



年底优惠增加,置业良机凸显

美景“鸿福”再推房源,面积60~230平方米

# 置业点睛:高性价比房源才是“潜力股”

## 高性价比产品 演绎逆市突围

良好的产品规划设计、过硬的产品质量以及美景团队的丰富实战经验,都是产品热销的、不可或缺的坚实后盾

在重重调控下,全国商品房销量锐减,楼市持续低迷。然而,市场上有一些项目却逆势飘红,一反市场常态,比如中原本土房企美景置业旗下的美景鸿城,无论是销售套数还是销售金额,都堪称一枝独秀,一度成为销售排行榜上的冠军。

近期,该项目三期鸿福将再次加推房源,面积从60~230平方米,融括一房、两房、三房、四房等多种户型,给想在年底置业的购房者提供了绝佳的置业良机。 晚报记者 王亚平

美景鸿城三期“鸿福”多批房源的开盘热销,印证了美景品牌的社会影响力和美景集团多年来业内业外良好的公信力。当然,良好的产品规划设计、过硬的产品质量以及美景团队的丰富实战经验,都是产品开盘热销的、不可或缺的坚实后盾。

提及美景鸿城三期鸿福,业内人士曾用7个“绝版”来形容,即绝版地段、绝版规划、绝版设计、绝版环境、绝版品质、绝版配套和绝版价值。三期鸿福,延续了一期“鸿韵”、二期“鸿图”中正、大气的布局特点。回廊、窗格、立体庭院和灵动活水等景观元素的创意设计,力求为业主打造一种宁静、尊贵、和谐的生活方式。110米超宽楼间距的人性化设计,绿化率高达40%,

真正让业主享受到三季有花、四季有绿的幸福体验。

这样独特的规划设计和高规格的建筑标准,使得“鸿福”占据了其他楼盘难以比拟的价值高地,吸引了购房者关注的目光。

从区位上看,该项目可谓闹中取静,北接郑东新区CBD,西临郑州主城区繁华商区,南通新郑国际机场,东依经济技术开发区;交通上,中州大道、航海路两大城市主干道与机场高速公路近身环伺,规划中的地铁4号线与5号线在此交会,10余条公交线路瞬间通达繁华要地。

生态资源上,该项目沿着七里河滨水而栖,拥揽七里河滨河公园浩瀚绿景。还坐拥四大公园——世纪欢乐园、河南广播电视塔旅游观光

购物公园、七里河滨河公园及千亩绿地公园。居住在此,每天打开窗,就能享受天然的山水园林,一切美景尽收眼底。

在社区规划和户型设计时也充分利用水资源的优势,实现了窗窗可观景,户户闻水语。为了更好地服务业主和彰显文化地产的内涵,美景鸿福还在社区内打造了青花瓷主题园林,给人们提供了休闲养生的好去处。

综观郑州,拥有这样资源优势的项目销售均价大都在每平方米万元以上,“美景鸿城·鸿福”的高性价比,不得不说是业主最真诚的回馈,为大家带来坐享价值上升的机遇。这也正如他们推广语所说“超高性价比精品美宅,错过不再有”。

## 应需而动 “鸿福”再次加推房源

美景鸿福再推房源,包括60平方米的一房,70平方米的精致两房,89平方米的舒适两房,114~128平方米的三房两厅,144~184平方米的四房,以及200~230平方米的底层townhouse

在美景人看来,他们铸造的不是简简单单的建筑,而是一种文化的持久载体,一种适宜绝大多数购房者的理想居所。正因为美景对于产品的精益求精和对客户的高度负责,才成就了美景一个又一个精品项目、成功作品。美景旗下的一个个作品一经推向市场,就成为购房者心仪的目标,也铸就了美景品牌在市民心中的巨大美誉度。

在美景鸿城项目的开发上,充分发掘中原悠久的历史积累,融合现代建筑理念,以建筑为载体展现新时代下中原人民勤劳智慧的形象和自强不息的精神。在150万平方米的恢宏体量下,集新中原风格住宅、

