

# 把握市场脉搏 检阅企业发展 探索行业方向

## “元年·力量”

### 2011中原地产年度大典即将启幕

2011年姍然而过,时间又将掀开新的一页。作为中原房地产行业的年度盛会,以“思考、互通、求索、共赢”为主题的“元年·力量”——2011中原地产年度大典,将于12月31日璀璨举行。

据悉,本次中原地产年度盛会将评出中原地产年度领军人物、特别贡献人物、中原地产年度竞争力企业、最受消费者欢迎楼盘等三大类10大奖项。

晚报记者 梁冰

#### 年度盛会 给行业启迪

今年年初,“中原经济区”被写入国家“十二五”规划;十一前夕,国务院正式出台《国务院关于支持河南省加快建设中原经济区的指导意见》,这意味着建设中原经济区不仅上升为国家战略,而且进入了全面实施阶段。

与此同时,中国楼市遭遇史上最严厉调控,

央行6次提高存款准备金率,3次加息,限购风声进一步加紧,首付比率提高,房贷利率大幅上调……更为严峻的是,钱荒已成为楼市不争的事实。

一边是城市建设发力的元年,一边是地产宏观调控的元年,两者不可避免地擦撞出火

花。一线城市房价跳水,而郑州表现依旧平稳,面对不可预知的2012年,中原的房地产企业准备好了吗?是观望,是坚守?是顺势进攻,还是全身而退?将于12月31日举行的以“思考、互通、求索、共赢”为主题的“元年·力量”——2011中原地产年度大典,或将给行业带来启迪与温暖。

#### 检阅行业 给市场力量

据本次大会组委会负责人介绍,鉴于本报长期以来所具有的权威性与公信力,本次年会评选自始至终本着“公开、公平、公正”的原则,在中原网、搜房网、新浪乐居、搜狐焦点、聊宅网、中原楼市等各大网站,与本报同期展开评选活动。

经过激烈评选,共选出中原地产年度领军人物、特别贡献人物、中原地产年度竞争力企业、最受消费者欢迎楼盘等三大类10大奖项,囊括了目前中原房地产行业所有优秀的企业、

项目与人物。

2011年,郑州房地产市场在国家宏观调控的影响下,审时度势,稳步前行。建业在10月底即超额完成全年销售目标;正弘置业品牌化建设显现成效,正弘·蓝堡湾获上半年销售前三强;美景置业多产业发展,美景鸿城三期开盘热销80%以上;升龙集团旗下郑州骏龙房公司以11亿元价格摘得二七区最大城中村项目;东方今典集团与河南省宋庆龄基金会再次联合为8所爱心学校进行捐赠……

郑州房地产市场依然可圈可点。感动于房地产业的卓越人物与企业,感慨于今年楼市的种种迹象,郑州晚报推出以“思考、互通、求索、共赢”为主题的“元年·力量”——2011中原地产年度大典系列活动,将年度评选、年度发展报告、年度论坛一一呈现。

这是一场行业的盛会,这是一场年度的检阅,“2011中原地产年度大典”把脉市场、探索方向,将推动中原房地产行业健康、平稳、向前发展。

#### 我省有望新增一所民办普通本科院校

昨日,教育部对2011年申请升格及更名、转设的33所高等学校进行公示。其中,我省的河南财经政法大学成功学院申请转设更名为郑州成功学院。如果顺利通过公示,我省将新增一所民办普通本科院校。

据悉,此次教育部主要集中审批西部地区高等学校和全国部分独立学院转设为独立设置民办本科学校。此次,将列入专家考察的26所西部地区高等学校和7所独立学院转设为独立设置民办本科学校的名单和办学条件,向社会公示,12月28日公示结束。

有10所西部地区高校申请更名,有13所专科学校申请升格为本科学校,3所成人高校申请改制为本科学校。有7所独立学院申请转设为独立设置民办本科学校,其中包括我省的河南财经政法大学成功学院申请转设为郑州成功学院。

晚报记者 张竞秋

#### 郑州市第一届青少年趣味英语拼词大赛启动

昨日,由市教育局、共青团郑州市主办的郑州市第一届青少年趣味英语拼词大赛已正式开网启动,有兴趣与全市拼词达人“同网”竞技的全市青少年均可免费报名参加。

大赛活动时间为2011年12月~2012年7月。

赛程设置神童组、达人组和精英组,分组比赛、单独设奖,共有海选、初赛和决赛三个环节,主要针对青少年单词记忆、造句应用和英语问答等内容设置比赛题目。

此次活动的海选环节全部使用网络趣味游戏比赛形式,报名者可多次登录练习、比赛,目的是强化青少年单词记忆能力。

凡7~18岁的青少年都可通过个人注册或集体注册的形式,填写真实信息报名参加,报名成功,即可获得练习题目和参赛资格。

比赛详情可登录郑州市青少年阳光网(www.zzyouth.org)或拨打咨询电话:67181573。

见习记者 柴琳琳 通讯员 李娟

## 平安夜郑上路新安装的路灯亮了起来

### 二砂村“死亡路口”装上了永久性红绿灯



12月15日至21日,ZZIC共受理媒体网络事项256件,办结296件(包括本周以前交办事项)。读者可拨打晚报新闻热线96678,通过本报“民意直通车”栏目将问题直接反映给ZZIC。

