

没工作还有病,租房子都吃力

# 60岁的李民去年底搬进廉租房

## 去年我市保障性住房超额完成任务,今年要新开建50416套

### 郑州市经济适用住房轮候供应公告

根据《郑州市经济适用住房购买轮候办法》(郑政[2010]6号)有关规定,拟于2011年12月22日-2011年12月26日



市民在选购经济适用住房。

王万鹏

市住房保障和房地产管理局局长



直接引语

“到去年底,全市开工建设公租房85万平方米,实际已完成106.77万平方米;新开工建设廉租房17.7万平方米,竣工13.36万平方米;廉租房租赁补贴发放标准提高到每月每平方米8元;经济适用房已开工建设264.4万平方米,竣工120.6万平方米。各项指标均超额完成市委、市政府交办的任务。——王万鹏

### 去年的成绩

王万鹏说,2011年3月份市委、市政府公布了当年要为民办理的“十大实事”,涉及住房保障方面的规定是:全市筹集公共租赁住房65万平方米以上。新开工建设廉租房17万平方米,竣工13万平方米;将廉租房租赁补贴发放标准提高到每月每平方米8元,符合廉租房保障条件并申请租赁补贴的家庭实现“应保尽保”。市区新开工建设经济适用住房165万平方米,竣工110万平方米。

同时,省政府当年共向郑州市下达了54429套的保障性住房建设任务,占全省任务量的12.9%。

根据市委、市政府要求,各县(市)、区政府与市政府签订保障性住房建设承诺书,市住房保障和房地产管理局加大了保障性住房建设力度,想方设法筹集房源,“截至去年底,全市72个项目55716套保障性住房已全部开工建设,完成省定任务的102.4%。”王万鹏介绍。

对于超额完成保障性住房建设任务,王万鹏说,这是市委、市政府以及各县(市)、区高度重视的结果。

为优先解决保障性住房计划落地难、手续办理难、房源控制难、监督管理难等问题,郑州市建立了商品住房配建保障性住房制度。

同时,为确保项目按时推进,建立了保障性安居工程周报告、专项督察、每月评优评差和绩效考核制度,市政府分管副市长每周主持召开一次保障性安居工程工作周例会,协调解决面临的困难和问题。

另外,专门成立了市保障性住房办公室,各县(市)、区也成立了相应机构,实现了各类保障性住房统一审核、管理和供应。为确保保障性建设用地,还编制了郑州市“十二五”保障性安居工程建设用地专项规划等,确保保障性住房建设顺利推进。

“2011年,全市保障性住房开工建设5.57万套,完成省政府下达任务的102.4%。”昨日上午召开的全市住房保障和房地产工作会议上,郑州市住房保障和房地产管理局局长王万鹏说,去年郑州市保障性住房建设出色完成了省、市政府下达的任务。正因为如此,当天与会的河南省住房和城乡建设厅副厅长陈海勤说,2011年郑州市的保障性住房建设在全省18个省辖市考核中名列第一。这不仅仅是枯燥的数据,对市民李民(化名)来说,是实实在在地解决了他长期“居无定所”的问题。 记者 胡审兵/文 马健/图

### 居民声音

#### 感谢政府让我住进廉租房

今年60岁的李民去年12月21日正式搬进了政府建设的实物廉租住房,“我非常知足,非常满意,同时对市里、区里、房管部门以及社区等各级政府都非常感谢,他们确实为我的住房问题操了很大的心。”说起如今入住的廉租房,老李连声感慨。

“在住进廉租房之前,近10年来我基本上过着居无定所的生活。”李民说,他原来居住在南大街2号的独家小院,2002年商城遗址保护拆迁,他的房子被拆掉了。“十八里河,七里河,凤凰台,黄岗寺……我都租过房子,都有当地相关部门出具的租房证明。”李民说,他当时的工作单位是郑州造纸二厂,实际上这么多年来根本没上过班,单位更是没有给他发过工资。

虽然老李早就被纳入了廉租房保障范围,每年都给她发放了廉租房租赁补贴,但是由于没有工作,加上其身体不好,所以每月的房租交起来同样吃力。

“我2010年开始申请实物配租廉租房,去年9月份接到了通知,后来进行选房,到了12月底正式入住。”

李民说,当时他在十八里河村委会第二村民组租房,每月房租130块钱,还是一间房子,“如今搬进政府建的廉租房,50多平方米,每月房租五六十块钱,比市场上的房租低了很多,我选了个2楼,还朝阳,小区水电气都有,非常方便。我非常知足,非常满意,不用再为四处租房发愁了”。

### 今年目标 ①

#### 要新建50416套保障房

2012年,市政府承诺要办理的民生实事中,明确提出要大力开展以公共租赁住房和廉租住房建设为重点的保障性住房建设,全市新开工建设保障性住房50416套,竣工29000套。其中,公共租赁住房新开工22000套,竣工14800套;经济适用住房新开工21500套,竣工11000套;其他保障性住房新开工6916套,竣工3200套。

同时,对全市老旧住宅小区和物业基础配

套设施不健全、不完善、缺乏基本物业管理条件及零星分布小区进行综合整治改造,逐步做到住宅小区物业管理全覆盖,实现无主管楼院帮扶和业主委员会(业主代表协调委员会)全覆盖。

另外,今年我市要扶持物业服务企业达标升级,年内晋升一级资质企业3家、二级资质企业15家,争创国家级优秀社区物业管理项目2~3家,省级15个、市级35个。

### 今年目标 ②

#### 力争6月底前保障性住房全部开工

王万鹏说,今年将按照“突出公租房,确保廉租房,淡化经适房,加快棚改房”的工作思路,按照“坚持政府主导与市场机制相结合”的工作原则,逐步将廉租房、公租房、经适房合并,统筹建设公租房,实施差别保障,实行“租售并举”,设置不同户型,满足不同需求。在产业集聚区和大型产业园区统筹规划建设公租房;“六城十组团”范围内要重点建设公租房,根据情况加快发展限价商品房,严格限制建设经济适用房。

同时,编制出台《郑州市保障性住房建设导则》,从建设标准、户型设计、装修标准、设施

配套等方面,规范保障性住房建设行为。建立和完善项目储备库,实现保障性住房项目提前规划、提前储备、提前落地,确保4月底前办理完前期手续,力争6月底前全部开工。

再次,加强保障性住房建设监管。将会同市城乡建设、重点项目办建立定期巡查制度,对保障性住房建设进行全方位监管。凡建设、勘察、设计、施工、监理等责任主体,有拖欠民工工资,超资质开发,工程质量安全事故和擅自变更项目规划、户型设计等不良行为记录的,5年内不得进行新的保障性住房建设。

最后,完善保障房准入退出机制。

### 今年目标 ③

#### 加快改造无主管楼院

在物业管理方面,王万鹏介绍,今年将加快推进无主管楼院整治改造步伐,全力推进业委会、业主代表协调委员会和社区帮扶联系全覆盖,不断提升业主自我管理水平。同时,扎实开展“社区物业管理提升年”活动,严密组织社区物业管理评优评差活动。

在物业服务企业管理方面,王万鹏透露,不含外地进郑的一二级物业服务企业,目前我市拥有一级资质物业服务企业13家、二级资质

企业74家。2011年,郑州市有3个物业管理项目创了国家级优秀社区,目前已进行了公示,省级物业示范项目新增11家、市级示范项目新增26家。

今年,将制定《郑州市物业服务企业信用评价办法》,建立物业服务企业信用评价体系,积极开展物业服务企业“晋级达标”和评优评差活动,大力扶持30~50家物业服务企业,不断提高企业的服务水平和能力。