

最贵卖 199 元一斤的五常大米 收购价不到 2 元

米业公司联手“坑农” 当地只提维护企业利益

随着全国粮食的“八连丰”，知名的黑龙江省五常大米也迎来好光景，大米不仅质量好，价格也是节节攀升，最贵的一斤甚至卖到了 199 元。

但五常市的许多稻农却感受不到喜悦，因为他们辛辛苦苦种出的水稻，卖给当地的加工企业每斤不到 2 元。

稻农与企业获利相差悬殊

近年来，黑龙江省五常市因为发展绿色有机水稻，加上多数稻田为天然河水灌溉，五常大米享誉全国。记者在当地走访发现，中等包装的大米，四五十元一斤的比比皆是。精包装大都超过百元，一种抗氧化有机米更是卖出了每斤 199 元的天价。

与大米高企的售价形成鲜明对比的，是稻农的有机水稻收购价格并不高。2010 年上市的有机稻仅为每斤 1.90 元左右。

钱被谁挣去了？稻农反映，许多加工企业低价把水稻收去，“一扒皮”就卖 10 元甚至几十元一斤。按水稻出米率 60% 计算，如果企业大米每市斤卖 50 元的话，水稻价格应该是每市斤 30 元。可是企业收购价平均还不到 2 元，去掉企业加工费、包装费，也得 10 倍利润。

大米加工成本到底能有多少？

一位企业经营总监无意中透露，除了水稻收购价，还有收储、烘干、水电、设备折旧以及销售等费用，这些加工、流通成本每吨在 150-200 元。据此推算，每市斤大米的加工成本仅为 0.2 元左右。



图为五常市一家米业公司生产的“金砖米”，每小盒（一斤）99.9 元（摄于 2011 年 11 月 2 日）。

200 多家加工企业争夺稻源，水稻仍卖不上价

由于五常水稻质量好，一些国内外知名米业巨头纷纷在此设厂，不仅国内上市公司北大荒、中粮集团、东方集团等企业在五常盘踞一方，就连外资企业益海粮油也早早来到五常市安营扎寨。

按常理，超过 200 多家的加工企业在此争夺稻源，稻农应该待价而沽，但实际情况恰恰相反，水稻根本卖不上价。

稻农反映，一些企业签了订单不履约，不按订单上的价格收稻，订单反而成为企业单方面约束稻农的工具。

安家乡双喜村稻农老李说，他去年和一家公司签了订单，公司承诺如果买其公司的稻种，再把水稻卖给该公司，水稻价格就比市场价每斤高 7 分钱。可秋收时公司却不收粮，稻农用车把粮都送到公司也不让卸，多家公司联手来“憋稻”，农民哪能卖上高价。

有的企业订单极不规范，一家名为丰粟有机水稻种植农民专业合作社，2011 年与农民签的订单只是把一张按着稻农红手印的签名纸，附着在一张空白订单的后面，许多农民想通过法律渠道维权都没有办法。

当地对稻农利益“只字不提”

记者了解到，五常水稻产业基本是订单农业，订单水稻占 90% 以上。最开始是为了稳定米源，让农民卖粮不愁，然而，实际运行中，一些粮企却把市场风险推给农民，在订单中“做手脚”，而有关部门也没有为农民争取更多权益，致使当地农民粮食根本卖不上高价。

作为全额拨款的事业单位，五常市绿色食品办公室的人员同时还是稻米产业管理中心以及大米协会的工作人员，一套人马三块牌子。身兼 3 个部门负责人的姜大伟说，这几个机构的职能，是统一行使对稻米市场的引导和管理、带领企业闯市场，维护企业利益，而对稻农利益只字未提。

五常市一位副市长透露，五常年产 25 亿斤水稻，如果一斤稻多为稻农争取 1 角钱的话，每年就可为稻农增收 2.5 亿元。但有谁愿意去做呢？

据新华社电

治痔疮 河南省现代医学肛肠研究院 无痛除痔技术 专业治疗、痔疮、肛瘘、直肠息肉、肛裂、肛周脓肿。
100元 电话：0371-69382506

专治皮肤病 我院老中医皮肤病专家组有把握一次治愈牛皮癣、神经性皮炎、湿疹、寻麻疹、疥疮、青春痘、手足癣、毛囊炎、带状疱疹、皮肤淀粉样变、皮肤瘙痒等各种顽固性皮肤病，郑重承诺一次不愈，下次免费治疗。
地址：郑州市桐柏北路与西站路交叉口东北角即到
咨询电话：0371-86661088

