

愈发寒冷的楼市,急需一股力量来“强心” “元年·力量” 中原地产年度大典为郑州楼市升温

正如隆冬的到来,临近年底,也让郑州楼市显露出愈发浓重的寒意。在资金紧张、销售低迷的背景下,开发商“以价换量”的迹象更加明显,“优惠”“折扣”已不再是“小打小闹”,俨然已成一股势头。

是合纵连横、抱团取暖,还是另寻蹊径、上山下乡?12月31日,以“思考、互通、求索、共赢”为主题的“元年·力量”——2011中原地产年度大典隆重举行,或将点燃郑州楼市的一把火,给行业以启迪,给市场以力量。

晚报记者 梁冰

楼市入冬 谁来为市场添一把火

金九银十过完,降价潮犹如“疫情”一般,瞬间蔓延全国楼市。然而,在“买涨不买跌”的心理支配下,开发商的“示好”,购房者似乎并不买账。

自从进入11月份,郑州楼市的优惠之风就没有停息过,不管是新房还是二手房,优惠力度都在加大。如位于中原西路的某项目

最高优惠6万元,丰庆路与新柳路交会处的某楼盘推出10套“特价房”,折后价每平方米6700元起,最高优惠12万元。更有甚者,郑东新区某明星楼盘推出10套特价房,最高优惠达27.8万元。开发商都在为“安全过冬”绞尽脑汁。

但是也有观点表示,郑州开发商不必

为此感到恐慌,应该看清楚市场,看清楚自己,越是在危急时刻越是要自信、沉稳。

愈发寒冷的楼市,无疑急需一股力量来“强心”,多数开发商表示,希望2011中原地产年度大典能够成为郑州楼市的一把火,把楼市的温度升起来。

年度大典 给行业以力量和温暖

多数业内人士认为,将要到来的2012年依然不容乐观,尤其是金融政策累积效应的滞后性会进一步显现,所以保守估计,至少明年上半年依旧是令开发商难过的时间。

面对起伏莫测的2012年,中原的房地产企业准备好了吗?在观望中,是坚守,是乘势进攻扩大规模,还是全身而退趁早离开这个变化莫测的行业?无论是扩张还是转型,无论是观望还是壮士断腕,都

需要智慧与勇气。于是,郑州晚报责无旁贷地担负起中原地产界顶级年度大典——“2011中原地产年度大典”强势出炉的重任,给企业以力量,给市场以温暖,给行业以启迪。

感动于这些人、这些企业,感慨于今年楼市的种种迹象,郑州晚报推出以“思考、互通、求索、共赢”为主题的2011中原地产年度大典系列活动,将年度评选、年度发展报告、年度论

坛一一呈现。相信这次活动的举办,注定会以鲜活的时代标本和切片的姿态,沉淀在历史的某个地质层面,而给身后的时代以启蒙。

同时,一如既往,本届论坛将会聚数十位地产领袖、财经泰斗、政府高级政要及数百名中原地产首脑激情参与。12月31日,中部地产智慧巅峰对撞的顶级盛会,即将启幕。

永登高速鹿亳省界收费站通车

□晚报记者 李雪 通讯员 徐磊

昨日,永登高速公路鹿亳省界收费站建成通车,自此我省首条跨省(安徽省)省际高速公路永(城)登(封)高速公路全线贯通。今后,沿永登高速公路可以直接进入安徽、江苏等我国东部地区。

鹿亳省界收费站位于已通车的永登高速公路鹿邑东主线上,与安徽省亳州市接壤,站区设18个车道,9进9出,总投资3000万元,2009年5月开工建设,由山东高速集团投资建设并运营管理。

作为我省高速公路网“686”规划中的“8横”之一,永登高速公路是我省高速公路重点建设项目。该高速公路东起河南省永城市侯岭镇小新庄,经过安徽省亳州市再次进入河南省周口、许昌等市,止于登封市。先后与商周高速、京港澳高速、大广高速、日南高速、郑少高速相接。

沙颍河航运开发工程全面启动

□晚报记者 李雪 通讯员 徐磊

昨日,沙颍河航运开发工程漯河港开工建设,标志着我省沙颍河航运开发工程建设全面启动。

沙颍河漯河至周口段航运开发工程是纳入交通运输部和河南省“十二五”规划的IV级高等级航道建设工程,是全国内河“两横一纵两网十八线”水运主通道的重要组成部分。漯河港项目是我省沙颍河航运整体开发建设体系的重要组成部分,港口年设计吞吐量460万吨,计划建设11个泊位,工期三年。建成后将以矿石、煤炭、杂件和集装箱运输为主导货源,形成我省中部地区水运、铁路、公路、航空一体化的综合运输体系。

