一步提升城市精细化管理水平,为群众提供优质、方便、整洁的工作和生活环境。

全市3000劳模 做文明交通志愿者

□晚报记者 范光华

本报讯 昨天,嵩山路建设路口,红灯亮起,志愿者严燕挥动小旗,示意行人停止通行。

和她一样,在路口的4个方向,都有一组“劳模”在指挥交通。

当天,市总工会动员组织全市3000名劳动模范、五一劳动奖章等先进模范人物,积极参与“文明出行做表率、畅通郑州我先行”服务活动,严燕她们是第一批开始上街执勤的。

“希望通过劳模的引领示范作用,带动更多的人参与文明出行。”市总工会副主席赵志新说,组织全市职工参与文明交通志愿者活动是一项长期工作,前期曾号召20万职工志愿者上街维持交通。

到艰苦边远基层就业 每年最高补助6000元

□晚报记者 张竞秋

本报讯 省教育厅、省财政厅昨日联合发出通知,普通高校应届毕业生自愿到我省艰苦边远地区基层单位工作,可享受每年最高6000元国家助学贷款代偿。

经省政府批准,自2011年起,凡我国普通高校全日制本专科生(含高职)、研究生、第二学士学位应届毕业生,前往我省艰苦边远地区基层单位就业、服务期在3年及以上,且服务期间,每年年度考核称职及以上等级者,其在校学习期间获得国家助学贷款(含高校国家助学贷款和生源地信用助学贷款)的本金及发生的利息由财政实行代偿。但是,定向、委培以及在校学习期间已享受免除学费政策的学生除外。

按照规定,我省艰苦边远地区包括13个河南省国家级扶贫开发重点县和13个省级扶贫开发重点县。

省高院公布今年全省法院十大民生案件 三件跟房子有关,三件跟拖欠农民工工资有关

郑州时代骏庭烂尾楼再度盘活

昨天上午,省高院召开新闻发布会,公布了今年全省法院10大案例,这些案件具有一定典型性、代表性,其中跟房子有关的案件占三成,跟拖欠农民工工资有关的案件也占三成,其他的4起有合同纠纷案、人身伤害案等。

省高院新闻发言人袁荷刚说,此次发布的10大民生案件,有一定的代表性,对今后类似案件也有参考作用。

晚报记者 鲁燕

典型案例点击

时代骏庭烂尾楼再度盘活

案情:

万辉置业成立于2001年,注册资金5500万元,开发位于西大街的时代华庭、位于城东路与航海路交叉口的时代骏庭小区(分三期开发)、位于红专路与东明路交叉口的时代国贸大厦、位于东风路与文化路交叉口的时代科技商务等,其法人代表为顾志伟。

后因顾志伟和永皓公司法定代表人杨小杰涉嫌诈骗犯罪,两大楼盘于2005年全面停工。

烂尾工程产生的骨牌效应相继引发一系列问题,涉及众多群体性利益,包括施工方的工程款及拖欠的农民工工资、抵押权的优先保护、购房业主的物权保护、企业职工购房集资款的特殊保护等。

其中,时代国贸拖欠省第五建筑安装工程公司工程款764万元,另拖欠郑州恒基金属材料公司等20多家单位材料款500余万元;时代骏

结果:

最终将万辉置业的烂尾工程打包卖给粤财公司,粤财公司拿钱偿还省五建公司债务,随后再将烂尾工程盘活,实现多赢。

昨天拿到首批600万元工程款后,省五

点评:

目前,东风公司按照调解书确认的约定义务现已完成时代骏庭小区的后续工程建设,包括土建、装饰、绿化、给排水、供电供水、天然气接入等,问题楼盘办积极协调政府有关部门简化手续、开辟绿色通道并减免了相关费用。其中,时代骏庭小区2003年建设时的供电设计已不符合

庭拖欠东风公司工程款772万余元。

同时,时代国贸涉及服装公司300多名职工集资款1200万元以及时代骏庭8栋227套住宅广大购房户的切身利益。

为从根源上解决问题,省高院民三庭提出“烂尾楼盘重整”方案,并将两案一揽子调解。

为此,省高院院长张立勇批示,“这是一个很好的解决方案,不仅有利于矛盾纠纷的化解,而且有利于社会多方面的稳定和谐”,并要求主管院长“亲自组织协调,请省市各有关方面从大局出发给予支持配合”。

在郑州市问题楼盘领导小组及问题楼盘办的大力支持下,经与粤财公司、华兴集团、服装公司、服装公司工会、万辉公司、永皓公司以及案外人五建公司、东风公司、购房业主代表及其委托律师梳理法律关系,疏通相互矛盾,两案最终成功调解。

建公司最终为自己长达5年的讨薪路画上句号。这也意味着万辉置业多处烂尾工程将重新盘活,多方业主和债权人的利益将因此得到保障。

现在“一户一表”的强制性验收标准,但变压线路的改造需增加当事人一二百万元的费用,经问题楼盘办协调,政府部门同意按当时建设标准执行。随着烂尾楼盘盘活方案的步步推进,各利益群体人心稳定,广大职工及购房业主满怀希望、翘首期盼。 线索提供 孙志平 庆远

2011年全省法院10大案例

- ★四川20多名彝族农民工讨工钱案
- ★原告高茂林等51人与被告濮阳市粮油供应公司、第三人李根竹企业改制财产转让纠纷案
- ★生源公司与29名业主商品房预售合同纠纷案
- ★王登霞等10人与信阳市浉河区公路运输管理所人身损害赔偿纠纷案
- ★安世康与河南天运置业有限公司范亚娟民间借贷纠纷案
- ★山东省淄博市临淄区凤凰镇南金村村民委员会、付孝忠、孙志柱与陕西省延安市富县人民政府、延长股份有限公司、富县张家湾油田开发公司、富县工业管理局合同纠纷案
- ★周口裕华房地产开发有限公司与周口市教育局房屋买卖合同纠纷案
- ★广东粤财投资控股有限公司诉河南永皓实业有限公司、河南万辉置业有限公司借款担保纠纷与河南华兴国际集团有限公司、河南省服装进出口公司、河南省服装进出口公司工会诉广东粤财投资控股有限公司、河南万辉置业有限公司财产损害赔偿纠纷案
- ★河南三建建设集团有限公司与平顶山伟太纺织品有限公司申请撤销仲裁裁决案
- ★马放欣、刘俊英与扶沟县昌茂纺织有限责任公司、平顶山市昌茂纺织有限责任公司建筑施工合同纠纷案

郑州国税局 查处非法发票643万份

本报讯 近日,从郑州市国税局传来消息,该局开展的发票违法行为专项整治取得显著成效,捣毁发票违法制造、销售窝点13个。

今年以来,郑州市国家税务局稽查局联合地税、公安等部门在全市范围内开展了发票违法行为专项整治。该局重点从打击“买方市场”入手,联合公布发票违法举报电话,及时跟踪发票违法犯罪活动动态,对在检查工作中发现的问题和违法犯罪线索及时向相关部门反映,做好源头监控和打击力度。对“卖方市场”,严厉打击非法制造假发票、非法贩卖假发票、非法代开发票、以各种方式从税务机关骗购发票用于非法出售,利用互联网、手机短信、名片、广告等方式兜售假发票等违法行为。

截至11月21日,三部门共查处普通发票案件123起,涉案发票643万份,并打掉违法团伙2个,捣毁窝点13个,收缴作案机器22台,查补税款402.63万元,加收滞纳金30.7万元,罚款36.34万元。公安机关立案21起,抓获犯罪嫌疑人33人,移送起诉22起。 通讯员 邢军 陈银