

立足高端,以时代的使命感与责任感,对年度行业发展进行检阅,梳理中原房地产行业这一年的每一个足迹。  
以史为鉴,并积极探索行业未来的发展方向,为行业健康发展提供有益支持。

# 元年力量

## 2011中原地产年度大奖提名名单 企业类·人物类·项目类

(以下排名不分主次)

### 企业类奖项

- A.中原地产年度竞争力企业
- B.中原地产年度社会责任感企业
- C.中原地产年度发展力企业

- |                    |                     |                     |
|--------------------|---------------------|---------------------|
| 1.建业住宅集团(中国)有限公司   | 25.路劲地产集团郑州公司       | 49.河南中实房地产开发有限公司    |
| 2.郑州万达广场投资有限公司     | 26.河南建正房地产有限公司      | 50.郑州田园置业有限公司       |
| 3.美景集团             | 27.河南坤午置业有限公司       | 51.永恒集团郑州未来远大置业有限公司 |
| 4.河南新田置业有限公司       | 28.河南益通置业有限公司       | 52.河南正商置业有限公司       |
| 5.河南鑫苑置业有限公司       | 29.河南省山顶房地产开发有限公司   | 53.中部大观地产有限公司       |
| 6.上海绿地集团中原房地产事业部   | 30.郑州新芒果房地产有限公司     | 54.河南益通置业有限公司       |
| 7.恒大地产集团郑州有限公司     | 31.河南太极置业有限公司       | 55.郑州布瑞克房地产开发有限公司   |
| 8.郑州康桥房地产开发有限责任公司  | 32.郑州中原华丰投资中心有限公司   | 56.郑州翰园置业有限公司       |
| 9.河南金林置业有限公司       | 33.河南万隆方正置业有限公司     | 57.河南捷宏置业有限公司       |
| 10.郑州尚锦房地产开发有限公司   | 34.河南兴田置业有限公司       | 58.河南西元置业有限公司       |
| 11.河南民安置业集团        | 35.永恒集团郑州永恒万通置业有限公司 | 59.河南裕鸿置业有限公司       |
| 12.郑州美盛房地产开发有限公司   | 36.郑州荣成置业有限公司       | 60.河南金智置业有限公司       |
| 13.郑州元龙房地产开发有限公司   | 37.河南豫发置业有限公司       | 61.新郑市国瑞房地产开发有限公司   |
| 14.河南德润置业有限公司      | 38.河南兴达置业有限公司       | 62.河南通利房地产发展有限公司    |
| 15.河南亚星置业集团有限公司    | 39.河南中豪置业有限公司       | 63.河南雅宝地产有限公司       |
| 16.河南正弘置业有限公司      | 40.河南中信中原置业有限公司     | 64.郑州豫航置业有限公司       |
| 17.郑州黄河大观有限公司      | 41.河南华瑞房地产集团开发有限公司  | 65.东方鼎盛地产(集团)发展有限公司 |
| 18.郑州清华园房地产开发有限公司  | 42.郑州惠众置业有限公司       | 66.河南瀚宇置业有限公司       |
| 19.河南安华房地产开发有限公司   | 43.郑州金成时代广场建设有限公司   | 67.河南银鑫实业有限公司       |
| 20.郑州市长城房屋集团开发有限公司 | 44.河南志远有限公司         | 68.河南瀚海置业有限公司       |
| 21.河南振兴房地产(集团)有限公司 | 45.郑州仟禧置业有限公司       | 69.海马(郑州)房地产开发有限公司  |
| 22.上海升龙投资集团有限公司    | 46.保利地产             | 70.河南中力房地产发展有限公司    |
| 23.亚新投资集团          | 47.郑州市永威置业有限公司      | 71.河南连捷置业有限公司       |
| 24.河南财信置业有限公司      | 48.郑州中都置业有限公司       | 72.郑州鼎盛置业有限公司       |