科学补充足量n-3脂肪酸助力婴幼儿脑发育

富含符合美国药典
USP标准

深海鱼油

编者的话:2011年11月18日,膳食脂肪酸国际学术研讨会在京胜利闭幕。会议围绕“n-3脂肪酸对于人类脑健康的重要意义和创新应用”进行探讨,旨在国内范围内推动n-3脂肪酸的普及和推广。随着联合国粮农组织、世界卫生组织专家设定DHA和EPA的膳食参考摄入量,DHA+EPA包括降低慢性病风险、促进婴幼儿大脑发育等功能得到国外营养学界的一致认可。由于膳食来源的限制,中国人n-3脂肪酸摄入量低于很多国家,特别是在母婴以及儿童群体尤其值得关注。



中国营养学会副理事长苏宜香教授在研讨会上接受采访

“必需脂肪酸”,缺席国人餐桌

n-3脂肪酸是膳食脂肪酸的重要组成部分。除 α -亚麻酸外,来自海洋生物的DHA和EPA最为重要,它们是各种细胞膜的重要组成部分,也是大脑的结构性物质。

遗憾的是,DHA和EPA除 α -亚麻酸少量转化外,必须靠海洋食物(如富脂肪的海鱼)提供,在国人的餐桌上,海洋富脂肪n-3脂肪酸的鱼类较少,使DHA+EPA的摄取严重不足。据联合国粮农组织专家委员会联合会最新的报告显示,每日至少摄取250毫克的EPA与DHA

以满足人体需要。中国营养学会副理事长苏宜香教授介绍,最近的研究证明n-3脂肪酸对生命早期(孕期和出生后两年)大脑的发育是必不可少的。但目前中国居民,成年人的DHA+EPA平均摄入量却只有每天37.6毫克。孕期和哺乳期因摄入更多的鱼类,DHA+EPA摄入量稍高于成人,但仍远低于各国际组织的推荐量。无法满足胎儿和婴儿对DHA的需要。适量补充是必须的。

苏宜香教授进一步指出:有研究显示,孕期缺乏n-3脂肪酸,可使母体分娩时,体内红细胞

及血浆DHA占TFA(总脂肪酸)的比值将会分别下降17%和26%,而充足的n-3脂肪酸摄入,能提高婴儿红细胞及血浆DHA水平以及视敏度和智力发育。此外,有研究显示,妊娠期间体内缺乏n-3脂肪酸与产后忧郁症存在关联。妊娠和哺乳期妇女应摄入充足的n-3脂肪酸,确保胎儿的发育和自身的健康。

添加深海鱼油调和油,金龙鱼补充传统饮食盲区

国际脂肪酸组织(GOED)执行董事 Adam

Ismail表示,“在2005年到2009年全球的乳制品中,5~12岁儿童产品中使用DHA/n-3脂肪酸的产品达100个,其中深海鱼油来源的DHA占总使用率的75%;而作为食品安全标准最为严格的日本,多年来,其婴幼儿及儿童食品中使用的DHA,几乎全部来源于深海鱼油。”深海鱼类和深海鱼油,却恰恰是中国人日常饮食较少接触的。如何增加摄取途径,急需新的方法来解决。

幸运的是,作为中国粮油品牌的领军者,金龙鱼与中国营养学会携手合作,成功研制出“金龙鱼添加深海鱼油调和油”。首次将深海鱼油与传统的健康食用油合理配比,这种创新既不改变国人的饮食习惯,又为中国家庭科学、足量补充DHA+EPA供了全新途径。金龙鱼因此被国际脂肪酸组织(GOED)高度评价为“创新应用”,还获得全球最大深海鱼油供应商(ONC)“人类健康杰出贡献”殊荣,也在本次“2011膳食脂肪酸国际学术研讨会”上,获得了全体与会专家的一致好评。

但是,只有金龙鱼的努力是远远不够的。根据中国人口与计划生育委员会预测,第四次出生高峰即将来临,同时,新一代也在不断成长,这无疑将会让中国家庭n-3脂肪酸摄取不足问题更加凸显。而想要扭转这种局面,不仅需要营养学界加大力度宣传n-3脂肪酸营养均衡理念,更需要以金龙鱼为代表的企业以产品创新,肩负社会责任。而也只有未来,更多的提升技术,加快步伐扩大n-3脂肪酸类产品市场接受度,才能帮助中国家庭加速弥补传统饮食结构的不足,让中国的未来们不再输在起跑线上!

转载自《生命时报》