TOWNHOUSE、星级酒店、商务空间、玉璧文化馆等多元业态于一身。

据了解,三期“鸿福”作为项目的最后一期产品,交房后即可坐享整个社区丰富完善的生活、教育配套,区域发展也日渐成熟,正可谓集各种优势资源于一体,因此,每推出一批房源都受到诸多购房者的关注,开盘即清盘的速度,令很多购房者望洋兴叹,每天到售楼部咨询者络绎不绝。

鉴于此,美景鸿城将于近期再次加推一批新房源,包括60平方米的一房,70平方米的精致两房,89平方米的舒适两房,114~128平方米的三房两厅,144~184平方米的四房,以及200~

230平方米的底层townhouse。

“这次推出的房源面积区间跨度较大,可以说能够满足消费者的不同需求,双气地暖让四季如春般舒适,双地铁交会更能让业主便捷分秒生活。

对购房者颇为关注的孩子教育问题,专注于文化地产开发的美景置业也有完善的准备,美景鸿城专设配套设施——“腾飞路小学”已于去年12月底正式投入使用。除此之外,武汉大学郑州启元国际小学、郑州经济技术开发区实验小学、郑州市第六十三中学、郑州市第八十五中学、贝斯特外国语学校等教育机构都坐落于此。

## 年底置业时机好 抗风险楼盘是首选

在买房时,除了考虑价格因素外,最重要的考量标准则是开发商的品牌实力,品牌即是品质的保障,抗风险能力相对较强

在严厉的楼市调控政策影响下,房地产市场步入冬天,购房者观望氛围愈加浓厚,房价下降的预期增强。不过,不同于一线城市,郑州楼市价格没有太过明显的变化,部分项目因产品性价比优势突出,甚至取得了比预想中还要好的业绩,价格也略有攀升。

这样的市场表现,让刚需族颇为迷惑,到底该不该出手?又该挑选怎样的房子?

对此,有专家认为,年底对刚需购房者而言应该是一个比较好的机会。原因在于,今年以来市场上的竣工量和开工量都较大,在政策调控的影响下,楼市销售量有所减少,年底房地产企业资金链大多较为紧张,开发商通常会采取一定的措施,各楼盘在年底推出打折优惠势必成为一种趋势。此时,对于刚需购房者来说,应该是一个不错的购房时机。

但这并不意味着所有的房子都能买,楼市调控高压态势不变,风险犹存。因此,该业内人士提醒,在买房时,除了考虑价格因素外,最重要的考量标准则是开发商的品牌实力,品牌即是品质的保障,抗风险能力相对较强,抗跌性能好。此外,还要看楼盘的附加值,例如教育配套、物管服务等,这些都会使楼盘在一定程度上保值增值。

多年来,执著于对“美丽事业·美好生活”不懈追求的美景集团,通过一个个代表性项目的开发,“美景”品牌已经成为高质量、高品位、高标准居所的符号。

在市场低迷的态势下,美景鸿城三期“鸿福”就逆势而上,一度以引领者的姿态高居销售排行榜榜首,让很多楼盘望尘莫及。

对于该项目强劲的销售数据,不少业主表示:“选择美景鸿城的因素很多,首先是对美景品牌的信任,其次这个项目无论从位置、环境还是市场前景来说,都有明显的优势,正是这些优势的有机组合,让产品具备了抗跌性,且未来价值攀升的空间较大。”



美景鸿城内庭院效果图

## 延伸阅读

### 置业看大势 满足需求即可出手

房价会不会降?能降到什么程度?什么时候出手买房才是最合适的时机?有没有可能抄到房地产楼市的底?……这些都是购房者目前最为关心的话题,也不断有读者致电本报询问。

实际上,从整体的发展趋势来说,房价是在上涨的,国家在确保经济安全的基础之上实施控制政策,打压的是房价的“过快”上涨。

有专家表示,与一线城市投资客较多的情况不多,郑州楼市的购房者大多为刚需族,市场泡沫较小,当前的销售低迷是政策高压的结果,购房者应该看清大势,因为,买房首先是为其居住的属性,距离上班地点远近?楼盘的品质如何?如果觉得房源不错,适合自己的置业需求,房价也在自己可以承受的范围之内,那么就可以考虑适时出手。