

关注度

B 经济适用房又放房了

昨日上午,郑州市住房保障和房地产管理局召开新闻发布会,定于2011年12月22日~26日组织第二期经济适用房轮候供应,本期供应项目共计有9个,房源4540套。监督电话为67889927(市房管局行风办),67883316、67883317(市保障办),市民如有疑问或意见、建议,可拨打这些电话进行反映。此外,市房管局已开通新浪微博,实名为“郑州房管局”,网民也可以通过该微博了解相关信息。相关内容见今日本报A11版。

晚报记者 胡申兵

第二批4540套 经适用房轮候供应

登记时间12月22日至26日 地点西湖春天售楼部 共有9个项目 分布在市区北、西、南方位

A 房价走向有了新说法

明年一线城市房价同比下降10%~15%

进入12月,来自多家公司和项目的信息显示,春节前后,新一轮降价风暴正在酝酿。

数据显示,万科A11月份销售面积73.8万平方米,环比下跌26.5%,同比下跌23.9%。销售金额82.9亿元,同比下跌36%;保利地产11月销售42.1亿元,环比下降26.1%,同比下降35.8%。

住建部政策研究中心主任秦虹认为,今年11月的拐点意义非常显著,“11月以前,成交量萎缩主要集中在一线城市,但11月份,二、三线城市乃至其下辖的县城,商品房成交量全都下来了。”秦说。

以二、三线城市为绝对销售主力的恒大地产、碧桂园的11月业绩便反映了上述拐点的存在:尽管管理层强调主动减缓速度,但受二、三线市场降温影响,恒大11月销售环比大跌约八成,仅为12.4亿元。而碧桂园11月也仅实现25亿元销售,环比大减43%。

在销售持续恶化的状况下,上市房企的资金链正在绷紧,资产负债率攀升,创下新高。

根据Wind资讯统计,今年上半年末,这一行业的资产负债率高达71.28%。与过去10年年报的数据相比,资产负债率已经达到最高值。

而进入下半年以来,这一趋势还在继续。“截至三季度,公司总资产资产负债率达到66.9%,是公司历史上首次超过65%的水平。”招商地董秘刘宁近日在一券商会议上表示,如果市场状况没什么变化,未来销售压力巨大。

瑞银证券分析师卢雅敏预计,调控政策的影响将在2012年彻底显现,商品住宅成交量将持续低迷,可售住宅存量将迎来高峰。开发商将采取更大的降价幅度来扩大销售。

在此基础上,其判断,2012年一线城市房价同比下降10%~15%、二线城市同比下降5%~10%、三四线城市同比下降5%。

据《21世纪经济报道》



供应对象

一期放弃家庭,资格证号6106至9674号家庭

据介绍,本期经适用房轮候供应对象包括第一期轮候供应时放弃的家庭,《经济适用房购房资格证》序号为6106号到9674号的 家庭。

登记方式

集中到一个地方报名登记

为了方便报名登记,市民可以到各个项目具体了解,本期登记时集中在一个地方进行,也就是说采用统一地点报名、分项目选房的方式进行。

不过,具有轮候资格的家庭只能在公布的项目中选择一个项目进行登记,并且不得变更。登记时需持《经济适用房购房资格证》、申

请人身份证以及复印件一份,登记完毕后在《购房资格证》加盖某项目登记字样。

对于不按规定、参加多个项目登记的,一经发现取消此次供应资格。当某项目登记人数达到房源数量时则停止登记。各项目登记序号为选房顺序号。

注意事项

叫号3次未响应,排在当日最后

本期要报名登记的市民注意了,迟到或叫号3次未响应的,安排在当日报名登记时间段所有轮候家庭之后报名登记;在指定的报名登记工作

日未能到场报名登记的,安排在当期所有轮候家庭之后报名登记;在当期报名登记时间内未能到场报名登记的,视为放弃。

登记结果

关注本报及郑州房地产网等

据介绍,郑州市经济适用房销售实行轮候供应以来,目前已经发放购房资格证26100多户,本期供应的4540套房源均已取得预售许可证,市民在报名登记后不久,就可望签合同交房款了,交房入住时间也会大大提前。

本期所有登记家庭登记后或者轮候选房后,如有剩余房源,按轮候顺序顺延登记,登记时间另行通

知。

郑州市保障性住房办公室相关负责人表示,本次公布的房源中,鸿基·西湖春天(四期)、裕恒花园、同汇花园一期、联合花园、联合雅园、通和盛世为以前公开销售选房所剩房源。

该负责人介绍,报名登记结束后,登记结果将在郑州房地产网、郑州晚报以及各项目接待处公示。

房源情况

分布在市区北、西、南位置

本期9个项目分布在市区的北、西、南方位,分别是鸿基·西湖春天(四期)69套、裕恒花园44套、同汇花园242套、通和盛世261套、联合花园297套、联合雅园41套、珠江荣景1500套、清秀佳苑1624套、盛世之都462套。

报名登记地点为西湖春天售楼部,位于五龙口南路与秦岭路交叉口向东300米,联系电话67549999、67548888、67883316。市民可以乘坐126路、68路、B13路、B12路、50路、216路等公交车到该地方。

COZY STEPS®

FEEL FREE · 自有感受



100%皮毛一体羊毛靴

时尚温暖,天然环保,暖脚更暖心

全市人民路丹尼斯精品百货,金博大,国贸360广场
CBD丹尼斯七天地 均有专柜



官方网站: www.cozysteps.com
官方微博: http://weibo.com/cozystepschina