



年度
光芒

2011 中原地产年度 创新力楼盘

2011年12月29日 星期四
主编 卢林 编辑 梁冰
校对 邹晓梅 版式 张妍

洞林湖·新田城



洞林湖·新田城
— 中国·郑州 —

洞林湖·新田城由河南新田置业有限公司开发，占地10000亩，规划总布局为“以洞林湖为中心，根据坡地地势因地制宜设计多横多纵、多层次结构”，由洞林湖向坡地、台地依次错落的建筑布局，形成水天一色的流畅自然视线。洞林湖·新田城以原生态为主导，打造商贸、文教、娱乐设施配套齐全的田园城市。

洞林湖·新田城将围绕建设农业综合生产区、农业科技示范区、农产品加工区、农业休闲观光区来促进农业、旅游、科技互动的现代都市农业。

建业·壹号城邦



建业·壹号城邦
KING OF THE CITY

郑州建业·壹号城邦，18年建业品牌扛鼎之作，继“城市花园”、“森林半岛”系列品牌之后，又一升级换代作品，是建业集团对城市豪宅居住的代表作，代言建业对于顶级人居的最新理解，将成为全面替代“森林半岛”系列产品的城市至高居住标准。

该项目位于南阳路东、博颂路南，总占地面积约60亩，以高端住宅和精品商业为主体，尊居城市繁华中心，维系城市中绝无仅有的超低容积率，40%绿化率，以超低密度围合建筑群落，与文脉、自然共生。

绿都·丹石街区



绿都·丹石街区
BROWN STONE

绿都·丹石街区位于郑州市龙湖宜居教育城，北临西南绕城高速路，西临轩辕路，总占地约400亩。景观采用多元北美风情园林，打造生态宜居环境。目前项目所在区域已形成醇熟低密别墅聚集区，郑州市六中、郑州市一中、郑州外国语学校即将入驻，一个教育资源中心已然成型。郑新快速通道、地铁二号线、“五纵六横”立体交通网络通达全城，BRT快速公交线路途经多个站点，15分钟即可抵达郑东CBD、二七商圈、国际机场、高铁站等。

亚星·江南小镇



亚星·江南小镇项目位于大郑州之西，上街区东南，新规划宜居职教城核心位置，拥抱左照公园，原版复制江南水乡风情景观。总占地面积335亩，规划建筑面积60万平方米，涵盖叠拼、联排、洋房、观景高层、精品商业街等业态。

目前，一期已经交房，二期和三期中式高端洋房热销中，以震撼郑西乃至中原的园林景观得到广大客户抢购。随着宜居职教城的推进，该项目所在区域即将入驻30所高端职业院校，区域价值飙升在即。

苏荷中心



苏荷中心商务体建筑外表看似一朵花，实际上建筑实体围合的空间呈现4朵金花般的平面布局，其精妙之处在于层层空中花园的设计布局，同时可360度采光通风。一个花瓣可享270度开阖式通风采光独立格局，整层级4个花瓣独开1080度无疆级全景格局。

苏荷中心地处中州大道与农业路黄金十字，一纵一横城市黄金轴线，昭示了苏荷中心的恒久价值魅力。苏荷中心东接中州大道，南接农业东路，一纵一横城市双向中轴，标定新奢华商务境界。

林溪湾



林溪湾位于素有郑州市区至新郑国际机场桥头堡之称的新郑市龙湖镇，项目总占地650亩，首批产品容积率约0.69，毗邻即将通车的郑新快速路，尊居龙湖大学城的中心腹地，距离郑州市区25分钟车程。

项目以西班牙殿堂级的奢华精致，重新诠释豪门权重对顶级生活的注解，力求把林溪湾打造成为中原顶级低密度生活区。

瀚海·泰苑



瀚海·泰苑是河南瀚海置业2011年三盘联动的重点项目。位于文化路和北环路交会处，总占地80亩，建筑面积15万平方米，其中住宅11万平方米，主题商业3万平方米。住宅包含花园洋房、小高层、高层，以“新亚洲·世界观”为建筑理念，采用郑州首创的中式art-deco建筑风格，在此基础上充分融入祥云、穹顶、窗棂阁等中式民族元素符号，并配以中式坡屋顶围合出一个温馨舒适、生态宜居的社区环境，打造北区稀有的低密度高品质社区，尊享奢华舒适生活。

国家动漫基地



国家动漫基地由郑州仟禧置业有限公司投资建设，位于郑州高新区科学大道黄金地段。项目总建筑面积24万平方米，是一个集高端时尚办公、活力动感街区和动漫文化广场为一体的大型城市综合体。

其中的动漫基地特色“文化广场”组团集奥斯卡IMAX巨幕影院、购物中心、餐饮休闲等多种业态为一体，极大地满足了商务多元化配套需求，更填补了高新区多元化商务配套中心的空白。目前，一期工程现已全部封顶。

永威·翡翠城



永威·翡翠城位于郑东CBD核心腹地，商鼎路与通泰路交会处，是永威集团六年精细化战略巅峰之作。该项目据守中州大道，京珠高速、机场高速、地铁4、6号线环绕四周，交通便利，四通八达。

永威·翡翠城择址天赋之地，更以千载匠造精神精雕细琢。低密度社区，全地下停车规划、60米超阔楼间距，尽显大家风范；10000平方米水景庭院、300株全冠移植古木，将东南亚园林风情演绎得淋漓尽致。

裕鸿·世界港



裕鸿·世界港占地1700余亩，建筑面积超过150万平方米，涵盖住宅、公寓、商业、五星级酒店、办公等五大业态。该项目地处四港联动大道（直达郑东新区）路东、郑港六路北，100多亩五星级酒店配套，全力营造港区核心商务区，造就零风险的投资环境；其中，商业配套涵盖超市百货、餐饮娱乐、家居、电影院等众多业态，奥特莱斯商城领衔入住，奠定优厚的财富未来。

