



# 政企学术界高朋满座 高峰对话港区经济发展 航空港区还应该是一个宜居的地方

## 郑州国际航空城经济发展论坛昨日举行



论坛现场,专家建言航空港区人居发展

昨日下午,由郑州新郑综合保税区(以下简称郑州航空港区)管委会主办,河南裕鸿置业有限公司承办的“郑州国际航空城经济发展论坛”,在郑州航空港区鑫港假日酒店成功举办。与会专家表示,郑州航空城要建成一个跟传统意义上不同的城区,要让人们喜欢上这里,建成一个宜居的地方。

据悉,郑州新郑综合保税区(郑州航空港区)管委会主任张延明,清华大学公共管理学院研究员、国务院参事施祖麟,中国民航大学物流管理系主任曹允春,河南裕鸿置业有限公司总经理安敬平以及港区各单位、企业领导出席了当天论坛峰会。

晚报记者 梁冰

### 政府做经济发展“火车头” 为港区建设注入前进源动力

郑州新郑综合保税区(郑州航空港区)管委会主任张延明在致辞中说,今年9月28日,国务院正式出台《国务院关于支持河南省加快建设中原经济区的指导意见》,意味着中原经济区建设正式上升为国家战略。

在《指导意见》中,明确规定,郑州要建设大型航空枢纽、完善铁路枢纽、完善物流仓储体系、建设物流中心、通讯中心、医疗服务中心,建成交通枢纽中心。在2011年的“全国民航工作会议”上,国家民航局又把郑州机场确定为“十二五”期间全国唯一的综合交通枢纽建设试点。

按照规划,高速铁路、城际铁路、城市地铁、高速公路和市内快速交通都将在郑州机场汇集,使机场成为郑州市和河南省的综合交通枢纽。

郑州航空港区作为河南省对外开放的前沿阵地,是河南省重要的承接产业转移示范区,是河南省先进制造业高地,还是河南省重要的现代服务业发展基地,更是郑州都市区规划中“六城十组团”的第一城——航空城。

综观航空港区发展历程,从申建到封关运营,打破了多项综保区申建、验收和封关的时间记录;富士康项目的入驻,创造了“郑州速度”。截至目前,富士康项目已完成出口39亿美元,约占全省出口总值的30%,另外港区的地区生产总值、财政收入等均已实现了翻倍,富士康带动效应已初步显现。

郑州航空港区能在如此短的时间内取得如此多的成就,是因为得到了省、市两级政府的高度关注和大力推动。可以说港区是河南省全省上下齐心协力的一个结晶,是中原经济区崛起、河南振兴的一个缩影。

张延明说道,相信郑州航空港区顺天时、秉地利、聚人和,无论是政府、企业还是个人,投身航空城建设必将大有作为。

### 学术界专家学者群策群力 共话港区经济发展与城市建设

清华大学公共管理学院研究员、国务院参事施祖麟教授在演讲中围绕着“郑州航空城发展战略思考”主题,从城市规划理论层面,为郑州航空城的发展提出了具有建设性的建议。

他认为,航空城是一个区域发展的新动力。小到一个城市,大到一个省、一个地区,甚至一个国家,最根本的是要有新的动力,也就是增长极,航空城就扮演着这样一个角色。

航空城作为城市发展的一个组成部分,要有新的模式,不能仅仅停留在以往的城市发展的理念上,应该协调区域进行发展,基础设施要一体化,产业要一体化。按照“城市群化”来发展,优化空间,优化布局,不能像过去那样“摊大饼式”的发展,二要打造城市新的模式,新的空间。

施祖麟希望未来的郑州航空城是跟传统意义上不同的钢筋水泥混凝土的城市,不管是旅客还是居住在此的百姓,让他们都喜欢上这个地方,所以这里应该是一个宜居的地方,很多功能要综合、统筹发展。

此外,中国民航大学物流管理系主任曹允春教授针对“空港型综保区——推动临空经济国际化的引擎”这一主题,也进行了精彩演讲。他建议郑州航空港区要突出临空指导性原则,从保税加工向保税物流和保税服务转型,由目前的货物贸易为主向货物贸易和服务贸易并重发展,由要素驱动模式向创新驱动模式发展,逐渐向与国际接轨的自由贸易园区推进,提高市场资源的配置能力,增强特殊区域的内涵和力度。

