

年度
聚焦

2011, 中原楼市;
是节点, 还是拐点?
是调整, 还是剧变?
是慢走, 还是竞走?
一起在**年度数字**与**年度事件**中, 找寻答案
.....

限购

去年岁末,《第一地产》专刊以“大时代与微时代”来定义当年的楼市发展形势。今天我们回首2011, 愕然发现, 这仍是一个市场与政策博弈的地产时代, 仍是一个房价与限购PK的楼市时代。同样, 今年仍是一个“大时代与微时代”并存的时代。

这一年, 央行6次提高存款准备金率, 3次加息; 中国保障房要建设1000万套; 46.08万套河南保障房全面开工; 郑州2.4万套公共租赁住房开建……这些数字成为构筑今年楼市“大时代”的声调, 在宏大叙事的历史潮流中, 地产产业正稳步进入成熟期。这一年, 上海出现6500元最低单价商品房; 12月万科在京新盘单价下降3000元; 建业前10月完成75亿元全年销售目标……这些数字又发出其自身的“微时代”呐喊, 他们像一个个微笑的浪花在大时代洪潮的共振下, 缓缓东流。

这一年, 中国十大民生问题发布, 房价居首位; 多城市首套房贷利率上浮, 购房成本加大; “六城十组团”中原经济区规划出台, 为楼市带来发展良机……这些大时代的大事件呈现出影像和声音, 最终凝结成楼市前进的宏大力量。这一年, 为抵御市场风险, 建业推出“大服务体系”; 致力文化地产事业, 美景举办“幸福话剧年”; 中原万达开业迎客, 西郊开始“堵车”……大时代的楼市又被多元的信息和多样的内容划分成更多的细小片段, 每个片段精彩纷呈地构建了整个楼市的大时代。

今天, 我们在“元年·力量”的总体报告思路下, 仍然以“大时代与微时代”的定义将2011年全年的数字与事件进行盘点, 以期让大家在用“大时代”眼光“高屋建瓴”地放眼全国楼市大环境、大趋势的同时, 也可以用“微时代”的显微镜观察每一个楼市小动作下, 所折射出来的点点滴滴。

卢林

“六城十组团”规划 中原经济区

6次提存准率 全民定价 绿城危机 全

民定价 文化地产 民间资本 短命放限 微博营销 大

服务体系 3次加息 外地PK本土 1000万套保障房

文化地产 2.4万套郑州公租房 民生楼盘 游闲地产 增加180

亿元廉租房建设资金 回购物业 安置小区质量 “六城十组团”规划 中原经济区

“六城十组团”规划 中原经济区 大服务体系 微博

营销 全民定价 购房成本 最贵土地单价 骗取保障房 文

化地产 民间资本 短命放限 增加180亿元廉租房建设资

金 婚姻法新解 土地溢价率27% 单价下降3000

元 购房成本 地王楼面单价超2万 短命放限 758

万元年薪 绿城危机 龙湖甩卖 取消85户经适房

资格 文化地产 16项交付标准 安置小区质量 民

间资本 每亩1504万元郑州土地单价 地产航母

8所爱心学校 回购物业 安置小区质量 短命放限

2011 中原地产年度发展报告系列报道内容:

逆境潜行——2011本土房企发展样本解构报告
年度聚焦——2011中原地产年度数字、年度事件
星光语录——2011中原地产年度人物系列访谈
时代变局——2011中原地产年度市场分析报告
(土地、政策、金融、产业等方面)
地产, 下一站——2012中原地产年度新命题