

事关民生

A 第二批轮候经适房开始报名登记

均价每平方米2700~2800元

盛世之都报名最多,为142户;联合雅园报名最少,为0户

□晚报记者 胡审兵

本报讯 昨日是郑州市经济适用房销售实行轮候制度以来第二次公开报名登记的第一天,设在西湖春天售楼部的报名登记地点一大早就挤满了咨询、报名的人群,市保障性住房办公室相关负责人表示,由于近日天气寒冷,符合条件的家庭只需要留意自己在哪个时间段报名前去即可,在报名时只能选择1个项目,办理1次登记手续,并且不得变更。

报名地点设在西湖春天售楼部

郑州市经适房第二批轮候推出的9个项目4540套房源报名地点全部设在五龙口路

西湖春天售楼部。

记者在现场看到,每个项目均独立设一个房间,便于市民登记报名。报名点门口设置了本次轮候报名的所有项目、注意事项等介绍的展板。

两次轮候都放弃,需要从头再来

市保障性住房办公室新闻发言人王书江介绍,市民在报名时,需持“购房资格证”、申请人身份证及复印件一份,同时不必一下子都集中到报名点,每个申请家庭的“购房资格证”顺序号码不同,登记的时间也不一样。

根据现场登记规则,在指定的报名登记工作日未能到场报名登记的,安排在当批所有轮候家庭之后报名登记;在当批报名登记

时间内未能到场报名登记的,视为放弃。

需要提醒的是,持有“购房资格证”的家庭,仅有两次轮候机会。若在本次轮候供应管理范围内放弃申请登记的,可参加下次轮候。如再次放弃,则视为弃权,需要重新申请购买经济适用住房资格证。

据了解,当天9个项目共有341户家庭进行报名登记,报名最多的小区是盛世之都,达到142户,报名最少的是联合雅园,报名数为0户。

据介绍,今后我市凡轮候供应的经适房源均需达到或即将达到预售条件。对于经适房的价格问题,是由物价部门核定的,各个项目价格不一,均价为每平方米2700~2800元。

线索提供 岳少贞

B 营业税起征点调至2万元

本报讯 继增值税就高调整起征点至2万元后,本市营业税也调至2万元。昨日,记者从郑州市地税稽查局获悉,我省营业税按期纳税的起征点调整为月营业额20000元,按次纳税的起征点调整为每次(日)营业额500元。

与增值税一样,郑州市营业税起征点的幅度就高调至20000元,即由此前的5000元提高为月营业额20000元;按次纳税的,由每

次(日)营业额100元提高为500元。

昨日,一名税务工作人员表示,营业税未达起征点,不征收税款仅指个体工商户及其他个人,企业不享受此项规定。达到起征点或超过起征点,就要按营业额全额征税。

营业税的调整让很多中小个体商户高兴。昨日,开了一家小餐馆的陈女士给记者算了一笔账:她的小餐馆月营业额平均为1.8万元。按照调整前5000元的起征点和5%的适用

税率来算,陈女士每月应缴纳营业税为(18000×5%=900元),一年缴纳营业税为10800元。而按照调整后的营业税起征点20000元,陈女士1.8万元的月营业额就在免税范围内了,相当于每年省下了1万多元,这对于陈女士这样做点小生意的人来说是笔不小的数目。

昨日,营业税的调整会让多少个个体纳税人免税,省地税局还在测算中。

晚报记者 程国平 通讯员 樊斌 代晓静

他们生意有点萧条

央视报道冲击防辐射服行业

淘宝卖家生意一落千丈

防辐射服成年底最热话题

大家期待更官方声音

□晚报记者 马健 文/图

昨天中午,大石桥SOHO广场的淘宝卖家“淡水凝香6663”十分消沉,自从本月17日央视新闻《真相调查》报道孕妇防辐射服会让辐射强度变大之后,主要做防辐射服生意的她的生意几乎一下子停了。

代理了4个品牌,4天只卖一件

“淡水凝香6663”做防辐射服生意有5年左右的时间了,代理了4个品牌,在郑州的防辐射服销售领域小有名气。因为网店商品比实体店更实惠,而且样式更多,她的网店很受郑州孕妈妈们欢迎。“按电视上说的,我等于在



网店没有生意,老板无奈地看着挂满架子的防辐射服。

害人家了,这怎么可能,我本本分分做生意,不应该这样呀。”

这几天淘宝旺旺安静了许多,网上购买咨询防辐射服的客户几乎都没了,4天时间只卖了一件衣服,而过去平均每天销售3件左右。她表示再等等看,相信有关权威部门一定会给广大消费者以及防辐射服行业一个明确的答复。

网店实体店普遍销售下滑厉害

记者在淘宝网搜索“防辐射服”后,随便抽取了“**母婴专营店”一款390元的衣服为参考样本,20日~21日没有生意,18日~19日有4单销售,而新闻报道之前的15~16日有9单生意。

而在防辐射服销售领域单品的售价245元的某品牌防辐射服,数据显示最近成交10525笔,每页15条的成交记录,21日约为6页,20日约为11页,19日约为15页,18日约为21页,而新闻播出当天约为27页,销售下滑趋势十分明显。