- D.中原地产年度领军人物
- E.中原地产年度特别贡献人物
- F.中原地产年度推动力人物

### 人物类奖项

- |                           |                               |                            |
|---------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| 1.张勇 鑫苑(中国)置业有限公司董事长      | 26.马靖 中亨企业集团总裁                | 49.孙云峰 郑州万达广场投资有限公司副总经理    |
| 2.高国安 河南亚星置业集团有限公司董事长     | 27.谢利卿 河南省城开集团总裁              | 50.李柳洁 河南安华房地产开发有限公司副总经理   |
| 3.王小兴 美景集团董事长             | 28.史书山 建业住宅集团(中国)有限公司副总裁      | 51.李涛 郑州新芒果房地产有限公司副总经理     |
| 4.张敬国 河南正商置业有限公司总裁        | 建业集团郑州公司总经理                   | 52.吴力 河南德润置业有限公司副总经理       |
| 5.李伟 郑州黄河大观有限公司董事长        | 29.黄永健 郑州康桥房地产开发有限责任公司总经理     | 53.安敬平 河南裕鸿置业有限公司副总经理      |
| 6.李发臣 郑州清华园房地产开发有限公司董事长   | 30.王莉芳 河南雅宝地产有限公司总经理          | 54.师凯伦 郑州清华园房地产开发有限公司副总经理  |
| 7.卢天明 郑州布瑞克房地产开发有限公司董事长   | 31.王静 河南联盟新城置业有限公司总经理         | 55.薄洋 新郑市国瑞房地产开发有限公司副总经理   |
| 8.李向清 河南正弘置业有限公司董事长       | 32.肖浩然 郑州骏龙房地产开发有限公司总经理       | 56.廉伟 河南省城开集团副总经理          |
| 9.田大广 河南新田置业有限公司董事长       | 33.秋国运 河南开祥置业股份有限公司总经理        | 57.齐华伟 河南银基房地产开发有限公司副总经理   |
| 10.李爱国 河南德润置业有限公司董事长      | 34.冯常生 河南新田置业有限公司总经理          | 58.白伊剑 上海绿地集团中原房地产事业部营销总监  |
| 11.徐益明 信和(郑州)置业有限公司董事长    | 35.方楠 河南安华房地产开发有限公司总经理        | 59.张传明 郑州美盛房地产开发有限公司营销总监   |
| 12.阎涛 河南金智置业有限公司董事长       | 36.刘长江 河南信基置业有限公司总经理          | 60.张金照 河南金智置业有限公司营销总监      |
| 13.申仕禄 郑州市长城房屋集团开发有限公司董事长 | 37.张子玖 永恒集团副总裁                | 郑州布瑞克房地产开发有限公司营销总监         |
| 14.戴杰 东方鼎盛地产(集团)发展有限公司董事长 | 38.林勇 郑州未来远大置业有限公司总经理         | 62.唐玮 郑州康桥房地产开发有限责任公司营销总监  |
| 15.杜葆华 河南安华房地产开发有限公司董事长   | 39.田清 河南捷宏置业有限公司总经理           | 63.冯多多 河南省兴达置业有限公司营销总监     |
| 16.赵宏廷 居易国际集团控股有限公司总裁     | 40.田波 河南振兴房地产(集团)有限公司总经理      | 64.徐靖 郑州清华园房地产开发有限公司营销总监   |
| 17.梁谦 恒大地产集团郑州有限公司董事长     | 41.毕海涛 绿地集团中原房地产事业部总经理        | 65.徐文 河南通利房地产发展有限公司营销总监    |
| 18.周强 郑州万达广场投资有限公司总经理     | 42.毕海涛 河南中联创房地产开发有限公司总经理      | 66.王虎强 河南裕鸿置业有限公司营销总监      |
| 19.王建树 河南豫发置业有限公司董事长      | 43.付晶 河南美景鸿城置业有限公司总经理         | 67.王刚 郑州市永威置业有限公司营销总监      |
| 20.窦云明 河南德升置业有限公司董事长      | 44.戴兵 河南利海房地产开发有限公司总经理        | 68.唐广高 郑州绿城置业有限公司营销总监      |
| 21.卢一博 郑州中晟置业有限公司董事长      | 45.刘华 河南兴田置业有限公司总经理           | 69.王亚苏 河南雅宝地产有限公司营销总监      |
| 22.高重恒 郑州美盛房地产开发有限公司董事长   | 46.张燕莉 郑州中原华丰投资中心有限公司总经理      | 70.朱帮贺 河南利海房地产开发有限公司营销经理   |
| 23.韩旭 河南和昌置业有限公司董事长       | 47.徐霖 东方鼎盛地产(集团)发展有限公司营销中心总经理 | 71.孙永征 河南亚星置业集团有限公司营销部经理   |
| 24.郭海生 河南省海森地产有限公司董事长     | 48.吴慧桃 永恒集团营销公司总经理            | 72.张峰 河南振兴房地产(集团)有限公司企划部经理 |
| 25.韩广收 河南中力房地产发展有限公司董事长   | 49.刘雪梅 郑州黄河大观有限公司副总经理         | 73.崔捷 河南金智置业有限公司企划部经理      |

