

# 结冰了,您看到没?

## 周末两天,晴一天阴一天



昨日清晨8点,京广路航海路口,一片积水结了一层薄薄的冰。

晚报记者 马健 图

□郑州晚报 简洋

昨天,进入2011年最后一个月,市区气温一直在4℃左右徘徊,正对晃眼的午后阳光,也只有短暂的温热,因为寒风溜过时总会顺手牵羊携走那片刚刚附着在身上的暖意。

今天是星期五,每一周都盼望着它的到来,因为预示着周末近了。天空好像也在配合大家的情绪,放出晴空来陪我们迎接周末。

受到晴天和阳光的影响,今天我市的气温

也稍有上升,白天最高气温在7℃左右,但早晚最低气温仍然在“冰点”之下,-1℃。偏东风2到3级。

周六,我市天气会继续延续今天的多云间晴天,气温在-1℃~6℃。

但是好天气不长久,晴天可能在周六夜间开始溜走,到周日,我市又将转为阴天天气,还可能出现小雨。气温在0℃~5℃。

根据气象台发布的信息,从周六开始到周日,我省将受高压气旋后方西南气流的影响,部分地区可能迎来新一轮的阴雨、雨雪天气。

今天,我省全部地区都是晴天间多云,但偏东风依然保持在2~3级,外出时还是需要多穿些,防风保暖。

全省最低温度较昨天又降1℃,北部-5℃~3℃;其他地区-2℃~0℃。各地区最高温度:北部4℃~6℃;其他地区7℃~9℃。

周六白天,西部、南部多云;其他地区晴天转多云,随着西南气流的到来,从周六夜到周日,西部、南部转为阴天小雨天气,部分地区会出现雨夹雪;其他地区多云到阴天。

## 公安交通管理综合应用系统升级

7日下午5点至12日上午9点

# 所有车驾管业务暂停办理

□晚报记者 刘涛 通讯员 邢红军

按照公安部和省公安厅的统一安排部署,从12月7日17时至12月12日9时,郑州市公安交通管理综合应用平台进行升级改造。在此期间,郑州市交通管理违法查询、处理及所有车驾管业

务将暂时停止办理。

此次更新是全国公安交通管理综合应用平台统一升级改造,是将车管系统、驾管系统、交通违法系统、事故系统和交警队信息平台、剧毒品等六大系统合并为一体的综合性系统。新系统应用后,将更加方便交

通管理,公安交通管理各项业务的办理也将更方便快捷。

对于在暂停办理业务期间驾驶证达到年审、换证临界的驾驶员,民警提醒应在12月6日之前提前年审、换证完毕,避免驾驶证年审及换证过期,带来不必要的麻烦。

## 一起对钱到三亚买房,大家轮流度假住

# 外地出现拼房族,郑州市民想尝试

昨日,网友“好大的风”在本地论坛发帖,想征集6-10位愿意在三亚买房的郑州人,“一起出钱集资,房子共有,大家轮流去三亚度假住”。

律师建议,集资购房要事先签订协议,罗列清楚各出资人所占出资比例,在购房合同、房本上注明出资人为房屋共有人。

晚报记者 薛璐 郑州晚报 施杨

### 三亚买房,轮流度假住

昨日,本地论坛上一个“郑州的朋友,如果你愿意集资买房,请看这里”的帖子引起了记者的关注。

网友“好大的风”发帖说,自己是郑州本地人,前段时间和家人去三亚旅游,三亚风光秀美,让自己产生了买房的念头。

随后,按照帖子下方留下的电话号码,记者电话联系了网友“好大的风”。

“一去三亚我就爱上那里了,所以就想买个房子,这样随时度假都有地方住。”网友“好大的风”说,在三亚购房没有分期付款,房款需一次性付清,“三亚房价高,一次性拿出这么多钱较困难,而且房子利用率太低。”

### 拼房族在海南、三亚很常见

“其实,这种拼房的形式并不是我原创出来的。”网友“好大的风”说,有新闻报道了贵州的张先生跟自己的9个朋友集资在海南买了一

套海景房和一辆车,每家花费11万,除了9家人去住,有时还可以邀请亲戚朋友们,房子利用率在70%以上。“其实在三亚、海南这些旅游城市,拼房族很常见。”

网友“好大的风”说,自己已经在三亚看好了房子,“有两个选择,一个在三亚市中心,一个在三水湾,两所房子价格差不多,如果是6个家庭合资,大概每个家庭要出资10万元左右。”