“新闻播出后,各地媒体以及微博大量传播,销售下滑趋势明显,淘宝商城的大卖家虽然下滑,但生意仍然维持,而小卖家受冲击最大,很多已经没了生意。”一位不愿意透露名字的小卖家这样对记者说。

昨天下午,记者在康复前街几家有防辐射服销售的商家走访,咨询和购买防辐射服的顾客几乎已经没有。

他们生意还不错

□郑州晚报 赵柳影

年关将至,各种忙碌、各种年终总结,令大家头疼不已。如何将看似相同的工作写出有新意的总结?如何在年末给领导交上一份满意的“答卷”?白领们也是各方出击,寻求援助,这不,最近,网络上的代写生意“火”得是一塌糊涂。

千字左右的总结价格在60~100元

昨日,记者在淘宝网上输入“年终总结”4个字,出来的相关信息高达580多条,从网站显示的交易记录来看,代写总结的生意确实不错,记者按最近成交量逐条查询,最高的一个

代写网店生意火,月收入达万元以上

随后,记者以消费者的名义和杭州的一家店主攀谈起来,据他介绍,他们的网店可以代写各种领域的年终总结,绝对原创、保密,并且负责修改,直到客户满意为止。

网店代写总结生意“火”

月收入普遍达万元以上

网店近期成交量竟达到300笔。

其中,大部分网店都以5元或10元等比较低的标价来吸引客户注意,不过这些价格只是一个基价,最终的成交价还要与店主商议,甚至有的网店直接在页面说明中标注凡不经过商量擅自拍下商品的,不予以发货。一般来说,千字左右的总结价格在60~100元。

对于价格,店主称,500字为35元,1000字为70元,其他字数均以这两个价位为标杆进行加减。不过该店主提醒,在拍商品时,并不是以篇数来计算的,而是以店内标注的5元或10元的基价来计算的。

例如,某网店的基价为5元,客户需要1500字的年终总结,共计105元,105除以5等于21,客户就需要拍下21件商品。

如此计算的话,记者采访的这家网店30天内一共售出6955件商品,按5元计算,该店一个月的收入就达到34775元。随后,记者又粗略计算了其他几家销量稍弱的代写网店,大部分月收入也都能达到万元以上。

买便宜年货去郑州
贸易中心栈

本报讯 还有一个多月就要春节了,不少家庭已经开始张罗着置办年货了,到哪儿能买到价格便宜质量好的年货呢?昨日上午,由河南省供销合作总社主办,中国城乡小康发展河南中心、河南省农副土特产品流通协会、河南省商业行业协会等承办的“第二届中原名优特产博览会暨年货供应会”,在金水路未来路的郑州贸易中心栈盛装开幕。

在现场,记者看到信阳的红茶、焦作的山药、卢氏的杂粮、道口的烧鸡、禹州的粉条、新郑的大枣等河南土特产都来了。据河南农副土特产品协会秘书长葛反修介绍,此次参展商品主要包括干鲜果菜、土特产品、粮油食品、山野珍品、水果蔬菜等100多个大类2000多个农副土特产品及特色产品,200多家企业来到现场。

葛反修说,现场在保真的情况下,所有产品都将低于超市价格10%,同时,“一元商品天天购”是本届博览会带给广大省会市民的惊喜,“‘依山依林’生态牧养蛋原价6元1枚,博览会期间将是1枚0.2元,洛阳杜康控股有限公司‘老杜康’酒1元1瓶,每天限量销售,先到先得。”

2011年前11个月,全省供销社系统完成购销总额2994多亿元,同比增长45.2%,年底有望突破3200亿元;实现利税17.5亿元,同比增长39.4%,提前完成了年度目标任务。购销利增速连续4年在40%左右,发展速度位居全国供销社系统前列。

据了解,该博览会22日开始25日结束,为期4天。

晚报记者 李丽君

市场热捧央行龙年
金银币

本报讯 今年下半年,金价最低跌破每盎司1600美元,还出现了2008以来的第二大单日跌幅。对于未来的黄金投资该怎么做,成为近期投资者最大的疑问。河南省钱币有限公司国家注册黄金投资分析师杜磊认为,投资实物黄金最稳妥,最能有效回避风险的还是人民银行发行的金银纪念币,作为国家法定的货币品种,这种黄金制品的投资收益稳定,风险也相对可控。金银纪念币中最有群众基础的是生肖题材,明年是龙年,刚刚发行的龙年金银币一面世市场反应就非常好。

昨日,记者来到了河南钱币有限公司互助路店,市民王女士正在购买一套龙年生肖的金银币作为礼品送给长辈。她告诉记者,自己2009年4000元购买了虎年彩色金银纪念币,两年时间,现在的价格已经在7000元左右了。承担河南地区生肖金币发售工作的河南省钱币有限公司工作人员介绍,明年是龙年,作为中华民族的图腾,龙年金银币格外受到收藏投资者们的关注。龙年金银币的市场价格非常平稳,彩色龙年金银套币的市场价不到5000元,本色龙年金银套币的市场价仅4300多元。第一批到货的梅花形龙年生肖金银币现货已经售完,未来预计龙年金银币会有很好的升值预期。

晚报记者 王梓 通讯员 刘晔