今年,中原经济区发力第一年,也是中国房地产调控进入实质阶段第一年。当城市建设发力元年,遇到地产宏观调控元年,不可避免擦出火花。

事实上,2011的郑州房地产行业,在国家宏观调控的影响下,一直在不断的政策调控中,审时度势,稳步前行。并在全国大多城市出现市场剧烈波折起伏的情形下,郑州楼市依然实现了稳步发展。这一切除了中原经济区建设对城市化进程的推动外,还有来自中原的开发商的不断自我变革和升级。

这一年,面对调控与机遇,有扩张、转型,亦有观望与等待,我们都清楚明白,“暴利”时代开始远去,房地产生存环境及发展通道逐渐规范也更狭窄。曾经的天价土地正在成为烫手山芋,资金的匮乏将使中小企业窒息,品牌的力量开始正面发酵,房地产行业将淘汰无数中小企业。

对于已经发生的变化,我们记忆犹新;对于将要展开的明天,我们充满希望,也因此更应该汲取经验、教训,学习掌舵者的管理智慧和优秀企业的运营战略,“2011中原地产年度大典”将为行业勾勒一幅幅行业领袖的人物群雕和中原地产的品牌肖像。

本次“2011郑州房地产行业年度大奖”共设置“人物类”“企业类”“项目类”三大类别的10余项大奖,评选方式为公众票选、专家评审、媒体推荐三方按平均权重进行评定。

提名名单公布附后,具体投票方式详见下方。

年度大奖,花落谁家,您说了算!

