



国家统计局公布70个大中城市房地产数据

11月份只有5个城市房价在涨

业内专家:一段时间内房价将维持低迷状态

□晚报记者 胡审兵

本报讯 国家统计局昨日公布了11月份全国70个大中城市房地产数据,临近岁末加上要核算地方政府对房价价格调控目标的实现情况,当月全国楼市一片喊跌声,只有5个城市房价环比出现上涨。在省会城市中,郑州新建住宅价格下跌0.3%,和北京、上海、广州等另外9个城市跌幅相同,居第三位。

北上广深房价全部下跌0.3%

从公布的数据来看,与上月相比,70个大中城市中,新建住宅价格下降的城市有49个,持平的城市有16个。也就是说,只有5个城市房价出现了环比上涨。在环比价格上涨的城市中,涨幅均未超过0.2%。

从跌幅榜来看,在省会城市中,沈阳以0.6%的跌幅居于第一位;其次为南京市和南昌市,跌幅为0.5%;郑州、北京、上海、广州、杭州等10个城市均下跌0.3%,居跌幅榜的第三位。从全国主要城市房价变动来看,北上广深4个房地产一线城市当月全部下跌,跌幅均为0.3%。

与此同时,全国的二手房价格也是跌声一片。当月,价格环比下降的城市有51个,持平的城市有12个,只有7个城市二手房价格环比上涨。在省会城市中,南昌市跌幅最大,跌了2%,其次为合肥市和天津市,均下跌1.7%。郑州与太原、呼和浩特二手房价格与上月持平。

郑州楼市冷清迎龙年

昨日下午,记者先后来到大学路政通路及郑密路淮河路附近的两处楼盘,只有零星的人在看房。下午4时30分许,在大学路政通路附近的一处楼盘,销售人员告诉记者,这

里三房的价格均价为每平方米7500元左右,两房的价格有每平方米6600元的,户型不是很好,也有每平方米7500元左右的两房,“这些都是优惠之后的价格”。

在郑密路淮河路附近的一处楼盘,一位销售人员介绍,三房价格在每平方米7000~7400元,“这是优惠之后的价格,之前在每平方米7400~7600元。”对于后市会不会下跌的看法,该销售人员称:“其实现在房价不涨就相当于在降价,他们这个价格已经维持两个月了,而该期房源是去年11月份开的盘,至今每平方米累计也上涨了1000多元。”

再屯路与秦岭路附近的一处楼盘,根据销售人员的介绍,最近几个月每平方米销售均价从6600元降至6400元,进而降至6200元左右,一直在小幅降价回笼资金。

近期楼市仍将低迷

业内专家认为,临近年底,开发商急于回笼资金,加上国家对房地产调控政策不会放松的接连表态,加上各地政府要为完成年初确定的今年房价调控目标,近期高价楼盘也会控制入市,造成各地楼市纷纷下跌。从刚刚闭幕的中央经济工作会议提出坚持房地产调控不动摇的政策目标来看,明年楼市调控政策仍不会放松,一段时间内房价仍然维持低迷状态,市场将继续处于买卖双方观望、博弈的状态。

360房地产研究院分析认为,郑州楼市惨淡的数据背后,不难看出原因所在,限购影响,开发商资金短缺,经济政策失衡等。而随着一些地方政府限购期限将要结束,开发商和购房者仿佛也将要松一口气,但住建部明确表示,地方限购令到期需要延续,这等于断了许多人的美梦。由此看出,楼市调控还要持续一段时间,冬天还远未结束。

郭树清:建议用地方社保基金和住房公积金余额进行投资

中国证监会主席郭树清近日说,地方社保基金、住房公积金和政府预算余额需要考虑开设投资途径,像全国社保基金一样进行投资。

证监会网站17日晚间刊出郭树清日前在2012年《财经》年会上的发言。郭树清在发言中说,社会保障体系建设需要证券公司发挥重要作用。

他说,加快推进覆盖城乡居民的社会保障体系建设,是“十二五”的重要任务,已经写入了纲要。养老金、社保基金、企业年金等社会保险基金规模越来越大,需要证券公司提供一对一、特色化的证券研究、投资顾问和资产管理等专业服务,满足保值增值需求。

郭树清举例说,在过去10年里,全国社保基金理事会年均投资收益率达到9.17%,是一个非常有力量的例子。如果其他基金也能学习社保基金的例子,对国家、对这些机构、对每个人都有莫大的好处。

郭树清说,地方社保基金到今年年底积累的余额有2万亿元左右,现在分散在各省份,没有统一管理起来。需要考虑如何组织起来,设立或者委托一个专门投资机构来做投资。

他还说,全国住房公积金累计已经缴存了3.9万亿元,其中1万多亿元贷款贷出去,余额还有2.1万亿元,这也是非常巨大的一笔资金。另外,如果预算节约下来的钱可以积累进入一个特殊的投资基金,对国家、对市场、对每一个公民都是有好处的。

