

## 元年力量

二〇一一年中原地产年度发展报告系列报道



### 迎接2012『经济方舟』

无论对于中国经济还是世界经济,即将过去的2011年都是充满挑战的一年。

对于房地产行业,同样。

作为国民经济一度的支柱产业,在经历了十几年飞速发展后,由于不断累积的政策效应,加之缺乏创新的盈利模式和动力,房地产行业,伴随着总体人居生活品质的提高,飙升的房价、狭隘的容积、稀少的绿化、裂缝的墙面、夸大的宣传等层层问题涌现。时至今日,一线房企脚步放缓,中小企业兼并、整合,一线房企纷纷到二、三线城市“过冬”。“暴利”时代开始远去,房地产生存环境及发展通道逐渐规范也更狭窄。曾经的天价土地正在成为烫手山芋,资金的匮乏将使企业窒息……

“唯GDP论”下粗放暴走的运行模式掩盖了这些“后遗症”的早期症状,在十几年后的今天,当这些“后遗症”渐渐发作用于我们的经济肉体上,是选择“不平衡的剧增”还是“稳步的发展”,成为我们社会每个经济实体反思的焦点。

如果一个产业的疾速增长,不能给我们带来更多实质性品质提升,那这种增长,是不是无谓的增长呢?

正如一些人所言,增长在许多国家是一个问题,但对于我们,品质更是问题。

改革开放30多年的高速增长、入世10年来的风雨历练,使中国经济发展的基础更加坚实雄厚,但包括房地产在内,很多产业经济发展不平衡、不协调、不可持续的问题也日益突出。在今年夏季达沃斯论坛中我们发现,国际金融危机的冲击,暴露出我们社会原有发展方式难以持续的弊端,推动着中国加快经济结构调整和升级转型。

如果说2012世界末日是虚构的,那2012全球经济能走向何方?没有人敢于给出一个肯定的答案。但不能否认,寻找那艘“经济体诺亚方舟”是我们眼下都需要,且必须关心的问题。

今天,我们需要在经济界中找到增长的亮点,不要粗放型的,而是在整个设计中要长远可持续。今天,我们评出的2011中原地产年度大奖,是要有这个实力,可持续的、靠科学节约的方式来获得更高附加值的能量。今天,说到底就是惠及民生的责任,这是我们经济增长的根本,是我国社会经济能够旺盛增长的一张新牌。今天,以科学发展为主题,以加快转变经济发展方式为主线,我们要以改革创新为动力,努力抢占新一轮发展制高点。

有道是,“风,起于青萍之末。”大风总是先在长有青色的萍草的地方聚集,然后才卷卷刮来。但愿今天,这些对“有品质的增长”的追求者,能像一缕劲草,化作疾风,迎接即将到来的这艘2012“经济方舟”。

卢林



# 增长的 品质

2011  
中原地产  
年度光芒  
再报告

中原地产年度发展

系列报道

重点内容

- 逆境潜行——2011本土房企发展样本解构报告
- 年度聚焦——2011中原地产年度数字、年度事件
- 星光语录——2011中原地产年度人物巡访
- 黑白营销——2011中原楼市年度营销创新解析
- 时代变局——2011中原地产年度市场分析报告
- 地产,下一站——2011中原地产年度新命题
- 增长的品质——2011中原地产“年度光芒”再报告