### 企业响应号召投身港区建设 做航空新城崛起先行军

河南裕鸿置业有限公司总经理安敬平也做了代表性发言。她说,郑州航空港区的经济发展与城市建设,要依靠政府“火车头”作用的带动,制定切合港区自身特色的发展战略;也需要各行各业、各学术研究领域专家学者的关注与支持;更离不开港区入驻企业的共同努力,拉动GDP的增长,增加就业岗位,为国家创税。

郑州航空港区的经济发展与城市建设与港区生产企业的发展密切相关,城市实体的建设与房地产企业的项目开发建设更是密不可分。

安敬平说,作为一个房地产开发企业,有义务也有责任担当起城市建设的先行军,为郑州航空港区的城市建设增光添彩,锦上添花。

河南裕鸿置业有限公司自成立起,就

以经济发展为动力,城市建设为己任。十几年来,一直秉承“平等、友爱、诚实、守信”的企业精神,把“关注合作伙伴、关注业主、关注员工”当做企业的立足之本。

裕鸿置业坚韧不拔,踏实行路,不断推出精品楼盘,高品质社区,其中裕鸿花园、裕鸿国际等在广大客户和业主中享有良好口碑。

裕鸿置业在取得客户认可,同行的认同,政府的认定后,并没有懈怠,而是不忘后路之艰辛,顺应经济发展与城市建设的新要求,与时俱进,转变思路,在郑州航空港区的经济发展与城市建设良好政策背景下,拉开新时代的城市建设帷幕,向着高标准、高质量的新城市建设道路而前进。力争为老百姓建高性价比的房子,建老百姓买得起的好房子。

### 裕鸿置业十几年厚积薄发 倾力筑造超千亩大盘

据悉,裕鸿置业目前正致力于港区唯一的超千亩城市综合体裕鸿世界港项目的建设。这是裕鸿置业十几年来厚积薄发,在港区推出的新标准大手笔、大作品。

裕鸿世界港整体建筑面积超过150万平方米,共分为住宅、公寓、商业、酒店、办公五大业态板块。目前开发的是四港联动大道路东、郑港六路北地块,现已开工建设800多亩,建筑面积约80万平方米。

该项目高绿化率、低容积率,无论从规模、品质、环境、配套等各方面都可以说是目前郑州城市综合体项目之中富有开创性、前瞻性意义的高端之作,有着不可复制、不可替代的地位。周边正在规划建设中的金融、医疗、教育、商务、企业、热力以及交通等方面,都将会为该项目提供丰富而便利的生活服务设施。

其中,五星级酒店“裕鸿富豪大酒店”,将由香港富豪酒店集团进行管理。占地100多亩,建筑面积约11万平方米,集五星级酒店、国际会议中心、康体中心、酒店公寓于一体,其中会议中心同时可容纳3000余人同时就餐开会,是目前港区在建的最高规格,最大规模综合星级酒店。

集住宅、公寓、商业、酒店、办公、教育于一身的裕鸿·世界港为港区带来的是高端精品生活氛围,是比肩世界大都市的人文生活环境,是世界公民积极向上的生活姿态。在新型航空城逐步落成的路上,裕鸿·世界港所担当的角色正是为这座“城”中的居民提供最人性化的居住模式,为这座“城”输送最具国际化的生活理念。

### 相关阅读

#### 郑州航空港区是中部唯一综合保税区

11月初,郑州航空港区正式运行,这将大力助推郑州都市区的建设,为河南出口加工企业走上世界打开一扇大门。

郑州航空港区是我国第13个综合保税区,也是中部地区唯一一个综合保税区,是我国目前开放层次最高、政策最为优惠、功能最为齐全的海关特别监管区域。

航空港区叠加了保税区、出口加工区和保税物流中心的全部功能和优惠政策,拥有保税加工、保税物流、口岸作业和综合服务四大功能。这样的综合保税区对入驻企业来说,无论是税费政策优惠、生产成本控制还是出口贸易,都将是非常有利的。

此外,保税仓库可以让企业把进口货物存放在保税区内,分期分批提取,减轻一次性支付较高通关税费的压力。

如此功能齐全、如此高标准的开放层次和如此高级别的税费优惠政策,将最大化地吸引资金、技术、人才等各种资源向着郑州航空港区集聚。保税区的建设将直接带动规划面积189平方公里、可容纳100万人的新城市快速崛起。而裕鸿世界港建成后,将成为周边大量的世界500强企业外籍人士,企业高管、企业白领等选择置业的国际生活社区。