### 项目类奖项

- G.中原地产年度影响力楼盘
- H.中原地产年度最受消费者欢迎楼盘
- I.中原地产年度创新力楼盘
- J.中原地产年度热销楼盘

- |              |                  |              |                     |
|--------------|------------------|--------------|---------------------|
| 1.建业·壹号城邦    | 建业住宅集团(中国)有限公司   | 42.天地湾       | 河南天地置业有限公司          |
| 2.建业·总部港     | 河南联盟新城置业有限公司     | 43.美盛中心      | 郑州美盛房地产开发有限公司       |
| 3.亚星·江南小镇    | 河南亚星置业有限公司       | 44.万博商城      | 河南金智置业有限公司          |
| 4.美景鸿城       | 河南美景鸿城置业有限公司     | 45.金晨嘉园      | 河南豫发置业有限公司          |
| 5.郑州·恒大名都    | 恒大地产集团郑州有限公司     | 46.金印阳光城     | 河南安华房地产开发有限公司       |
| 6.康桥·溪山御府    | 郑州康桥房地产开发有限责任公司  | 47.中原新城      | 郑州元龙房地产开发有限公司       |
| 7.康桥·金域上郡    | 郑州康桥房地产开发有限责任公司  | 48.金印现代城     | 河南安华房地产开发有限公司       |
| 8.升龙国际中心     | 郑州尚锦房地产开发有限公司    | 49.远大理想城     | 永恒集团                |
| 9.升龙城        | 郑州骏龙房地产开发有限公司    | 50.海马公园      | 海马(郑州)房地产开发有限公司     |
| 10.二七万达广场    | 郑州二七万达广场有限公司     | 51.橄榄城       | 河南中联创房地产开发有限公司      |
| 11.鑫苑·世纪东郡   | 河南鑫苑置业有限公司       | 52.罗马假日      | 国泰房地产发展(郑州)有限公司     |
| 12.鑫苑·世家     | 河南鑫苑置业有限公司       | 53.广厦榕树上     | 郑州广厦置业有限公司          |
| 13.清华·大溪地    | 郑州清华园房地产开发有限公司   | 54.国瑞城       | 新郑市国瑞房地产开发有限公司      |
| 14.清华·忆江南    | 郑州清华园房地产开发有限公司   | 55.国家动漫基地    | 郑州仟禧置业有限公司          |
| 15.德润·黄金海岸   | 河南德润置业有限公司       | 56.永恒·新旺角    | 永恒集团                |
| 16.亚星盛世      | 河南亚星置业有限公司       | 57.富田财富广场    | 河南振兴房地产(集团)有限公司     |
| 17.东方国际广场    | 河南雅宝地产有限公司       | 58.豫航中心      | 郑州豫航置业有限公司          |
| 18.正弘·蓝堡湾    | 河南正弘置业有限公司       | 59.永威·东棠     | 郑州市永威置业有限公司         |
| 19.富田·兴龙湾    | 河南兴田置业有限公司       | 60.乾宏·领秀空间   | 河南乾宏置业有限公司          |
| 20.绿地之滨      | 上海绿地集团中原房地产事业部   | 61.华林·尚峰苑    | 郑州中原华丰投资中心有限公司      |
| 21.普罗旺世      | 信和(郑州)置业有限公司     | 62.华瑞紫桂苑     | 郑州华瑞房地产开发有限公司       |
| 22.金荣·盛景华庭   | 河南德升置业有限公司       | 63.财信圣堤亚纳    | 河南财信置业有限公司          |
| 23.通利·荣郡     | 河南通利房地产发展有限公司    | 64.洞林湖·新田城   | 河南新田置业有限公司          |
| 24.金蓝湾       | 河南信基置业有限公司       | 65.林溪湾       | 郑州新兴置业有限公司          |
| 25.路劲·中央特区   | 路劲地产集团郑州公司       | 66.绿都·丹石街区   | 绿都地产集团郑州公司          |
| 26.西元国际广场    | 河南西元置业有限公司       | 67.瀚海·泰苑     | 河南瀚海置业有限公司          |
| 27.居易·国际城    | 居易国际             | 68.永威·翡翠城    | 郑州市永威置业有限公司         |
| 28.裕鸿·世界港    | 河南裕鸿置业有限公司       | 69.中力·七里湾    | 河南中力房地产发展有限公司       |
| 29.苏荷中心      | 中部大观地产有限公司       | 70.利海·托斯卡纳   | 河南利海房地产开发有限公司       |
| 30.思念·果岭国际社区 | 郑州黄河大观有限公司       | 71.橡园玫瑰城     | 河南民安置业集团            |
| 31.大观国际居住区   | 河南金林置业有限公司       | 72.绿城·百合花园   | 绿城集团河南公司            |
| 32.正商·幸福港湾   | 河南正商置业有限公司       | 73.锦绣园       | 河南兴达置业有限公司          |
| 33.正商·红河谷    | 河南正商置业有限公司       | 74.红星蚂蚁 SOHO | 郑州红星美凯龙国际家居广场置业有限公司 |
| 34.正商·新蓝钻    | 河南正商置业有限公司       | 75.维也纳森林     | 郑州金基置业有限公司          |
| 35.正商·明钻     | 河南正商置业有限公司       | 76.威尼斯水城     | 河南省城开集团             |
| 36.正商城       | 河南正商置业有限公司       | 77.怡丰·新都汇    | 河南和昌置业发展有限公司        |
| 37.正商·蓝海港湾   | 河南正商置业有限公司       | 78.怡丰·森林湖    | 河南和昌置业发展有限公司        |
| 38.东岸曦城      | 郑州田园置业有限公司       | 79.益通九龙城     | 河南益通置业有限公司          |
| 39.中科金座      | 河南坤午置业有限公司       | 80.升龙凤凰城     | 河南捷宏置业有限公司          |
| 40.东方·鼎盛时代   | 东方鼎盛地产(集团)发展有限公司 | 81.升龙广场      | 河南连捷置业有限公司          |
| 41.绿地中心·千玺广场 | 上海绿地集团中原房地产事业部   | 82.阳光城       | 郑州鼎盛置业有限公司          |



投票方式

1.网络投票 QQ:38400112 QQ群:54571127 E-mail:dydc2010@sina.com

2.邮寄投票 请读者将推荐的相关企业和个人,通过邮寄的形式寄至:郑州市陇海西路80号,郑州晚报地产部 邮编:450006

3.电话投票 0371-67655028

4.微博互动 燕子看房团微博,http://weibo.com/u/2011438711

注:请以奖项字母与提名名单序号对应结合的形式进行投票,如A2或E3