



关注度

去年初,郑州市政府向社会公布了住建部承诺的新建住房价格控制目标,到年底了,目标完成得怎么样?昨日召开的全市住房保障和房地产工作会议透露,根据国家统计局数据,2011年郑州市新建商品住宅销售价格同比累计涨幅为6.35%,明显低于我市GDP增幅13%和城镇居民人均可支配收入增幅14%,我市价格控制目标顺利完成。

记者 胡申兵

去年郑州市完成新建住房价格控制目标

我市新建商品住宅售价同比累计涨幅6.35%

低于我市GDP增幅13%和城镇人均可支配收入增幅14%

去年郑州房价每平方米5349元

据介绍,2011年,全市商品住房投放997.73万平方米,同比下降14.34%;商品住房销售736.66万平方米,同比下降了44.49%。商品住房销售均价为每平方米5349元。同时,当年二手住房交易量为261.64万平方米,同比下降25.92%,二手住房交易均价为每平方米3867元。全市商品房新开工1791万平方米,同比下降了1.2%。其中,商品住房新开工1300万平方米,同比下降了1.1%。

今年力争实现商品房新开工1100万平方米

会议提出,今年我市力争实现商品房新开工1100万平方米左右。完成个人住房信息系统建设,实现与住建部联网传输数据与查询。实施506个老旧小区物业基础设施改造,扩大物业管理覆盖范围。

省住房和城乡建设厅副厅长陈海勤介绍,截至2011年10月底,全省45.12万套保障性住房实现全部开工,开工总量居全国第四、中部地区第一,投入建设资金260多亿元。今年,我省要开工各类保障性住房40万套,竣工16万套。

陈海勤说,从2011年全省保障性住房建设情况来看,郑州市党委、政府领导最为重视,保障性住房建设工作最有创新,保障性住房建设成效也最为明显。

市场分析

2011年:郑州房地产市场供需双向疲软

市住房保障和房地产管理局局长王万鹏分析,在一系列宏观调控政策下,我市房地产市场供需双向疲软、市场信心不足、潜在风险增大、不可控因素增多。

2012年:防止市场出现大的波动

王万鹏说,今年将综合考虑我市经济发展目标、人均可支配收入增长速度和居民住房支付能力等因素,通过灵活多样的调控手段,使我市普通商品住房价格维持在合理水平。同时,统筹落实新建住房套型结构比例,实现中、小套型普通商品住房的有效供应。

后市:郑州房地产市场发展空间广

王万鹏说,从多个方面分析,郑州市房地产业仍然有强劲发展的势头。一是从宏观政策环境上看,2012年国家将继续实施积极的财政政策和稳健的货币政策,着力扩大内需,特别是消费需求;继续加大保障性住房等领域的投入,扩大普通商品房建设。省委经济工作会议已明确把发挥新型城镇化引领作用作为扩大内需,推动集聚发展和节约发展,促进农村人口转移和农民生产生活方式转变的综合性、战略性举措,把新型城镇化工作提到了前所未有的高度,这为房地产业持续求进创造了有利条件。二是从地区和城市发展战略来看,2011年

去年全市商品房供给和销售面积均出现大幅下降,下浮处于历史高位且明显大于周边省会城市。开发企业普遍面临资金不足、销售低迷等问题。保障性住房开

今年,将引导开发企业积极参与“六城十组团”建设,引导开发企业根据“六城十组团”不同的规划特点,结合自身开发特长,投资开发教育地产、医疗地产、商业地产、旅游地产、休闲地产和养老地产等,着力发展县域房地

国务院通过的《关于支持河南省加快建设中原经济区的指导意见》以及正在拟定中的《河南省人民政府关于支持郑州都市区先行先试的指导意见》,都明确了未来郑州市的发展方向和前景。根据郑州都市区城市化目标:至2020年,全市总人口将达到1500万;建成区面积将达到1000平方公里,其中主城区面积将超过600平方公里,城镇化率将达到80%。经初步测算,至2020年新增人口住房需求总量将达到1.5亿平方米;按照“十二五”末保障性住房覆盖面达到20%的要求计算,新增住房需求中将建设3000万平方米的保障性住房,这为房地产业持续求

发供应较慢、普通商品住房建设相对不足、住房产品结构不够完善、住房区域布局不尽合理,难以有效满足群众多类型、多层次的住房需求。

产市场。同时,引导开发企业积极参与保障性住房和限价房建设,保持房地产开发投资稳定增长。

王万鹏表示,今年将准确评估宏观调控政策对房地产市场带来的影响,建立预警预报体系,防止市场出现大的波动。

进提供了广阔空间。

三是从产业重视程度上看,市委经济工作会议更是将发展房地产业作为2012年重点做好的工作之一,可见对房地产业的重视和支持力度,这为房地产业持续求进给予了政策支持。

四是从产业自身发展能力上看,经过10多年来的快速发展,郑州市房地产市场逐步成熟,培育出了一批大型骨干企业和企业集团,抗风险能力显著增强。同时,群众理性消费、科学置业的住房观念也已初步形成,这为房地产业持续求进积聚了充足力量。

SUNING 苏宁电器

苏宁,用科技创造幸福

元宵礼金 大派送

2012年2月1日-6日,到苏宁电器门店购彩电、空调、冰箱、洗衣机、烟灶具热水器、净水设备

单件满1000元返100元全场通用券

单件满3000元返300元全场通用券

单件满5000元返500元全场通用券

单件满8000元返800元全场通用券

特价机及明示品牌/机型不参加

返程车票增值50元

2012年2月1日-6日,消费者凭返程车票来苏宁门店即可领取50元购物券限购彩电、冰箱、洗衣机、空调、净水设备烟灶具热水器,单件满800元以上使用,特价机及明示品牌/机型不参加。

本版活动限苏宁电器郑州市区各门店
活动时间:2012年2月1日-6日

苏宁大BUY年 行运一条龙

2012年元宵节特卖惠幸福开幕

元宵全品 团购惠

2012年2月5日苏宁电器二七广场店、棉纺路店、南阳路店、宝龙店

来就送 100元 电器购物券

可与返券活动同时参加,限购彩电、冰箱、洗衣机、空调、烟灶具热水器、净水设备单件满1000元以上使用,特价机及明示品牌/机型不参加。

手机 数码开年好礼

2012年2月1日-6日,到苏宁电器购手机、数码相机、数码摄像机

单件满680元 送电水壶或电影票2张

单件满1180元 送锅具两件套一套

单件满2180元 送电磁炉一台

特价机及明示品牌/机型不参加

1000元返100元

全场通用券

全场7折起

彩电/冰箱/洗衣机/空调
厨卫/小家电

全场8折起

手机/数码/电脑

您存话费“沃”送电器

预存550元得550话费+550元全场通用券 预存800得800话费+800元全场通用券

2012年2月1日-6日联通新入网用户参加,特价机及明示品牌/机型不参加,本活动不与其他活动同时参加

飞科剃须刀一款

双头独立浮动 充电式

¥45

中兴手机v880

Android 2.2 超薄机身 独立3D加速芯片

¥999

飞利浦美发造型器一款

陶瓷加热 自动调温

¥189

金泰昌养生足浴盆一款

无线遥控 双屏显示 臭氧磁石

¥498

先锋数码相机S1405A

送:8G卡+原装包

1400万像素 5倍光学变焦 720P高清摄像

¥1099

联想笔记本G475

E350/2G 320G/512M独显

¥2999

*本版广告所刊内,图片仅供参考,以实物为准;价格如有刊登,请以门店实际价格为准。

全国服务热线:4008 365 365 苏宁易购:www.suning.com 集团采购:4008 198 198转6