

全扫描

# 11月份郑州房价每平方米6290元

### 比10月份每平方米跌了203元,为7个月来最低价格

### 商住房卖了3237套,比10月份少卖1278套,为7个月来最低销量

郑州楼市正在加速过冬。昨日,郑州市住房保障和房地产管理局公布的数据显示,11月份,市区商住房合计卖了3237套,比10月份少卖1278套;房价每平方米6290元,比10月份跌了203元。11月份郑州商住房销量和价格双双创出近7个月来的新低。 晚报记者 胡审兵



长江路,某房产楼盘打出最高优惠20万元的广告。 晚报记者 马健 图

#### 2011年11月份各区域商品住房销售情况表

| 行政区   | 销售套数 (套) | 销售面积 (万平方米) | 销售均价 (元/平方米) |
|-------|----------|-------------|--------------|
| 二七区   | 330      | 2.88        | 6980         |
| 管城回族区 | 326      | 3.18        | 6219         |
| 惠济区   | 122      | 1.23        | 7343         |
| 金水区   | 819      | 7.70        | 7250         |
| 郑东新区  | 675      | 7.81        | 6263         |
| 中原区   | 618      | 5.84        | 5712         |
| 高新区   | 280      | 2.48        | 4350         |
| 经开区   | 67       | 0.90        | 4007         |

#### 2011年11月份各区域二手住房成交情况表

| 行政区   | 销售套数 (套) | 销售面积 (万平方米) | 销售均价 (元/平方米) |
|-------|----------|-------------|--------------|
| 二七区   | 305      | 2.58        | 4653         |
| 管城回族区 | 306      | 2.50        | 5057         |
| 惠济区   | 72       | 0.80        | 5551         |
| 金水区   | 727      | 6.73        | 4996         |
| 郑东新区  | 75       | 0.90        | 8683         |
| 中原区   | 316      | 2.65        | 4439         |
| 高新区   | 3        | 0.03        | 4584         |

## 最高优惠20万

### 便利生活·畅达交通·一站教育

营销中心 长江路与长江路交汇处东南角 发展商:河南亚星置业集团有限公司 营

### 11月份商住房卖了3237套

11月份,郑州市区商住房卖了3237套,平均每天卖房不到108套,比10月份少卖1278套,降幅达到39.48%,为连续第4个月销量下滑,同时也是5月份以来的最低月销量。从同比数据来看,11月份的商住房销量是自2004年以来同期最低销量。

### 11月份房价每平方米6290元

伴着商住房销量的快速下滑,11月份市区房价继续呈下跌走势。当月房价为每平方米6290元,每平方米比10月份下跌203元,出现了6月份以来的“六连跌”走势,同时也是5月份以来的最低房价。

### 市区二手住房卖了1804套

二手住宅方面,11月份,市区住宅二手房共成交1804套,比10月份多成交484套,均价为每平方米5091元,每平方米比10月份下跌48元。

### 三成多的商住房销售均价为每平方米5000元以下

具体来看,11月份市区销售的商住房中,每平方米在5000元以下的销量达到1032套,销售面积10.92万平方米,占比34.12%,较10月增加1.68个百分点;价格在每平方米5000~7000元之间的商住房共销售1052套,面积为9.68万平方米,占比30.24%,环比上涨2.6个百分点。也就是说,每平方米7000元以下的商住房占到当月销量的64.36%。

### 90平方米以下商住房销量占全部销量的五成以上

从所卖房子的面积来看,当月市区套型面积在90平方米以下的商住房共销售1651套,占商住房总销售套数的51%,与上月持平;90到144平方米之间的商住房共销售1396套,占商品住房总销售套数的43.1%,环比上涨1.4个百分点。

### 55716套保障房已开工建设

保障房方面,截至11月底,郑州市已有71个项目55716套保障性住房开工建设,其中新建经济适用房项目35个26891套,公共租赁住房项目18个24753套,廉租房项目15个2858套,城市和国有工矿棚户区改造项目3个1214套。有35318套住房已主体完工,有11843套住房正在进行主体施工,有8555套住房正在进行基础施工。

