



我国近76%的白领处于亚健康状态,众多诱因之中早餐的缺失最显著。

本次保利地产如此规模的爱心早餐派发活动,算得上是郑州区域首创,千份爱心早餐表达的是保利地产对于白领上班族健康生活的关怀。

倡导健康生活方式

房企发起 “爱心早餐大派送”

保利地产“和者筑善”,传递品牌温暖



爱心早餐大派送活动现场

据《中国城市白领健康白皮书》显示,我国近76%的白领处于亚健康状态,众多诱因之中,早餐的缺失是最严重的一项。

只有早餐摄取了足够的能量,人才能一整天保持一个较好的状态,然而现实中,很多人特别是上班族因为时间紧,往往忽视了早餐的重要性。

面对这一现象,为了让更多的人拥有“每一个有爱的清晨”,保利地产发起了郑州 LOVE 行动之爱心早餐大派送活动,从12月20日至

23日,保利地产的“天使红马甲”就在中信银行中原路支行、河南省电力勘探设计院、新力电力有限公司、凯旋门、鑫苑国际广场等中原区知名写字楼和企事业单位免费派送爱心早餐,倡导健康的生活方式。让获得温暖的朋友,将这份温暖继续传递蔓延开来。

保利地产在打造高品质产品之余,还提出了“和者筑善”的理念。此次,“保利地产 LOVE 行动”就体现了“和者大爱”的精髓,它囊括了2部爱之曲、6大系列活动,其中“爱心

早餐派送”只是开篇之举,之后还会有一系列的举措。

保利百合项目是保利地产“构筑中国地产长城”战略落子中原的首个项目,追求中原文化与“百年好合、美满幸福”的家本观念相融合,同时结合郑州西区特有的文化气质,极力遵循该地块的地缘情结,将老国棉院落生活情景融入社区的每一组团景观内,打造充满温情的人文社区。

晚报记者 王亚平

一周楼市

中原网首届“中原安居”公益法律咨询会周六举行

12月24日下午,中原网将在郑州日报社一楼大厅举行首届“中原安居”大型法律咨询会。届时,将有郑州多家知名律师事务所的律师现场为广大市民答疑解惑,望广大市民积极参与。

本届“中原安居”大型法律咨询会是应广大市民的要求,由中原网举办,郑州市多家知名律师事务所承办的综合类法律咨询活动。主要目的在于普及法律知识,增强法制观念,解决市民在实际生活中遇到的问题,提供法律援助。
梁冰

易居 O2O 赢销无极限 2011 河南地产创新峰会举行

16日,“易居 O2O 赢销无极限”2011 河南地产创新峰会举行,易居中国董事局主席、中国房产信息集团董事会联席主席兼总裁周忻,中国房地产业协会副秘书长王平,中国房产信息集团副总裁兼新浪乐居及百度乐居总经理贺寅宇,建业住宅集团(中国)有限公司董事长兼总裁胡葆森等地产大腕围绕“变”之话题进行探讨。

易居中国还向大家系统解读了其通过平台整合,形成三纵四横十二大板块式服务,为房地产行业提供线上线下 O2O(online to offline/offline to online)模式全面解决方案。

易居中国也在发布会上正式推出了微房产,微房产将为中国房地产市场开拓一个全新的基于微博应用的营销平台。

王亚平

东方·鼎盛时代“暖冬购房季”专享房源开盘

17日,东方·鼎盛时代“暖冬购房季”专享房源开盘,当日成交率达90%。

据悉,此次推出的3期作为23万大社区最后臻缺组团,11、18层低密薄板,宽阔楼距,270度取景窗,两梯三户,50000平方米亲水特质,成就新贵阶层庭院荣耀。

除此之外,此次开盘,使从始至终关注该项目的购房客户,不仅获得了众多超值的累加优惠,并且成功定房者还均幸运抽取到一份丰盛礼包。

据了解,东方·鼎盛时代住宅项目,首付最低10万元起,分期付款计划进行中;24日“跨年购房节”活动也即将开启。商业十字街临街铺,最高8万抵20万。
赵金玉

明年1月7日,林溪湾将举办“锦年良辰千人名流夜”

