



# 年度 光芒

# 2011 中原地产年度 热销楼盘

2011年12月29日 星期四  
主编 卢林 编辑 梁冰  
校对 邹晓梅 版式 张妍

正在退去的楼市热潮，卷走了浮躁和冲动，开始回归理性和务实。更多的房企选择以提升产品品质的方式来抢占市场，在设计、开发上“以人为本”，且与本土环境紧密相融。事实证明，这样的策略是颇为智慧的选择，他们的项目一开盘就遭遇购房热潮，在弱市下依然创造好业绩。

## ▶▶ 美景鸿城



美景鸿城——150万㎡新中原精神城邦，由美景集团开发建设，取“和谐、高远”之愿景，展“新中原、新精神”之宏图，坐落于郑州市中州大道与航海路交会处东200米，东临机场高速，擎领中原南大门，建成后将成为以高层住宅为主，集高端写字楼、商业街、学校等于一体的大型居住社区，是高端宾客出入中原之第一张名片。

“大局、大仁、大义、大气”凝聚了河南人骨子里的中原精神，深谙中原文化精髓的美景鸿城，将传承中原文脉的新中原精神注入150万㎡醇熟城邦，三期“鸿福”融汇新中原精神之深邃，赏一城大美，压轴收官。

## ▶▶ 豫航中心



豫航中心项目位于郑东新区金水东路与农业东路交叉口北省政府旁，集商业、纯办公、绿色生态等一体的顶级商务中心。

该项目南临金水东路，西邻农业东路，交通便利；省政府、交通厅、国土厅、中石化等40余家行政事业单位云集，7500平方米广场、3000平方米中庭花园，9.6米挑高大堂、11部高速蒂森克虏伯电梯，约500席车位等八大卓越商务标准，成就省府旁，顶级商务旗舰，投资潜力巨大。

## ▶▶ 郑州·恒大名都



郑州·恒大名都项目位于文化路与东风路交会处，占据主城核心区，交通便利，配套完善，商业、金融、行政、教育、医疗、休闲、娱乐等资源一站式尽享。该项目总建筑面积约100万平方米，物业类型涉及商业、高档精品住宅、写字楼、酒店等多种业态，属于大型的城市综合体项目。树立中原人居标杆，重新定义中原人居标准，奢藏一座城的荣耀，构筑传世非凡品。

## ▶▶ 豫发·金晨嘉园



豫发·金晨嘉园，文化路20万平方米中心国际住区，以高端居住和精品商业为主体，融汇宁静与繁华，构筑前瞻未来的生活气质。北环高架桥、地铁4号线、30多条公交线路为生活提速，周边集购物、娱乐、教育、金融、医疗于一体的城市资源，让生活随心所欲。

以46.1%的绿化率布局 35000㎡英伦学院派园林、2000㎡中央湖景，演绎城市之中的自然生活体系。18-30层新古典主义建筑，简约、大气，气质非凡。9月10日，首批开盘逆市劲销90%；12月3日，二批“熙园”开盘再度热销，完美品质，全城争拥。

## ▶▶ 金印阳光城



金印阳光城位于花园路与国基路交会处，是河南安华房地产开发有限公司打造的一个57万平方米大型精英住区。目前，在售的是三期经典金印798，户型多样，针对年轻、时尚、文化素质高的青年群体而设，未来居住环境单纯，受到众多置业者追捧。

居于金印阳光城，可享受触手可及的繁华，同时拥有返璞归真的静谧。步出社区，便捷花园路近在咫尺，地铁国基路站、BRT站、便利公交站，立体交通直达城市各个角落；10分钟车程快速通达繁华商圈，一站式体验大商、丹尼斯、中环百货等众多消费、休闲场所的精彩纷呈；周边有省艺术小学、郑州七中等系统教育体系；同时汽配大世界、医院、银行等市民生活所需星罗棋布。

## ▶▶ 橡树玫瑰城



橡树玫瑰城位居城市中轴：中州大道与航海路交会处向南800米东侧。该项目总占地300余亩，总建筑面积约60万平方米，是以花园多层、观景高层住宅为主体，涵盖商业、商务、教育配套等业态的超大型城市综合住区。

该项目以世界精华住区为蓝本，将凝练时代价值的建筑形式、北美风情园林和住区文明融为一体，高规格建造60万平方米国际花园式住区，提携城市文明，释放当代住区文化向心力。

## ▶▶ 绿城·百合花园



绿城·百合花园位于郑汴发展核心——中牟新县城行政中心与高端住宅中心，与郑东新区绿城·百合公寓产品一脉相承，是桂花百合系列产品经过10余年探索改进之后的又一经典力作。

该项目占地约120亩，总建筑面积约17万平方米，由电梯多层、电梯小高层、商业中心、泛会所、室外游泳池以及各类现代生活服务设施组成，整个园区呈现出高低错落有致的层次感，建筑色彩温馨质朴，营造出细腻典雅的建筑风格，在这里不仅是生活的场所，更是绿城人文主义理想人居的展现。

## ▶▶ 绿地之窗



绿地之窗位于郑州交通枢纽站（郑州新客站）西出口北侧，是一座以商业为中心，集各种类型写字楼、五星级酒店、餐饮、购物中心、休闲娱乐等为一体的50万平方米的“商务综合体”，也是郑州市乃至中国迄今为止第一个高铁站上的大型配套工程，与高铁站保持50米最佳距离。

绿地之窗实现了地面到空中的立体绿化，并配备有150米空中花园，9.8米调高酒店式大堂，14部高速品牌电梯，办公光纤入户，拥揽成熟高铁商业配套服务，配置顶级精装，满足现代企业的战略需求。

## ▶▶ 锦绣园



锦绣园是兴达置业在西区的一个高品质名片项目，位于郑州新二七商圈核心，淮南路、嵩山路、航海路、郑密路四条主干道围合区间内，是郑州市二环内稀缺的低密度双气园林社区。该项目占地70亩，总规划6栋楼，包括两栋18层高层及四栋24层高层。社区内平均楼间距65米，绿化覆盖率40%以上，户户阳光，层层观景。社区内5000平方米空中花园，及1500平方米中心水系广场错落景观美轮美奂。

该项目周边交通便捷，地铁五号线、BRT、10余条公交线路通达全城。距金水河滨河公园不足百米，唯美河景隔岸相望，清新空气触手可及。项目采用高端建材，精工细作，双气地暖管道入户，断桥铝合金窗户、高级釉面砖外墙、天然石材基座打造高品质优越生活。