### 业内专家:11月份是抑制房价效果最显著的一个月

房地产实战专家、河南王牌企划有限公司董事长上官同君认为,11月份是调控政策抑制销量、抑制房价效果最为显著的一个月,对当前楼市是“典型恐慌性观望”的观点是个呼应。不可回避的是,时至年底,2011年郑州市区保障性住房的大量上马对于抑制房价过快上涨是有效的,值得肯定。另外,把房地产市场从恐慌性购房拉到恐慌性观望,这是逆市场操作的非常规手段,值得研究和关注。

## 短讯

### 海南离岛免税政策试点全面实施

19日,海南省离岛旅客免税购物政策实施协调领导小组在海口市举行新闻通报会称,海口免税店将于12月21日正式开业,标志着海南离岛免税政策试点全面实施。该项政策还将引入竞争机制。 据新华社电

### 我省获国家星火计划项目资金首次突破千万元

本报讯 昨日,记者从省科技厅获悉,在近日科技部公布的2011年度国家星火计划立项项目中,我省推荐的23个项目批准立项,其中12个项目获得国家资金支持1080万元,较2010年增长89.5%,总额首次突破千万元。我省获国家星火计划项目数、支持资金在全国31个省(区、市)中均居全国前列。

据了解,今年“星火计划”首次启动重大项目,我省报了三个项目,获得立项的“信阳茶叶优质高效生产关键技术集成与示范”、“奶牛健康高效饲养技术集成示范与产业化”两个项目分别获得345万元经费支持,单项项目资金额度实现新的突破,为历史最高,还有一个项目将在明年启动。

近日,我省已将“豫西南道地中药材规范化种植示范与推广”和“河南黄淮农区蔬菜安全高效生产技术集成与示范推广”作为2012年度国家星火计划河南省推荐的重大项目报送给科技部。 晚报记者 李丽君 通讯员 胡海



“领”悟市道

## 扩容已成股市难以承受之重

□徐俊岭

近期的资本市场,最出风头的当然得数咱们的A股了。沪指不仅跌破了10年前那轮牛市的最高点2245点,而且掉到了2164点的冰窟窿,让股民们的心,在这个寒冷的冬日里拔凉拔凉的。

股市持续下跌的原因,且不说内忧外患,就说不不断的扩容,就足够股民喝一壶的。发行新股、定向增发、配股、大小非减持,今天推这个板,明天推那个板,一板一板都抽在股民的屁股上,无节制的扩容已成为股市难以承受之重。A股指数10年间不涨,但A股规模一直在猛涨。巨灵数据显示,截至2011年12月31日,A股共有1073家公司上市;而若截至2011年12月31日,A股上市公司将会超过2300家。10年间,A股上市公司数量增长了114%。上市公司成倍增长,IPO规模一个比一个惊人。即使股市狂泻的这段时间里,也经常上演一天发行几只新股的景象。管理层对于股市低迷视而不见,大

有“小车不倒只管推”的意念。如今,中国已经取代美国和巴西成为全球IPO最活跃的国家;然而,在这种活跃的背后,股民关于IPO所担忧的是造富、专利、直投、超募、破发以及解禁。A股持续上演造福神话,每年都在制造成百上千的亿万富翁。然而,一将功成万骨枯。中国资本市场上史无前例的造富运动,是股民们用压箱底钱堆起来的。2007年以来的四年大熊市,投资者亏损累累,但A股市场67%富豪却在这四年中造就。股权分置改革的成果被篡夺成为豪门盛宴,中小投资者成为任人宰割的羔羊。股市已成绞肉机,制度的最大受益者是上市公司的限售股股东。这几年,A股一直“霸占”全球最差股市的前几名,身处金融危机旋涡的欧美股市也没有我们惨,为何?因为A股扩容的“大跃进”太猛了,欧美人民当然自愧弗如。无疑,无节制的扩容已成为A股难以承受之重。要想让股市喘口气儿,放缓扩容步伐刻不容缓。