

# 本周六,2011中原地产年度大典盛世启幕 与会专家、房地产领军人物将就楼市焦点问题予以解析 探寻寒冬下的地产发展新思路

中原都市区蓝图绘就,郑州都市区横空出世,十大组团建设有序推进……2011年,中原房地产行业在面临“史上最严厉”调控的同时,也迎来了前所未有的发展机遇。

作为中原房地产行业的年度盛会,以“思考、互通、求索、共赢”为主题的“元年·力量”——2011中原地产年度大典,将于本周六举行。

本报记者 王亚平

## 立足高端,梳理转型期的楼市足迹

今年,国务院正式出台《关于支持河南省加快建设中原经济区的指导意见》,其中包含一系列“含金量”很高、针对性很强的重大举措,为推动中原经济区实现跨越式发展提供了政策、项目、资金等方面的有力保障和强大支持。

从中,也可以“看到”中原房地产业的机遇和未来。比如说,业态上,从住宅向特殊功能性强、产业区建设项目转变;区域上,从城市向县

城以下和农村转变;风格上,从外来时尚向本土文化转变;态势上,从过去快速扩张、攻城略地,向平稳发展方式转变。

一方面是前所未有的历史契机,另一方面又正在经受最严厉的房地产调控举措,导致中原房地产业步入了深度转型期。

那么,面对不可预知的2012年,中原的房地产企业该如何决策,是观望,是坚守?是顺势进

攻,还是全身而退?

12月31日,以“思考、互通、求索、共赢”为主题的“元年·力量”——2011中原地产年度大典将隆重举行,将立足高端,以时代的使命感与责任感,对年度行业发展进行检阅,梳理中原房地产行业这一年里的每一个足迹,与会嘉宾将就当前热点问题进行探讨和解析,拨开市场迷雾,为行业健康发展提供有益支持。

## 年会观点,拨开调控“阴影”下的市场迷雾

此轮严厉的房地产调控举措,对郑州楼市的房地产销售带来了不小的影响,在河南豫发置业董事长助理朱洪杰看来,进入下半年,市场形势就更为严峻。

“这个冬天到会有多长,很难准确预测,与宏观经济形势密切相关。”谈及对市场前景的看法,朱洪杰这样说道。

他认为,调控的效力是从大城市逐步蔓延

到中小城市,因为购房者需求构成不同,其威力也是逐步减弱,郑州三环以内很难有5%的波动。如果是用于自住,大家不要太在意一时的价格波动,毕竟从长远看,随着土地资源的愈加稀缺和材料成本的上涨,房产的价格还是会稳步攀升。

谈到明年的房地产形势,郑州国瑞地产副总经理博洋说,从长远来看,房地产市场是很平稳

的,不存在大起大落,现在只是阶段性调整时期。

不过,也有专家这样表示:“无论市场大势如何,只要舍得投入,坚持做高性价比的产品,同时给出合理的价格,就会得到客户的认可。”

如果大家想要对未来的房地产业发展有更为清晰的认识和把控,不妨到本周六的2011中原地产年度大典现场,听听更多专家和业内人士的精彩观点。

郑州至民权高速公路一期工程建成通车

## 从开封到新郑机场 只用半小时

□晚报记者 李雪 通讯员 徐磊

本报讯 昨天,由中原高速公司承建的河南省第一条交通战备高速公路项目,郑州至民权高速公路一期工程暨“国家517战备工程”建成通车。至此,全省高速公路通车总里程达5142公里,继续位居全国前列。

郑州至民权高速公路一期工程西起中牟县九龙岗,接京港澳高速公路和西南绕城高速公路互通立交,向东止于兰考至南阳高速公路,2009年6月开工建设。全线长72.661千米(郑州境段32.728千米,开封境段39.933千米),设计速度120公里/小时,双向四车道,设郑庵、姚家、杏花营、南苑4个出入口,中牟南、开封金明2个服务区,1个开封南停车场。

郑州至民权高速公路是河南省高速公路网规划“686”中的6条区间通道之一,是河南省高速公路网规划的重要组成部分,也是我省第一条交通战备高速公路项目。一期工程的建成通车对完善战场交通网络建设、提高现代战争海陆空协同作战能力,提升交通运输应急保障能力具有十分重要的意义。同时,该项目连接郑州西南绕城高速,与连霍高速公路共同构成了河南省中部地区东西方向上的两条高速交通大动脉。

随着郑民高速公路一期工程通车,从开封到新郑国际机场时间缩短至30分钟。

## 净化双节营运市场 客运管理处突击“黑出租”

举报电话:0371-66229110

□晚报记者 李雪

双节临近,出行的人增多,部分“黑出租”趁势而动,在一些长途汽车站门口招揽生意。为净化春运市场秩序,打击非法运营的车辆,昨日,郑州市客运管理处展开了大规模的突击稽查行动。

上午10点,市客运管理处副主任赵海金带领40余名稽查人员,分成8个中队,分别对客运北站、客运东站等人员比较集中的地方进行突击检查。

经过一上午的行动,共查获8台违规运营车辆,分别是3台无证营运,2台异地营运,2台拒载,1台不计价。市客运管理处将依据《郑州市客运出租汽车管理条例》对查获的违规出租汽车进行严厉处罚。

针对双节期间市民出行较多的情况,市客运管理处将加强对出租车行业的有效管理,严厉打击“拒载”、“黑车”等行为,如您乘车时发现问题车辆,可拨打举报电话0371-66229110。

