



蔬菜流通环节增值税2012年起免征

记者9日从财政部获悉,财政部、国家税务总局近日联合下发通知称,经国务院批准,自2012年1月1日起,免征蔬菜流通环节增值税。

通知称,对从事蔬菜批发、零售的纳税人销售的蔬菜免征增值税。蔬菜是指可做副食

的草本、木本植物,包括各种蔬菜、菌类植物和少数可做副食的本木植物。

通知还称,经挑选、清洗、切分、晾晒、包装、脱水、冷藏、冷冻等工序加工的蔬菜,属于免征范围。各种蔬菜罐头不属于免征范围。蔬菜罐头是指蔬菜经处理、装罐、密封、杀菌

或无菌包装而制成的食品。

通知明确,纳税人既销售蔬菜又销售其他增值税应税货物的,应分别核算蔬菜和其

他增值税应税货物的销售额;未分别核算的,不得享受蔬菜增值税免税政策。

新华社电

数字

5073亿元

中国证监会主席郭树清9日表示,去年全年共有282家企业在A股市场首发上市,220家企业实施股权再融资,全年股票融资5073亿元,上市公司债券融资1707.4亿元。全年调查内幕交易、市场操纵、“老鼠仓”等违法违规案件209起,作出行政处罚与市场禁入决定68项。 据新华社电

微语

股市必须在春节前打响保卫战

@侯宁(独立财经观察家):为了中国股市还有未来,为了机构和散户在2012还有好日子可过,中国股市必须在春节前打响2100保卫战!必须向2500甚至更高点发动冲击!而监管层也需要启动二次股改,以一系列措施配合之。这既是经济转型的需要,也是股市自身的需要,更是应对2012全球危机的需要。

短讯

春节黄金周郑州市民可半价游黄河

本报讯 昨日,郑州黄河风景名胜区发布消息称,今年春节黄金周期间,郑州市民凭本人身份证可半价游黄河。这也是该景区首次向市民推出大幅优惠措施。

据介绍,1月22日-28日(除夕到正月初六),郑州市民(包括6区5市1县)凭本人身份证游览景区可享受门票半价优惠,团队及个人不可重复享受其他门票优惠。同时,游客购买一张30元的往返索道票可获赠价值20元的滑道票一张。

据了解,春节期间,该景区内中原地区面积最大的孔雀养殖基地对外免费开放。同时,该景区内的黄河国家地质博物馆免费开放,旅游年卡可正常使用,持卡人持年卡可享受索道、滑道七折,骑马、电瓶车八折优惠。 晚报记者 胡审兵 通讯员 时晓庆

去年我市追缴、清理社保费1.63亿元

本报讯 昨日,郑州市社保稽查大队公布了上年度的稽查情况,2011年我市共追缴和清理各项社保费1.63亿元,从行业类型上看,商业、服务业是逃缴和漏缴社会保险费的主要行业。

2011年,我市社保部门共稽查参保单位49042户,查出各险种应保未保117743人,共追缴和清理各项社保费1.63亿元,其中追缴各项社会保险费5899.06万元,清理各项社保欠费10431.04万元。

在稽查部门查处违法案件过程中,发现以职工是“临时工”为由不为其办理参保手续的问题最普遍,占违法用人单位总数的46%。 晚报记者 辛晓青 实习生 刘欢

中国·海宁皮革指数发布

本报讯 1月6日,中国·海宁皮革指数在北京钓鱼台国宾馆正式发布,这是国内皮革业首个行业指数。该指数的发布也意味着海宁皮革产业的发展将有科学权威的数据支撑,而中国皮革业也进入了指数经济时代。

6日发布的中国·海宁皮革指数最新运行分析中,不仅有“皮革价格指数”、“皮革市场景气指数”的分析,还特别针对皮革产业的特点,增加了其他行业及专业市场尚属空白的“皮革流行度指数”、“皮革行业创新活力指数”以及“皮革市场单项监测指数”。晚报记者 李丽君

46个限购城市新年首周末现松绑

40个主要城市房产信息6月份有望联网

可能为后续的房产税增加试点奠定基础

2012年伊始,楼市调控或将在今年适度放松的传闻便不绝于耳。有媒体更是报道称,在限购最为严格的北京,非京籍购房者连续5年的纳税证明将改为3年。不过,随后北京住建委便发表声明,否认将放宽限购年限。

而北京中原市场研究部统计也显示,截至1月7日,2011年开始限购的全国46个大中城市,在2012年第一周仍然维持着之前的政策力度。虽然未有继续加大力度的城市,但是也没有一个城市放宽政策。

