



他们能够在复杂的商业环境里把握方向,掌控大局,更多地发掘商业机会;能够在瞬息万变的市场中秉持自己长远的发展目标,在激烈的竞争中提出自己差异化的核心战略定位,最终把自己的战略化为现实。

## 中原经济区建设 房企迎来机遇与挑战

### “年度盛典”为今年地产业发展指引方向



美景集团董事长

王小兴

**“新年寄语:**年会聚首,大家共同回顾过去一年的发展,预期新一年的市场环境,这是对中原楼市的一次全面梳理,将为中原房地产业发展指明方向。”

自古博观而约取,厚积而薄发,唯有经历长时间有准备的积累方可大有作为。在王小兴看来,昨天举办的2011中原地产年度大典对过去的一年进行了全面的梳理,得到了国内专家、学者的关注和诸多房企的支持。

“作为对一年发展的总结,举办年会尤为重要,借此机会,大家相聚在一起,共同回顾一年的发展,预期新一年的市场环境。尤其是专家们对国家政策的深度解读和对一线城市房地产行业的现状阐述,将为中原房地产业指明前进的方向。”她这样说道。

而最终的颁奖环节也是对各企业一年来努力的认可和证明,这对房企来说是很好的树立品牌的机会。

谈及今年的地产业发展态势,她认为,与一线城市相比,郑州房地产市场仍以刚性需求为主流,随着中原地区城市化进程的不断加快,这种需求在未来几年仍将延续,因此中原楼市的发展也相对更加稳定,更加具有发展潜力。在经历市场洗礼后,郑州各家楼盘无论在产品细节还是在服务上都有了大幅度的提升,郑州房企也越来越具有规范性和科学性。

对于公司的未来发展,王小兴充满信心:“如今的美景集团已经发展成为包括房地产开发、物业管理、教育发展、综合旅游、红酒产业、商业经营等多个领域的大型综合性企业集团。”

她带领美景集团还将发展的目光放在了美国 and 北京,一个跨区域、多元化的美景集团正在演绎着新的发展篇章。

### 中原经济区建设是地产业发展良机



河南新田置业有限公司董事长

田太广

**“新年寄语:**中原经济区上升为国家战略,郑州都市区领舞起航,这是中原房企不可错过的发展良机。新的一年,祝愿我们的大郑州更加美好!”

刚刚过去的一年,房地产行业遭遇了“史上最严厉”的调控,对此,田太广认为,地产业高速发展了这么长时间,确实存在着不少问题,国家的调控正是对问题的处理。

“此番调控确实要比前几次的调控要严厉得多,在我看来,国家之所以这么做,就是要调整房地产行业的结构,让它走上健康的发展轨道。”

目前来看,调控政策对市场产生的影响很明显,比如限购令的出台对很多企业都产生了很大影响。

尽管如此,他也很支持此番调控,他认为调控虽是打压同时也是机遇,抓住这次机遇,对企业来说反而是好事。

在遭遇调控的同时,中原经济区已经上升为国家战略,郑州都市区领舞起航,他认为这是不可错过的机遇。

事实上,早在2006年新田置业就实施组团化发展,在位于郑州西南的荥阳市贾峪镇开始了洞林湖·新田城项目的建设,现在它是郑州宜居健康城东南组团的起步之作。

“洞林湖·新田城湖光山色、环境优美、生态宜居,以原生态为主导,将现代科技农业、旅游、教育、娱乐、商业、居住等有效嫁接起来,从而建成一座功能齐全、国际现代的田园城市。经过5年时间的精心打造,即将于近期面市。通过这座‘山水美地国际城邦’而引领未来,开启美好生活,让郑州更美好,这是我的心愿。”田太广介绍说。

### 发展年会,彰显主流媒体的使命感和责任感



恒大地产集团郑州有限公司董事长

梁谦

**“新年寄语:**“2011中原地产年度大典”的举办,体现了一个主流媒体的使命感和责任感。2012年,我期望恒大和郑州晚报的合作更好,为中原美好人居多做贡献。”

昨天在活动现场,梁谦坦言:“‘2011中原地产年度大典’的举办,体现了一个主流媒体的使命感和责任感;尤其是最终颁发的诸多年度大奖,更是对中原房地产行业过去一年发展成绩的全面梳理和检阅;专家的演讲和业内人士的相互探讨,对下一年房地产业的发展都是一种有益的支持。”

在楼市寒流之下,2011年房企完成全年目标颇为艰难,然而,恒大地产却提前2个月完成了去年的销售目标,成为为数不多能够完成业绩的开发商之一。

坚持民生地产理念的恒大通过快速周转、规模化标准化经营等方式,打造民生精品住房产品,合理定价在宏观调控下有效地刺激了刚需市场,也成为去年业绩大增一大原因。

在她的带领下,郑州恒大名都项目汲取外国建筑中的精粹,给人们一个既融合欧陆建筑恢弘气质又符合中国人居住习惯的居住空间。

采用欧陆建筑风格,同时又满足中国人乐水的居住习惯,大面积的中央湖景,让欧陆新古典建筑与万平方米湖水相辅相成。这样精心的开发,创造了郑州楼市的传奇,开盘当日出现“抢购”景象。

谈及未来的发展,她认为在调控的作用下,会有越来越多的房企抛却浮躁,用心打造高品质产品,让人们实现自豪和有尊严的居住。尽管提前完成了业绩目标,但对于2012年不确定的形势,快速扩张的恒大也依然采取谨慎的态度。

### 楼市正在结构性调整,2012年将更为规范



河南亚星置业集团有限公司董事长

高国安

**“新年寄语:**调控,是对房地产企业内功的一次深度考验,对产品品质、经营运作等方面都提出了新要求。新的一年,新希望,新挑战,我们的行业会越来越越好!”

“中原经济区纳入国家战略发展规划,这样的大背景给房地产行业带来了史无前例的机遇。目前已经有诸多国内外著名企业或投资机构签约入驻,都市区建设元年的形势一片大好。”高国安表示。

不过,2011年地产行业的调控确实堪称“史上最严厉”,从限购、限贷、加息到“一房一价”对成交量造成了较大的影响,也是对房地产企业内功的一次考验,无论是产品品质、服务品质或者是经营运作等方面都提出了一个新的要求。在他看来,在调控的影响下,楼市将进行结构性调整,从而市场也会进一步规范。

谈及今年的楼市趋势,他认为,中央已经定下了大的基调:对于房价回到合理水平的楼市调控目标,依然会坚定不移地坚持。所以对于今年的市场应抱谨慎的态度。“会有两个方向:一个就是今年下半年,调控目标基本达到,政策会有所放宽;第二就是房地产市场在严格的调控政策下,将进行结构性调整,部分中小型开发企业或被并购,致使房地产市场重新洗牌。”

为了适应新的市场环境,亚星置业将在今年对管理和人力资源全面提升和强化,专注于产品品质、服务品质、规范化运作,全面提升集团公司的核心竞争力。特别会对财务和营销团队进一步打造,从而提高企业资金运作的利用率,缩短项目周期,提升行业和区域的竞争力,为集团公司的全面爆发提供坚实的资金链和原动力。