



2011 楼市盘点 之 年度数字(本土篇)

盘点今年郑州有关房地产数字信息时,发现“民生”是市场强劲的主旋律。46.08万套保障房全面开工,体现的是政府的勇气和底气。行业年景虽然不好,但依然有富于爱心的房地产企业热心公益事业,它们或许可称为行业的“典范”。
晚报记者 梁冰

这一年

公租房开建、存量房增加、房企热衷慈善…… 经济区发力 保障性住房加速度

大时代

●46.08 万套

数字解读:河南保障房全面开工

背景回顾:2011年中央下达给我省的保障房目标任务为新开工建设各类保障性住房42.09万套。按照计划,到8月底,42.09万套保障房实现全面开工;到9月底,河南省自我加码,实现46.08万套保障房全面开工。

记者观察:46.08万套,靠的是勇气,是底气。我省调高今年保障房的开工规模,无疑将使更多人受益。

●6 万套

数字解读:郑州今年的保障房目标

背景回顾:4月25日,郑州市第三十一次全市重大项目推进工作周例会上,郑州市房管局汇报了保障性安居工程建设进展情况。市委书记连维良要求,郑州市今年的保障性安居工程建设任务要按6万套来完成,要努力超过6万套,同时要大量减少经济适用房,大幅增加公租房和棚户区改造。

记者观察:保障性安居工程建设“遍地开花”,这是一大好事。不过,好事还要有政策来保障,郑州发布有关通知要求,住房保障工作实行目标责任制管理,对相关责任人进行问责。

●2.4 万套

数字解读:郑州市今年开建公共租赁住房

背景回顾:根据部署,今年,我市需开工建设53823套保障性住房,占全省保障性住房的12.8%,其中,将开工建设2.4万套公共租赁住房;5年内,郑州公共租赁住房一共将建111745套,其中市区109963套。

记者观察:中低收入居民有房住,指日可待。公租房作为保障性住房建设的重点工作,除了要建设好,还要管理好、规划好、落实好,只有这样,才能确保符合条件的外来务工人员能够住有所居。

●85 户

数字解读:郑州家庭被取消经适房购房资格

背景回顾:8月9日,郑州市住房保障和房地产管理局召开新闻发布会,通报对通过提供虚假户口簿,骗取到《经济适用房购房资格证》的85户家庭的处理决定:取消85户家庭的《经济适用房购房资格证》,5年内不得再次申请购买经济适用房,并将相关情况在郑州房地产网站上予以公示。

记者观察:对如此弄虚作假者,绝不能姑息、手软。此后,为规范保障性住房管理,房管部门实施了一些新措施。通过户籍核查、车辆核查、专项检查等方式,来加强对保障性住房的管理。

●16 项

数字解读:郑州市出台房地产项目交付使用标准

背景回顾:10月20日,郑州市住房保障和房地产管理局公布新出台的《郑州市房地产开发项目交付使用管理办法》,新实行的《办法》正式建立了房地产项目交付使用的统一标准,设定了规划、工程质量、绿化、供水、排水、供电、供热、供燃气、电信、有线电视、小区内配套、物业管理以及分期交工的隔离清洁、廉租房的装修验收等16项交付使用条件。

记者观察:以后楼盘再交房,必须符合这16项标准,对于购房者来说,收房从此有保障,也从法律层面保证了购房者的合法权益。

●11 个月

数字解读:郑州存量房增加 可售近一年

背景回顾:10月20日,郑州市住房保障和房地产管理局召开新闻通气会,通报、分析了今年前三季度郑州市房地产市场的运行情况。按照今年前9个月的销售面积均值计算,截至9月底,郑州的库存商品房可售11个月,商品住房可售9个月。

记者观察:市场投放增加但销售持续低迷,使得郑州市区商品房存量不断加大,可拉低郑州房价。

●3%

数字解读:土地出让收入用于建保障房

背景回顾:11月27日,在河南省十一届人大常委会第二十四次会议上,河南省财政厅厅长钱国玉表示,省财政多方筹措资金,除了加大一般预算支出力度外,还将住房公积金增值收益、土地出让收入的3%用于保障性住房建设。同时落实各项税费优惠政策,减轻保障性住房建设成本。

记者观察:让更多低收入百姓住得起房,是我省今年一项重要的民生工程。

微时代

●1504 万元

数字解读:郑州单亩地价再创新高

背景回顾:1月17日,位于东风东路易、榆林南路南的一宗商住地,拍出价格约为1504万元/亩,面积为86956.57平方米,折合约130亩。土地用途为普通商品住房。

记者观察:依旧还有地王产生,不过市场已少了很多喧嚣的声音。在今年行情下,拿到这块土地的开发商,不知是喜是忧?

●59 台

数字解读:正商业地产为郑州市捐赠公交车

背景回顾:9月16日下午,来自省内外27家企业参与的捐赠仪式在郑州国际会展中心隆重举行,作为河南省房地产业商会会长单位,正商业地产再次慷慨捐赠16辆价值1040万元公交车。正商业地产自2010年以来,为省会郑州市交通运输业已捐赠公交车共计59台。

记者观察:“回报社会 奉献爱心”,有责任、有爱心的企业与个人越来越多,那么社会将会越来越和谐。

●8 所

数字解读:东方今典信阳捐赠爱心学校

背景回顾:6月29日,东方今典集团与河南省宋庆龄基金会再次联合为8所爱心学校进行捐赠。东方今典集团此次将240万元的慈善捐款放在了信阳市平桥区甘岸镇徐唐村、浉河区柳林乡马庄村、固始县流河镇六里村、光山县晏河乡许洼村、潢川县魏岗乡靠山山村、息县临河乡罗寨村、淮滨县台头乡夏营村等地的热土上。

记者观察:爱心不分年景,只在于责任。东方今典集团豪迈地践行了“做卓越企业服务社会”的企业理念。

●75 亿元

数字解读:建业前十月即超越全年销售目标

背景回顾:11月14日,建业地产公布前10月销售情况:截至10月31日,建业地产累计实现合同销售75亿元人民币,同比增长63%,已完成2011年销售目标73亿元的102.7%。

记者观察:限购对其影响似乎微乎其微,建业的省域化战略无疑为其赢得理想预期。

●11 亿元

数字解读:骏龙公司摘得齐礼阁城中村改造项目

背景回顾:10月11日,升龙集团旗下郑州骏龙房地产开发有限公司以11亿元的价格,一举摘得郑州二七区迄今为止最大的城中村改造项目齐礼阁项目的土地。该地块商品房土地面积共计224898平方米,此次摘牌的地块北起淮河路,南到汉江路;东起兴华南街,西至郑密路;覆盖嵩山路和航海路十字交会。

记者观察:升龙依旧是郑州城中村改造项目的典范。从曼哈顿广场、中原新城、升龙国际中心,到升龙城、升龙凤凰城、升龙又一城、升龙广场,升龙再次领舞区域地产。

数字·映像



库存量增加



房企捐赠爱心学校



公租房开建