首套房信贷或放松

1月7日,有媒体报道称,“记者从北京市住建委一位内部人士处了解到,北京市将把限购政策中‘连续5年纳税证明’改为‘连续3年’。如果没有其他情况的话,预计春节前就会调整”。

但北京住建委随即就在其官方微博“安居北京”发表声明称:“近日有媒体报道称,北京市住建委内部人士表示住房限购年限即将有所调整。现声明,我委任何人未接受过任何媒体的相关采访。按照中央经济工作会议要求和市委市政府部署,我们将继续深入做好房地产调控各项工作,促进房价合理回归和房地产市场健康发展。”

对此,中原地产研究部总监张大伟表示,从目前的执行情况来看,北京是调控

效果最明显的城市,不太可能在最近出现如此明显的放松现象。而且对于目前市场来说,5年到3年的修改实际意义不大。购房者或因为期待更为合理的房价陷入观望,或因信贷收紧难以入市。其认为,后续政策的调整应该在首套房信贷方面,从而使得刚需可以享受房价下调带来的实际利好。

住建部部长姜伟新在2011年年末的全国住房和城乡建设工作会议上也指出,要支持居民合理购房需求,优先保证首次购房家庭贷款需求,且在首付比例和利率上会体现优惠政策。

此外,近期住建部还提及将在6月左右实现全国主要的40个城市房产信息联网,很可能对后续的房产税增加试点奠定基础。

房价下调可能继续加速

由于北上广深已经明确表示2012年将继续调控政策,因此,业内人士普遍认为,一线城市2012年的房价还将继续下调。

中国房产信息集团(CRIC)研究中心日前公布的数据就显示,在“限价”、“限购”和“限贷”等多样限制手段的打压下,2011年北京地区销售十强房企的销售总额,从2010年的993.03亿元,下降到2011年的952.35亿元,同比减少40.68亿元,降幅4.1%。其中,排名榜首的房企销售额同比减少78.4亿元,降幅接近四成。

而作为调控政策执行力度最大的城市,北京房价下调的项目和幅度也领先全国,目前来看拐点可以说已经明显出现。中原地产就预计,在未来6~12个月内北京房价还可能有10%~20%的降幅。

据《证券日报》



打新股中的不是签,是飞刀

徐刚领



“领”悟市道

上周五,三家中小板公司——博彦科技、加加食品、利君股份登陆A股。截至当天收盘,N博彦报19.9元,跌幅9.41%;N加加报22.10元,跌幅26.33%;N利君竞价开盘报20.78元,跌幅16.88%。很显然,这3只股票破发了,全天均在发行价之下。

破发,绝不是股市的新鲜名词,大意为股价跌破了发行价。新股破发是指股票上市当日就跌破发行价,在一级市场中中签的股民也是要赔钱的。

股市有风险,入市须谨慎。在股市这个高风险的市场,赔钱很正常,特别是这一轮至今已长达4年的熊市,如同潮汐退去,被扒光短裤的裸泳者比比皆是。问题就在于,在股市

弱如危卵的情况下,新股还一个劲地发,还有一帮人可劲地买。这时,如果再不破发,再让打新股的人钻空子,轻松赚大钱,就太没有天理了。事实上,打新股赚钱的重要原因,就是二级市场一直在为新股支付高价格。根据财汇统计,2011年A股上市发行282只新股,上市首日的平均涨幅为21.08%。而与之形成鲜明对比的是,上证综指、深证成指一年间的跌幅分别达到了21.7%和28.4%。

新股集体破发了,这是熊市中特有的现象。新股集体破发,也不意味着大盘到底了。看看这些破发的新股吧,市盈率还是相当之高。相对于二级市场腰斩之后再膝斩的多数股票,他们的价格还是珠峰之上,水分大大的。所谓的新股破发,只是刚刚开始的价值回归而已。弄不好应了发哥的那句台词:“我才刚上路耶!”今后,打新股者中的可能就不是签了,而是

飞刀。中一个签,一飞刀割掉上万元或几千元的肉。

打新、炒新历来是A股市场的特点。虽然新股集体破发,但是IPO依旧火爆,要求发新股的企业还排着长长的队伍。股市新年开局依然“翻绿”,哀鸿遍野之下,投资者强烈希望新股发行降速甚至叫停。福州不少股民在论坛或QQ群里号召,“拒绝申购新股,新股停发的权力掌握在投资者手中,让新股大面积破发”。

然而,与股民的期望相反,新股审核却骤然加速,证监会信息显示,本周至少有16家公司上市。

不管怎么说,新股已经不再是那个和财富神话画上等号的词汇。想当年,中一个签,会兴奋地睡不着觉。现在中一个签,得考虑挂盘首日,可能被飞刀割掉多少肉了。如果恐惧新股的人多了,都不再申购新股了,股票就发不出去了。