



郑州模式：把城郊村、城中村改造成新型城市社区

主持人张绍刚：说到郑州都市区，现在已经画出来了一个美好的蓝图，怎么实现？

马懿：我们现在已经完成了中原经济区郑州都市区的规划编制纲要，我们下一步就是要努力探索新的机制，大胆创新，强力推进我们都市区的建设。

主持人张绍刚：具体的思路是什么呢？

连维良：具体的思路就是新型城镇化引领，再进一步具体说，就是抓好三个载体，一个是组团发展，一个是产业集聚区建设，一个是新型农村社区建设。

主持人张绍刚：河南是一个农业大省，而一说到郑州，还有很多涉及农业的范畴，那么在这个过程中，在这个新型农村化建设过程当中，郑州要

有示范作用，要有带头作用，要有引领作用，那么示范、带头、引领，到底应该怎么做？

连维良：卢书记在调研新型城镇化的过程当中，对新型农村社区建设有这样一个解读，就是新型农村社区建设是新型城镇化的战略基点，是城乡统筹的结合点，是城乡一体化的切入点。同时是农村发展的增长点。那么结合到郑州的实际，新型农村社区建设也是组团建设的增长点。我们在不同的区域实行不同的方式。一个是城中村，也就是都市村庄。要按照中心城市的规划定位和新型农村社区的理念，把它改造成新型城市社区。还有一个就是城郊村合村并城。也是按照中心城区的规划定位，按照新型农村社区的理念，将它建设成为

新型城市社区。再一个就是远离城镇的这些农村，就是在具备条件的地方进行新型农村社区建设。

主持人张绍刚：那么，马市长，能不能简单地给我们说一说，合村并城是个什么概念？

马懿：我们中心城区的规划面积到2020年要达到1000平方公里。在这1000平方公里里面，有几百个城中村和城郊村，下一步都要把它按照中心城区的规划定位合到这个城里来，实际上是统筹城乡发展、城乡发展一体化的问题。这样使我们的农民能和城市的居民享有同等的公共服务。

主持人张绍刚：那么，合村并城到底会给老百姓的生活带来什么变化，在城市提升方面又会起到什么作用，我们仍然通过短片来了解。



原来的都市村庄小岗刘附近，已经不见了过去的模样。(资料图片) 记者 马健 图



短片三

这些年没少来郑州，郑州确实有很大变化

【记者出镜 朱颖】这里是荥阳市的槐西社区，这个漂亮的社区是由过去荥阳城郊的槐西村改造而来，在这个社区里，和城市配套的水、电、气等基础设施通到了家家户户，而且物业管理也很完备。

【解说】

合村并城，不但是让农民和城里人有一样的生活环境，更重要的还要让他们有稳定可观的收入，因此，槐西社区在规划时就靠近荥阳的产业集聚区，让农民们在家门口就可以实现就业。

【同期】槐西社区居民 赵明远：我在附近的产业集聚区的工厂里上班，我老婆在小区里的物业公司上班，离家比较近，两个人一个月加起来能挣三四千块钱。

【解说】

城郊村加快合村并城的步伐，远离城市的农村则变身新型农村社区。在新密市超化镇，100多户农民在春节前搬进了新建的黄固寺社区，这里不仅环境优美，而且像学校、便民服务中心等配套设施一应俱全。

【同期】河南省新密市新型城镇化建设指挥部常务副指挥长 张红伟：在新型农村社区附近还规划建设了一批农民创业园区、工业园区和高效农业示范园区，保证农民生产生活和就业同步到位。

【解说】

与此同时，一些都市村庄也浴火重生。

【记者出镜 朱颖】这里就是郑州中原万达广场，看到这样一个现代时尚的城市综合体，您可能想象不到，就在一年前，这里还是成片的都市村庄，周新庄。

【解说】

郑州中原万达广场虽然开业才3个月时间，但这里已成为郑州的地标性建筑，更结束了西部没有大型商业中心的历史。与周新庄一样，原来的燕庄现在被曼哈顿时代广场所取代，关虎屯变成了现在郑州北部的商圈。截至目前，郑州市共批准99个村实施改造，已完成改造规划编制的有48个村。

主持人张绍刚：相信说到郑州的万达广场，很多人很难想象以前它是一个脏乱差的城中村，像槐西社区应该是城郊村，现在我们看到村民已经变市民了，有这样一个变化。那您觉得，我们对于城中村、城郊村和稍微远一些地方的规划方法，有没有可能形成一个城镇化过程中的“郑州模式”？

连维良：新型农村社区建设应该说在河南很多城市都进行了长期的实践，就新型农村社区建设来讲，尤其是在远离这个城市的这些地方建设新型农村社区，有很多城市比郑州做得好。但是郑州作为省会，它的新型农村社区建设的确与其

他地方有不同。就是我才说的，分类指导、科学规划，不同的区域实行不同的模式。城中村的都市村庄，要按照中心城市的标准进行建设。城郊村要按照中心城区的标准来建设。这一点非常重要，因为我们不能让今天的城郊村到明天再重新变为城中村，然后再进行改造。

主持人张绍刚：我这些年没少来郑州，应该说郑州确实有很大的变化。除了我们刚才说到的像万达广场、槐西社区，谁还能通过自己的亲身经历来描述一下，比如说这个城市的哪一片变化给你留下深刻的印象。

郑州市民：我家在紫荆山附近。我感触最深的是以前那个老博物院，那一块空地一直说要建成商住楼什么的，我们都挺担心的，但现在建了一个大广场，我特别高兴。

主持人张绍刚：马市长，那个位置属于什么位置？中心吗？

马懿：属于金水区紫荆山立交桥的一个角，是中心位置。这个中心城区，也是我们过去讲的老城区，在它的改造和保护过程中，我们的一个关注点，就是改善我们的人居环境。应该是群众从这个社区出来，走多远就应该有学校，就应该有方便店，就应该有休闲活动的场所。所以，这个地方，如果按商业开发的话，政府也是有收益的，我们不但没开发，还把地拿过来，搞成了开放式的游园。

主持人张绍刚：投了多少钱？

马懿：投资了3.38亿，但是如果搞开发的话，还有收益，一反一正的账可能会更多。