林溪湾“锦年良辰千人名流夜”年终客户答谢会将于明年1月7日在郑州裕达国贸国际酒店开幕,曾以《千年等一回》《青青河边草》等歌曲红遍华语歌坛的台湾“甜歌皇后”高胜美,届时将用经典天籁之音传唱足以传世的殿堂级原墅。

以殿堂级原墅的辉煌命题与中原高端低密豪宅特质为一身的林溪湾,用赤金演绎双拼,以完美的身姿创造了中原高端住宅的奇迹。除了打造足以传世的经典建筑外,林溪湾还以高贵心灵与领袖精神为参考蓝本,“锦年良辰千人名流夜”,殿堂级原墅群与高胜美经典天籁相映生辉,具有着不可比拟的高端圈层专属性。

杨勇



本期话题

2011年,调控加码、经济转型、销售遇冷,前方之路看似颇为坎坷;但中原经济区建设送来了前所未有的机遇,城镇化之路、保障房建设,描绘了更为广阔的生存空间。在宏观调控大背景下,房地产企业如何转型求发展?中原经济区建设的大环境中,房地产行业又将面临怎样的机遇和责任?在12月17日举行的“河南财经政法大学房地产业校友会上,业内人士发表了不同观点。
本期主持 梁冰

楼市冬天,房地产企业如何发展

唱作人

周心罡 吴慧桃 毕海涛 关付新
深圳市泰辰置业顾问有限公司董事长
河南新投资集团副经理
河南财经政法大学工程管理学院的院长



48%城市化率目标,将快速推进中原地产业发展

中原经济区建设为中原房地产发展提供的机遇,首先是先行经济区的发展经验。根据先行经济区的经验判断,经济区对房地产业具有巨大的提升作用,长江三角洲、珠江三角洲,或是环渤海经济圈,都是地产巨头布局的重要区域。万科、绿城、绿地等房地产巨头,早已抢占战略桥头堡。

关于中原经济区在建设房地产中的发展潜

力,这里仅从城市化这个视角分析。目前,我国的城市化滞后于工业化,而河南的城市化率更低。2010年,河南城市化率是38.8%,而全国是39.95%。到2015年,我省将达到48%的规划城市化率目标。因此,过去我们河南滞后的城市化率,今后会补偿性的快速发展,必然快速推进中原房地产业的发展。

战略、融资、产品、团队,是企业过冬法宝

房地产行业的冬天,不管承认与否,已经来了,尤其对一线的城市影响非常深远。作为企业,我最近思考最多的是怎样过冬。对于一个行业来说,调整是必须的,房地产也不例外。应该说,战略长远、融资突破、产品过硬、团队建设,是企业能否过冬四个非常关键的法宝。

有报道称,发改委要进一步抑制投机和炒房,今年的经济工作会议也明确了“稳中求进”的基调,从各个方面来看,在冬天的冬天要“烧一把火”非常难。但是我们能不能在春天和夏天里烧起“这把火”,我想通过我们自身发展,还是有信心的。

希望未来调控,能够趋向结构性调整

就本轮调控来说,我认为这是必须的,也是正常的。因为房地产业也是一个经济现象,每一个行业,都是有周期性的,呈波浪形上升,不可能直线上升。一旦“直线上升”,那么未来必然会“直线下降”。这个结果是任何人都不愿看到的。所以,

这次的调控是非常必要的,从长远来看,有利于整个房地产行业的健康发展。

尤其是从去年开始,政府一直在着力于另外一条腿的建设,就是保障房、经济适用房、廉租房等,使结构趋于合理,这样更符合一个行业长远、健康发展的规律。

面对市场,需要改变的是我们自己

今年政策的调控,的确对我们所从事的行业产生了很大影响。但是,从调控的方向来讲,应该是值得肯定的。因为中国的房地产市场在发展过程当中,的确出现了一些不合理的现象,还有泡沫。对于市场的发展来讲,长期我还是看好的,

中国的房地产市场至少还有15年到20年的发展空间,而这个空间的变化,可能我们需要调整一下心态,用积极的态度去应对将要面对的市场。总之我觉得这个市场是不会消失的,需要改变的是我们自己。