## 郑开大道与京港澳高速公路互通立交建成通车

□晚报记者 李雪 通讯员 徐磊

本报讯 昨天,郑开大道与京港澳高速公路互通立交建成通车。至此,郑州绕城高速公路出入口增加到11个。

该项目位于京港澳高速与郑开大道交会处,是郑州市综合交通规划的重要组成部分,主要功能是分流郑东新区和郑开大道车辆,缓解郑州市区交通压力。该项目总投资3.48亿元,为双喇叭全封闭互通立交,主线改建长度2公里,匝道全长6303米,主线桥、匝道桥4座。共有匝道7条,3次上跨郑开大道,两次下穿京港澳高速公路。该项目由省收费还贷高速公路管理中心投资建设。

该互通式立交设有收费站一座,命名为郑州新区站,该收费站有20个车道,8进12出,同时设有不停车收费(ETC)车道。



昨日上午,天气阴冷,大片植物的叶子上凝满了白霜。  
晚报记者 白榕 图

## 元旦小长假 可能有雾霾

□郑州晚报 简洋

昨天,灰蒙蒙的天阴沉得像是要下雪。

昨天凌晨到上午,我省大部分地区有轻雾出现,省气象局早上发布了12个大雾预警。

预计从今天到2012年的元旦,我省大部分地区有雾,甚至会出现雾霾天气。

昨天,市环保局监测所得我市空气污染指数为140,空气质量三级,轻微污染。预计今天我市空气污染指数仍较高,在105~125之间,空气质量三级,属于轻微污染。

厚重的云和散不尽的雾让阳光继续缺席我市。今天,郑州多云,上午有雾,偏东风2~3级。市区白天最高气温在5℃左右,早晚最低气温在-2℃~-1℃。

明天,我市气温会在-2℃~9℃;后天,气温开始小幅下降,在-4℃~7℃。

# 开封农民早产四胞胎,最轻才1斤8两 老三夭折,其他3个昨日来郑接受救治

□晚报记者 邢进 通讯员 赵双印

开封杞县农民冷松振不久前当了爸爸,他的妻子吕海杰诞下了四胞胎。

由于早产,四胞胎先天不足,一出生就使用呼吸机,体重很轻。

出院之后,四胞胎中的三宝不幸夭折。

抱着试试看的想法,冷松振向郑州市儿童医院求助。该院领导立即派急救车去杞县接3个宝宝到医院抢救。

## 早产四胞胎情况凶险 父亲郑州求助

冷松振家住杞县邢口冷屯村,12月12日,他怀孕7个月的妻子吕海杰剖宫产下4个男婴。

由于怀的是多胞胎,再加上早产,4个宝宝都先天不足,身体状况很差。

大宝1.35公斤,二宝1.51公斤,三宝0.92公斤,四宝1.53公斤,一出生就使用呼吸机,四宝还出现了肺部感染。

孩子出生后转入开封妇产科医院,4人都待在医院暖箱里。由于产后出血等一系列问题,母亲吕海杰住进淮河医院重症监护室。

12月17日,情况较为稳定的四胞胎和妈妈

一起出院回家。

但由于早产儿抵抗力较弱,冬天的乡村没有完善的供暖设施,回家没多久,三宝就夭折了。

其他几个宝宝情况也很差,冷松振抱着试试看的态度,给郑州市儿童医院打来求助电话。

## 派出两辆救护车

## 昨日接宝宝来郑州治疗

接到求助电话后,市儿童医院院长周崇臣要求全力以赴救助3个宝宝,并成立了救助领导小组,综合保障小组,他本人亲任组长。

新生儿病区做好了一切准备,科室也成立了由专家挂帅的医疗小组。

昨天上午,医院派出两辆急救车前往杞县接3个宝宝来郑州接受治疗,新生儿二病区主任康文清,新生儿病区总护士长时富枝也随车前往,以确保途中3个宝宝的安全。

下午5点30分,在警车的护送下,3个宝宝平安抵达郑州市儿童医院。

经过简单的体检和称重,5点40分,3个宝宝住进了暖箱。

康文清说,3个宝宝目前生命体征稳定,但是体重比出生时还要低,“1.3~1.5公斤之间”,在家中时体温很低。

目前,3个宝宝都有鼻塞的症状,必须拍个胸片检查下肺部是否有问题,还有较为严重的黄疸,“这要检查孩子的肝功能”。

## 暖箱里长到2公斤以上 宝宝们才能搬出来

目前,3个宝宝已经住进郑州市儿童医院最好的暖箱,这种美国进口的暖箱,内部的温度和湿度完全模拟母体。

孩子住在里面,就像在妈妈的子宫里一样。康文清说,3个宝宝必须在暖箱中住到体重满了2公斤,吃奶量达到维持生理机能所需,才能够搬出来。

宝宝的爸爸冷松振说,自己和妻子都只有20岁出头,这是他们的一胎,是自然受孕,没有服用过促排卵药物。

“奶奶那辈人有过双胞胎,但是没想到这次一下子怀了4个。”

冷松振一家务农为生,经济条件不好,这次宝宝出生后妻子吕海杰大出血,非常凶险。在医院抢救治疗的费用加在一起,已经花去了10万块钱。

之前在开封住院的时候,他们曾求助过当地媒体,不少好心市民的捐款都用在治疗上。