

# 2012

# 中原地产大释年

## 郑州清华园房地产开发有限公司董事长 李发臣



**寄语:**中原经济区上升为国家战略,郑州都市区翩翩起舞,这是中原房企不可错过的发展良机。新的一年,希望中原同仁们携手共进,度过寒冬,迎来中原楼市的春暖花开。

一世清华,一生相伴;郑州清华园祝大家新年快乐,万事如意,心想事成!

李发臣坦言,在中原,创造一个“游闲生活”,创造一个属于清华园企业所特有的生活方式,这些不仅仅需要口号,需要勇气,更需要点点滴滴的创新和时间积累。

“2012年,我们清华园企业将从原有的相对单一的房地产开发、酒店管理领域,向房地产、酒店、旅游、休闲、文化等领域进军,走出一条多产业、复合化、集团化发展道路。用实际行动践行中原游闲文化领跑者这个身份所承担的重任,继续引领中原楼市游闲地产的稳健发展。”李发臣说道。

在新的一年里,郑州清华园将加大清华园品牌推广力度,在组织管理体系、现代企业化制度等方面进行进一步的改革创新,以期给中原人交一份满意的答卷,使清华园企业继续成为中原地产的领军企业。

“经过去年的市场调整,今年的中原楼市将会取得阶段性的调控成果,至于房价,要看产品的力量。”李发臣认为,好产品的市场发展空间,依然比较大。

他同时提醒投资者,商业地产有些过热,投资者应慎重对待。住宅产品也并不是没有发展空间,主要还是要看产品本身。差异化的产品和高品质的产品,始终是市场的主流。

在李发臣看来,中原经济区的建设将对房地产业来说,是机遇和挑战并存。中原经济区的建成将极大地提升中原地区的影响力和竞争力,这就意味着中原房地产业的发展具备了更大的平台,发展空间也更为广阔。

谈及今年郑州房地产的市场形势,高国安认为,依然有可能在调控中负荷前行,短期内房地产调控政策不会取消。住宅地产短期内去化会以刚需为主力,符合刚需需求的产品将是抵御市场奉献的利器。

然而,在遭受调控之余,中原房企还面对着中原经济区域发展的大好形势,为了更好地把握机遇,亚星集团对企业运营提出了更高的要求,“下一步我们以地产开发产业链相关环节的完善为整体思路,进一步提升自我完善、创新和外部品牌、形象的塑造,全面提升集团公司的核心竞争力。”高国安坦言,“自觉地承担起城市运营的责任与使命,并积极相应国家和政府号召,参与保障房建设。”

同时亚星也将专注于产品品质、服务品质、规范化运作,全面提升公司的核心竞争力,为政府和客户奉献精品项目。

据了解,亚星集团目前开发的位于上街宜居职教城的江南小镇项目总建筑面积达60万平方米,包含有电梯退台洋房、叠拼、瞰景高层、高端商业街等产品形态,是郑州市西区最高端的明星楼盘之一。

已经开始启动位于都市区——二七新城北侧、紧邻南水北调运河的旗舰宜居大盘——亚星盛世项目,规划为活力之城、健康之城、生态之城三大特色组团,计划在今年上半年全面推向市场。

## 河南亚星置业集团有限公司董事长 高国安



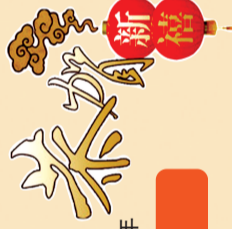
**寄语:**在这新春将至的欢庆时刻,我谨代表亚星集团向关心、支持亚星发展的社会各界致以新年的问候!向在过去一年为公司发展作出积极努力和贡献的全体员工及所有员工家属表示诚挚的感谢与祝福,并祝身体健康,家庭幸福,事业进步,龙腾盛世!

May 5月

日 一 二 三 四 五 六

6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

2012 农历壬辰年



2012 农历壬辰年

日 一 二 三 四 五 六

3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

June 6月