“房子买好,房本办下来后,大家一起去做个公证,产权共有。”网友“好大的风”说,自己是公务员,比较倾向于跟医生、护士、新闻工作者或者公职人员一起集资。“来联系我集资的人,我要详细了解对方的情况后再作决定。”

### 郑州买房,出租赚钱

跟网友“好大的风”想法一样的,还有在出版社工作的秦女士,不过秦女士是为了“赚外快”。

“2008年,我跟我妹妹、还有她同事三个人合伙在桐柏路上的小区买了一套房。”秦女士说,房子不到40平方米,总价约20万,

“基本上每家出了不到7万元,三方立了协议,轮流收租金,房屋出让时,必须三方签字。”

秦女士说,这套房子2009年出租时每月700元,今年涨至1000元,“小区出门就是BRT,交通便利,等到地铁开通,租金还会继续涨价。集资买房,看来还是收益稳定的投资。”

### 购买合同、房本上注明共有人

如果集资买房,该注意哪些问题?

郭洪魁律师告诉记者,房子属于不动产,以在房管局登记的房屋产权证上记载的名字作为房屋所有人,“如果几个人共同出资购买一处房产,出资人之间最好先签订一份协议,协议中要罗列清楚各出资人所占的出资比例。购房时,可以选出一名代表作为买房人,而其余出资人则作为共有人,房产证上也是如此。”

“出资人之间签订的协议要人手一份,这个协议必须本人签订,协议签订人彼此之间要互留身份证复印件。”

## 我市装饰企业可申报绿色环保资格认证

□晚报记者 黄盛

为促进室内环境空气质量改善,引导市民绿色环保、低碳装饰装修,昨日,市建委正式下发《关于我市开展绿色环保装饰装修企业资格认证工作的通知》,提出凡我市的装饰装修企业,即日起,均可以向市建委装饰办申报绿色环保装饰装修企业资格证书。

省环保产业协会秘书长毕相荣介绍,作为绿色装饰企业资格认证申报试点,郑州成为国内首个开展绿色环保装饰装修企业资格认证的城市,“明年,资格认证将在全省全面铺开,河南将会成为全国第一个结束装修污染历史的省份。”

## 农民工防艾主题宣传活动举行

□晚报记者 薛璐 通讯员 何胜南

“艾滋病通过性、血液传播,日常接触不能传染艾滋病。让我们大家一起行动起来,向‘零’艾滋迈进。”昨日中午,在陇海路文化宫路口,民间防艾组织河南公益先锋在建筑工地上举办农民工防艾主题宣传活动。

成立于2001年9月的河南公益先锋是以防艾宣传、培训、反对歧视艾滋病人为核心工作的非政府民间组织机构。开展防艾的公益活动10年来,已先后承担了艾滋病联合国规划署、国家疾病预防控制中心、河南慈善总会、郑州市疾病预防控制中心等机构的相关艾滋病研究、培训、宣传项目。

在活动现场,河南公益先锋的志愿者们免费向农民工赠阅了《如何预防艾滋病的传播》等宣传资料,并对艾滋病致病原理、传播途径、预防措施、感染现状进行了详细介绍。

“在郑州各大工地上向农民工宣传防艾知识是我们公益先锋承担的河南省慈善总会公益创投项目——艾滋病易感人群的知识普及项目内容之一。”河南公益先锋负责人何先生介绍说,今年8月至今,公益先锋已经分别在中原区、二七区、金水区等开展了农民工防艾培训,“作为易感人群之一,很多农民工来自偏远地区,艾滋病的预防、传播、治疗等知识匮乏,截至目前,我们已经培训过600余名农民工。”

## 160名赴苏丹维和部队官兵飞赴任务区



维和官兵手拿登机牌准备登机

□晚报记者 李雪 通讯员 杨现利 文/图

11月30日21时30分,南航一架波音757飞机载着我国第六批赴苏丹达尔富尔维和部队第一梯队的160名官兵,顺利从郑州新郑国际机场起飞赴任务区,接替我国第五批维和部队执行为期8个月的维和任务。

据悉,这是南航河南分公司今年执行的第5架次维和包机任务,12月7日还将有1架次的任务,连同之前的3架次国际救援货运包机和2架次军事运输,今年南航共执行11次重大包机任务。