



年度
光芒

2011 中原地产年度 最受消费者欢迎楼盘



2011年12月29日 星期四
主编 卢林 编辑 梁冰
校对 邹晓梅 版式 张妍

他们拥有良好的区位优势，又通过科学的户型设计和社区规划，为居住者打造宜居舒适的好房子，成为逆市热销的典范。合理的价格一入市便引发市场热捧，迎合了当前购房者购买力不强，但是刚需又非常旺盛的现状。他们告诉市场，只有精益求精的产品和合理的定价，才更具竞争力和拥护力。

康桥·溪山御府



康桥·溪山御府是康桥地产继康派系列作之后，倾力打造的又一城市高端住宅产品。该项目坐拥市府核心区域，紧邻金水河畔滨河公园，北接河南工业大学，东临景观大道嵩山路。周边集合了行政、金融、教育、医疗、商业、交通、休闲娱乐等成熟配套资源，近拾城市繁华，退则豁达隐逸，以百米高层的恢弘气势和奢享级的精致景观，在市区打造一片有山水意境的人文世家豪宅。

永恒·新旺角



永恒·新旺角位于郑州市中州大道与郑汴路西南角，地处传统郑汴商圈，紧邻郑东CBD，咫尺二七商圈和紫荆山商圈。从这里，20分钟直达新郑机场，5分钟连通二七火车站和郑东新客运站，地铁3号线和4号线双轨交会，500米直达地铁6号线和BRT站点。该项目以ART DECO建筑风格艺术风格优雅开启华美品质生活。

富田财富广场



富田财富广场，郑州经开区地标性写字楼，是振兴房地产富田品牌商务巨作。位于国家郑州经济技术开发区核心区域，航海东路与经开第八大街交会处，由3幢29层的高层围合，总建筑面积13万平方米，现代建筑风格设计；47~1370平方米精奢商务空间，框架结构，自由组合，功能齐全，星级商务尊崇办公。

金印现代城



金印现代城是河南安华房地产开发有限公司在经三路上一项力作，项目东邻财富大道经三路、北接主干道北环，交通十分便利。小区占地面积约3.2万平方米，总建筑面积17.7万平方米，由6栋高层组成。项目采用后现代建筑风格，将内敛的立面、简洁的欧式竖向窗、5.8米挑高露台等元素融合在一起，充分利用阳光与空气。

天旺优库



天旺优库是开祥置业即天旺广场之后的又一商业开发力作。该项目属于十二里屯城中村改造的商业部分，位于东风路与天明路两大城际人文主动脉交会处，总地块170亩，建筑面积50万平方米。作为天旺广场的全功能升级力作，天旺优库依托“天旺”大平台建立了有效的价值传导机制，通过业态互补、优势衔接、管理提升，360度打造“悦购”消费氛围。

永威·东棠



永威·东棠是永威置业六年精细化地产大成之作。项目择址郑东新区黄河东路与金水路“黄金”交点，位踞CBD、CGD、CLD三圈核心区域，政治、教育、金融、医疗、会展等醇熟配套星布其间，财富层峰汇聚，备受万众景仰。永威·东棠现代简约主义建筑风格，以“开合有度，进退自如”的王者心胸，锻造无上格局。

紫荆尚都



REDBUD ELITIST CITY
紫荆尚都

紫荆尚都坐落于紫荆山路与陇海路交会处，占地137亩，总建筑面积30万平方米，是由河南通利房地产发展有限公司开发的市中心品质项目。由一条百米长的动感商街、一个4000平方米配备国际标准6泳道游泳馆的国际活力精英会馆、一个九班制双语幼儿园——小哈佛，以及1万平方米的中央生态景观和数栋亲景住宅构成。

紫荆尚都二期荣郡由深圳大学设计院、国家特级建筑商浙江中天、中建五局联手打造。过硬的工程品质使其获得了2010年度河南省建设工程“中州杯”奖。

海马公园



海马公园是海马(郑州)房地产有限公司在郑州开发的第一个房地产项目，项目位于东风东路与商都路交会处，与即将建成通车的郑东新客站咫尺之遥，交通顺畅。

项目总用地面积达796亩，总建筑面积110万平方米，规划合理，设计人性科学，是一个集高档居住、教育科研、商务办公、休闲购物等多功能为一体的城市综合体；一期住宅以公园为主题，中心园林面积罕见达2.3万平方米，真正让中原有识之士渴望已久的公园生活得以满足和彻底实现。

中原新城



中原新城由上海升龙集团投资、郑州元龙地产开发，是继曼哈顿广场、升龙国际中心，在郑州开发的又一大型城市综合体，总建筑面积达180万平方米，地处中原区市府核心地段。

该项目在功能布局、住宅分布、道路系统、绿化系统和市政基础设施进行统一规划，完全满足住户的生活、休闲、教育、购物等多方面需求。建成后的中原新城是一个集住宅、公寓、写字楼、酒店、商业、文化等多种功能为一体的城市综合体，将成为中原区乃至整个郑州西部地标性建筑群。

国瑞城



郑州国瑞城傲立龙湖宜居教育城龙湖大道中段，是北京国瑞兴业地产股份有限公司进军中原的首部巨作。

龙湖，在城市南向拓展的大背景之下，以五横六纵、地铁2号线等城市路网的规划建设为契机，打造品质生活新版图。早在入驻龙湖之初，国瑞城就以前瞻的视野规划项目，用双拼行宫、联排官邸、洋房、小高层及16万平方米巨量商业等多种产品填补区域空白，并在宜居教育城的秀丽自然之中宏筑百万方磅礴大城。

升龙城



“城市新高度，二七新地标”——升龙城，占地700亩、总建筑面积280万平方米，由12个地块、56栋100~150米超高层新古典建筑群组成，是二环内规模最大、地块最集中大型城市综合体。

该项目雄踞嵩山路，扼守航海路，拥有不可复制的黄金区位。集5A智能化办公写字楼、大型主题购物中心、星级酒店、高端住宅及酒店式公寓等顶级业态配备于一体。

