



年度
光芒

2011 中原地产年度 领军人物



2011年12月29日 星期四
主编 卢林 编辑 王亚平
美编 李丹 校对 邹晓梅
版式 陈媛媛

历经多年发展，他们拥有了包容的心态和前瞻的视野，在特殊的市场环境下，领导企业及时转型，实现了业绩的稳步增长；与此同时，他们还肩负城市建设的使命，筑就不同风情的特色建筑，不断打造新的人居标杆。

▶▶ 正商地产总裁 张敬国



在张敬国的带领下，正商地产发展成为河南最具实力的综合房地产开发企业之一。

在他看来，品牌地产商应该更重品质，对客户、土地和城市承担更多的责任，对土地的利用，建筑的科学以及环境的打造，有着更深的理解和更好的把握，也就有了“正商地产，品质体验”的品牌理念。如今的正商也在走向全国，在稳健坚定地迈向百亿企业迈进。

▶▶ 河南新田置业有限公司董事长 田太广



他积极投身社会公益事业，设立“新田基金”，捐资助学、扶贫济困，捐赠“爱心公交”等，多年来为各项公益事业投入3000万元。被评为“捐资助学先进个人”、“郑州市关心下一代先进个人”，并得到郑州市政府、郑州市救灾办等单位的多次表彰。

在成功开发多个项目后，公司又将目光转向生态地产和商业地产开发，开发建设洞林湖新田城，打造宜居、宜游、宜度假购物、宜研发创意的新型田园城市。

▶▶ 恒大地产集团郑州有限公司董事长 梁谦



在刀光剑影、竞争激烈的房产界，她有巾帼不让须眉的气度，谨慎、一丝不苟，将科学的管理手段与女性的温柔完美糅合。

在她的带领下，郑州恒大名都项目汲取外国建筑中的精粹，采用欧陆建筑风格，同时又满足中国人乐水的居住习惯，大面积的中央湖景，让欧陆新古典建筑与万平方米湖水相辅相成。这样精心的开发，又创造了郑州楼市的传奇，开盘当日出现“抢购”景象。

▶▶ 东方鼎盛地产(集团)发展有限公司董事长 戴杰



他长期从事行政、金融、资本运作、项目投资、地产项目和基础设施投资管理等工作，具有良好的教育背景和丰富的社会工作经验，在商界具有良好的信誉及社会关系资源。

在郑州先后开发有东方·鼎盛时代、东方鼎盛中心等知名商住及写字楼项目，同时在北京、黄山、商丘等地均开展有房地产等相关业务。

▶▶ 美景集团董事长 王小兴



“美丽地产，美好生活”，是王小兴提出的“美丽地产”模式的核心内容。

仅仅8年的时间，美景集团已经发展成为包括房地产开发、物业管理、教育发展、综合旅游、红酒产业、商业经营等多个领域的大型综合性企业集团。王小兴和她带领的美景集团还将发展的目光放在了美国和中国北京，一个跨区域、多元化的美景集团正在演绎着新的发展篇章。

▶▶ 郑州万达广场投资有限公司总经理 周强



周强，现任郑州万达广场投资有限公司总经理，作为万达集团郑州项目的带头人，创造了从开工到开业仅15个月的“万达速度”，巨献了繁华万千的郑州中原万达广场和持续热销的郑州二七万达广场。

2011年，他和他的团队让“万达”之名享誉中原，创造了业界的新标杆。

▶▶ 河南亚星置业集团有限公司董事长 高国安



曾先后获得优秀民营企业家、优秀人大代表等荣誉，同时也是河南房地产商会副会长。

他所领导的亚星集团多年来一路稳步前行，渐为壮大，以“大盘开发带动区域城市发展”的开发理念提升了上街以及郑州的人居水平，且成为两地经济、文化快速发展的见证者和推动者。至今开发精品楼盘20余个，累计开发面积200多万平方米。

▶▶ 河南德润置业有限公司董事长 李曼国



秉承“德载万物 润泽天下”的企业理念，他带领德润置业开始了王胡寨城中村改造项目，倾力打造一座300万平方米生态宜居城邦。

他是一位远见卓识的房地产企业家，谱写了德润置业的宏伟乐章；一个负责的城市建设领舞者，用心建筑，矢志领军品质地产树立行业旗帜风范；他是德润置业深耕中原的领军者，中原房地产发展的推动者。

▶▶ 郑州市长城房屋开发集团有限公司董事长 申仕禄



2000年在碧沙商圈处于萧条凋敝之际，申仕禄率先提出振兴西区经济，一举投资10亿元，拉开碧沙商圈改造复兴的序幕。2002年兴建公益事业——碧沙岗商业步行街，2003年建成5万平方米的中原商贸城成功运营，提升了西区商业品位。

2004年至今，长城集团公司承担了开发改造中原区和二七区域中村的任务，支持两项政府公益性工程，长城公司投入4551余万元，为政府公益性事业做出了巨大的贡献。