新郑市国有建设用地使用权挂牌出让公告

编号	土地位置	界址	土地面积(平方米)	土地用途	土地现状	规划设计要点			出让年限	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	备注
						容积率	建筑密度	绿地率				
(2012)001	和庄镇大连楼路南侧、宏达路西侧	东至宏达路；西至莲河；南至和庄镇敬老院；北至大连楼路	35231.18	二类居住	通路、通讯、同排水、土地平整	大于 1.0, 小于等于 2.5	不大于 23%	不小于 30%	70 年	1850	1850	
(2012)002	和庄镇大连楼路南侧、宏达路西侧	东至宏达路；西至莲河；南至和庄镇敬老院；北至大连楼路	39503.49	二类居住	通路、通讯、同排水、土地平整	大于 1.0, 小于等于 2.5	不大于 23%	不小于 30%	70 年	2074	2074	
(2012)003	和庄镇大连楼路南侧、宏达路西侧	东至宏达路；西至莲河；南至和庄镇敬老院；北至大连楼路	44015.72	二类居住	通路、通讯、同排水、土地平整	大于 1.0, 小于等于 2.5	不大于 23%	不小于 30%	70 年	2311	2311	
(2012)004	和庄镇大连楼路南侧、宏达路西侧	东至宏达路；西至莲河；南至和庄镇敬老院；北至大连楼路	44423.25	二类居住	通路、通讯、同排水、土地平整	大于 1.0, 小于等于 2.5	不大于 23%	不小于 30%	70 年	2333	2333	
(2012)005	和庄镇大连楼路南侧、宏达路西侧	东至宏达路；西至莲河；南至和庄镇敬老院；北至大连楼路	41644.88	二类居住	通路、通讯、同排水、土地平整	大于 1.0, 小于等于 2.5	不大于 23%	不小于 30%	70 年	2257	2257	
(2012)006	薛店镇水厂东侧、天途路南侧	东至薛店镇薛集村土地；西至薛店镇水厂用地；南至薛店镇薛集村土地；北至枣园路	29977.84	二类居住	现状	大于 1.0 小于 2.0	小于 25%	大于 30%	70 年	1640	1640	
(2012)007	龙湖镇梅山路东侧、学府路南侧	东至规划道路；西至梅山路；南至龙湖镇小乔村土地；北至学府路	39282.38	二类居住	现状	大于 1.0 小于 2.4	小于 35%	小于 30%	70 年	5870	2935	
(2012)008	薛店镇薛店大道西侧、莲花路南侧	东至薛店大道；西至郑州康泰家纺有限公司用地；南至建投公司用地；北至莲花路	31165.41	二类居住	现状	大于 1.0 小于 2.5	小于 30%	大于 30%	70 年	2430	1215	
(2012)009	河南成益置业有限公司南侧、新郑市人民检察院北侧	东至新郑市人民检察院；西至新郑市人民检察院；南至河南成益置业有限公司用地	1864.02	二类居住	现状	大于 1.0 小于 2.2	小于 25%	大于 30%	70 年	120	120	
(2012)010	薛店镇薛店大道西侧、胖哥路南侧	东至居民区；西至新郑市新发达实业有限公司用地；南至河南正龙食品有限公司用地；北至胖哥路	25618.58	二类居住	现状	大于 1.0 小于 2.5	小于 30%	大于 30%	70 年	1940	1940	
(2012)011	薛店镇薛店大道西侧、雏鹰路北侧	东至连金祥、肖军义用地；西至河南银光旺旺厨具有限公司用地；南至雏鹰路；北至郑州椿长仪器仪表有限公司用地	16142.82	二类居住	现状	大于 1.0 小于 2.6	小于 25%	大于 30%	70 年	1287	1287	
(2012)012	薛店镇雏鹰路南侧、世纪大道西侧	东至世纪大道；西至郑州市金磊药业有限公司用地；南至胖哥路；北至雏鹰路	26859.88	二类居住	现状	大于 1.0 小于 2.5	小于 30%	大于 30%	70 年	2257	2257	

经新郑市人民政府批准，新郑市国土资源局决定以挂牌方式出让十二宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

- 一、挂牌地块的基本情况和规划指标要求：(见左图)
- 二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。境外人员和机构如欲参加竞买，应事先征得受让人同意。
- 三、本次国有建设用地使用权采用“限地价，竞保障性住房”原则确定竞得人。
- 四、本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2012 年 1 月 30 日至 2012 年 2 月 8 日，到新郑市公共资源交易中心获取挂牌出让文件。
- 五、申请人可于 2012 年 1 月 30 日至 2012 年 2 月 8 日，到新郑市公共资源交易中心提交书面申请，并提供营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证或本人身份证及复印件、授权委托书、保证金交纳凭证等，交纳竞买保证金的截止时间为 2012 年 2 月 8 日 16 时(以到账时间为准)。
- 经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，应在 2012 年 2 月 8 日 16 时前递交

- 资料完毕，过期为无效申请。
- 六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为新郑市公共资源交易中心；挂牌时间为：2012 年 1 月 30 日 9 时至 2012 年 2 月 10 日 16 时(挂牌期限)。
- 七、挂牌竞得人的确定方式：在挂牌期限内最高报价低于底价时，挂牌不成交易，无竞得人；最高报价高于或等于底价时，报价最高者为竞得人，若报价相同，则先提交报价单者为竞得人；在挂牌期限截止时仍有两个或两个以上的竞买人要求报价，且报价均高于截止时报价的，由新郑市公共资源交易中心组织现场竞价。
- 八、其他需要公告的事项 本公告未尽事宜详见出让地块挂牌文件，以挂牌文件为准。
- 九、联系方式
联系地址：新郑市公共资源交易中心
联系电话：(0371)69957717 62681072
联系人：司永涛 范国昌
新郑市国土资源局
新郑市公共资源交易中心
2012 年 1 月 3 日