郭树清认为,我国本土投资银行,包括合资投资银行都具有巨大的发展潜力,正面临历史性的发展机遇。证券监管部门要加强服务,放松管制,改善行业发展的外部环境。

他透露,证监会正在结合证券法、基金法的修改评估,以及其他一些法律法规的修订完善,进一步缩小行政审批的范围,下放一部分行政审批的权力,提高保留行政许可的工作质量,创造良好的外部环境。 新华社电



年底旺季 快递繁忙

这是位于杭州市萧山区的申通快递华东划拨中心内景(12月17日摄)。

进入年底,各购物网站纷纷加大促销力度,众多快递企业业务繁忙、快件量激增,一些快递企业甚至面临“爆仓”压力。

据国家邮政局预计,今年年底和明年春节前夕,由于传统商务快递和网购促销将叠加出现,业务量还会在中秋节假日处理量1300万件的基础上继续增加。加上受天气、社会运力 and 快递员集中返乡过节等因素影响,快递服务能力与市场需求之间的矛盾将更加突出,全行业将面临严峻的考验。国家邮政局已要求各快递企业在业务旺季期间不得擅自停收或停投快件。 新华社发

短讯

贾康:“十二五”有望启动环境税

财政部财政科学研究所所长贾康17日在上海表示,“十二五”期间我国有望启动环境税,而企业所得税也会相应调整。

贾康是在此间举行的“我的钢铁网”年会上作如上表述的。刚刚闭幕的中央经济工作

会议提出,将研究推进环境保护税改革。“从研究的角度看,‘十二五’期间我国应该会启动环境税。开征这个税后,整个税收会多出一块儿,为企业所得税的调整提供空间。”贾康说。

据新华社电

世贸组织正式批准俄罗斯加入

世界贸易组织第八次部长级会议16日在日内瓦正式批准俄罗斯加入世贸组织,俄罗斯18年入世历程由此画上句号。

协议生效后,俄罗斯有义务立即对超过1/3的进出口税目执行新关税要求,另有1/4税目将

在3年内调整到位。入世协议对俄罗斯一些产品给予较长关税保护期,其中禽肉制品保护期最长,为8年;汽车、直升机和民用航空器为7年。

俄罗斯1993年6月正式申请加入世贸组织前身关税及贸易总协定。 据新华社电

除菌烘干样样出色

松下滚筒洗衣机逐鹿双节高端市场

双节将至,洗衣机市场再度迎来销售高峰期。众企业也纷纷将主流产品摆在各大卖场显眼的位置。笔者在走访中发现,松下斜式滚筒洗衣干衣机阿尔法系列格外出众,其光动银除菌功能和阿尔法烘干技术备受消费者推崇,现在已经成为高端洗衣机市场的明星产品。

创新除菌——衣物健康轻松享

随着生活水平的不断提高,人们对洗衣机的功能也有了更高的要求,不仅要洗得干净,还要洗得健康。松下斜式滚筒洗衣干衣机阿尔法系列,就搭载了创新的光动银除菌技术,通过发挥银离子和羟基自由基的双重除菌威力,充分满足消费者的需求,为衣物健康保驾护航。

在漂洗过程中,洗衣机内注入含有银离子的水流,衣物吸附后形成严密的防护层,在筒内的蓝光照射作用下,银离子和水发生反应,产生羟基自由基。羟基自由基进一步加强了银离子的除菌效果,可以有效去除大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等有害细菌,从而大大提高洗衣机的除菌能力。

值得一提的是,这款洗衣机还具有高温除菌功能,将水加热到90°C来洗涤,有效去除衣物上的细菌,尤其对需要保持高度清洁的婴幼儿衣物、寝具等,除菌效果特别显著。

卓越烘干——品质生活触手可及

到了冬天,毛衣、棉服等这些大件衣物



的晾晒问题,让不少人犯难。湿哒哒的衣物在低温天气久晾不干,还容易产生异味,这无疑让品质生活大打折扣。而智能高效烘干技术在松下斜式滚筒洗衣干衣机阿尔法系列上的运用,则让品质生活变得触手可及。

据介绍,它采用全新的阿尔法烘干技术,能够在烘干时轻柔地抖散衣物,达到受热均匀、蓬松自然的烘干效果。除此之外,它还具有高效冷凝式烘干方式,通过循环系统从顶部吸入新鲜空气,经松下智能PTC电辅发热装置加热后,形成大面积暖风,带走湿衣服中的水分,通过冷凝系统冷却成水,由排水管排出。

通过搭载如此卓越的烘干方式,真正做到即洗即干、即干即穿的便利境界。从此,晾晒衣物不再受时间、空间、天气及环境的限制,还避免了外界灰尘、细菌对衣物的二次污染,让消费者与高端品质生活“零距离”。

中了么

体彩“排列3、排列5”第11345期
排列三 296 排列五 29645
体彩“七星彩”第11148期
5 5 4 4 2 0 7

福彩“双色球”第2011148期
05 14 22 23 25 26 + 14
福彩3D第2011345期
5 8 0
福彩“22选5”第2011345期
05 11 13 16 21