晚报记者 汪永森

#### 重点督办

#### 货站街小学教室空调安装到位

网友反映:管城区货站街小学教室现在还没取暖设施,天冷了孩子咋办?

经过了解,货站街小学新建教学楼2011年9月投入使用时,教学楼还未通过市建委质检站验收,一些设备无法在新建

教学楼主体安装,开学时孩子无法在有空调的教室上课。

验收后,学校将原先的空调安装在一、二年级,所缺教室的空调采购申请单由区教体局上报至区采购办,正在通过正常的

采购程序。

ZZIC跟踪督办,管城区加快采购程序进度。

12月20日前该校已完成空调采购程序,并将空调安装到位。

#### “死亡路口”装上永久性红绿灯

网友反映:郑上路二砂村路口缺少交通信号灯,经常出现事故,被大家称为“死亡路口”。

3月,ZZIC专门协调市公安局交巡警支队在此处安装太阳能交通信号灯,但放置在路上的信号灯多次被车辆损

坏。ZZIC协调交巡警支队于4月、6月、7月、11月对被撞损交通信号灯进行了维修。

11月24日,网友反映交通信号灯被彻底撞毁,12月17日ZZIC协调交巡警支队更换安装太阳能信号灯。为保证

二砂村口交通安全,彻底消除隐患,ZZIC协调在此处设置永久性悬挂式信号灯。

网友跟帖:红绿灯已经安上,在ZZIC回复的当天晚上我回家路上就已经安上,再次感谢ZZIC,谢谢!

#### 热点办理

#### 高新区百炉屯违建被强拆

网友反映:高新区百炉屯村一组的违法建设一直不见拆除,希望有关部门能切实履行职责,坚决打击违法建设。

ZZIC督办,高新区石佛执法中队于12月16日在百炉屯村、组干部配合下,指派执法人员20人,出动铲车1台进行联合执法,并在确保拆除现场人员安全的前提下,对该违章建筑进行了依法强拆。

#### 网友热赞

#### 政七街站牌处乱停车被制止

12月22日,网友“沙颍河的风”发帖:曾有人多次提及东风路政七街站牌附近乱停车的问题,目前这个问题已经得到很好解决。

今天发现“东风路政七街”站牌处的

停车位已经取消,地面喷上了“公交车”三个白色大字,很醒目;这个办法真管用,平时停满机动车的站牌处今天竟然没有一辆车,公交车可以顺利靠站,行人也能顺利通过。看来真的要感谢一下ZZIC了!

#### 郑上路路灯平安夜亮起来

12月24日,网友“春天的风520”发帖:千盼万盼郑上路上的路灯终于安装完成,今天亮了,太让人兴奋!在平安夜的时候,郑上路西四环到西五环之间的路灯亮了起来!

今天天刚黑的时候才装好的路灯,真的没有想到会这么快,现在郑上路郑州区域路段的路灯算是全线装上并亮灯了,真是可喜可贺!

#### 交警、巡防队员、交通志愿者“三位一体”疏导交通

记者从市城区综合交通管理办公室获悉,从即日起,以我市各区为责任主体的办事处(社 区)、巡防队员,交警、交通协管员,分包路口路段单位、交通志愿者三位一体停车疏导、规范交通秩序的道路管制责任机制正式开始运作。

三位一体的道路管制机制将有效提高城区交通管理水平、规范停车秩序,而重点路口、路段和上下班高峰期的交通动态、静态秩序也将得以改善。

晚报记者 吴淑娟 通讯员 尚娇娣

#### 郑州一老师发现两条物理定律获得学界权威肯定

从2001年开始,郑州的谢荣庆老师先后发现3条物理定律,多次被专业刊物刊载。近日,已经从郑州师范学院退休的谢荣庆再次接到来信,他提出的重力场气温差定律和渗透定律,经编辑和专门学科领域资深专家的共同审阅鉴定后,均刊登在了中科院在线的《科学智慧火花》。

北大、清华和高等教育我国三大高校教材出版社专家审阅了谢老师的两个定律后都表示,要提醒有关编者在写教材时考虑到这两个定律,以纠正或完善原来知识的错误或不足,使千万莘莘学子学到正确、全面的知识。

晚报记者 张竞秋