

龙年伊始,一则消息引发轩然大波:广东中山市将商品房限价从每平方米5800元上调至6590元,作为今年以来全国首个放松限价令的城市,中山此举引发了广泛的猜测和质疑:是否为变相放松房价调控政策?是否会引来其他城市效仿从而产生连锁效应?“新华视点”记者赴中山实地探访并了解各方人士对中山市此举的解读。

此外,安徽省芜湖市2月12日也宣布暂停执行一项房地产政策,该政策规定2012年在芜湖购房可免契税,购新房发补贴。有分析认为芜湖开始松绑房地产调控。



广东中山当地一家报纸近日刊登的“中山楼市新限价令悄然执行”的消息。新华社发

放宽楼市调控,地方悄悄地干

广东中山住房限价由每平方米5800元上调至6590元 成为全国首个放松限价令的城市 安徽芜湖楼市优惠政策被暂停 专家:地方政府不应对放松调控政策心存幻想

限价令放松引发多重质疑

中山市住房和城乡建设局向记者证实,从1月22日开始,中山市住房限价已由去年的每平方米5800元上调至6590元,在这个标准之下成交的商品房均可正常进行网上备案。

记者了解到,早在去年11月10日,中山市出台“限价令”时,就设定了截止日期为当年年底,当时就有公众质疑这个有效期不到两个月的限价令的真实意图。

此次提高限价,中山市有关政府部门既没下发文件,也没有在媒体上公布,只是在春节假期的第一天实际开始执行新标准。当地不少群众都认为,这种提高限价的时间和方式令人感到蹊跷。一位不愿透露姓名的受访者说:“本应让群众广为知晓的事情,政府部门却如此低调行事,是不是心虚呢?”对此,中山市住建局住房发展与房地产市场

监管科科长黄民强说:“是因为春节假期的原因,大家没关注到,再加上目前中央、省里还没有出台新的调控指标,中山市未来可能还会进一步调整,所以才没有明确发文。”

为什么调高限价的幅度刚好是11%,这个幅度是否合适?据中山市有关部门解释,刚刚在年初中山市人代会通过的《政府工作报告》中提出,今年中山市GDP增长目标为11%,因此,按照“商品房价格涨幅低于GDP增幅”的原则,确立了新的限价增长幅度为不超过11%。业内人士分析指出,中山在“原则”内最大可能地提高了限价。而且,这一增长水平是建立在中山市去年一手住宅实际成交均价,即每平方米5936元的基础上,并不是以旧的限价为基准,如果按照后者为基础,则新的限价增长已经超过11%。

提高限价对不少楼盘是重大利好

提高限价对于中山不少楼盘来说,无疑是重大利好。

远洋地产中山开发有限公司市场部副总经理赵鑫磊告诉记者,去年中山限价令实施后,他们的楼盘几乎全部不能网签,新的限价标准实施后,情况大大好转。“初步估算一下,我们大约有60%的楼盘已不在限价范围内”。记者在远洋地产一家楼盘的销售中心看到,不断有客户前来咨询,而带客户看房的售楼员甚至都有些忙不过来。

据当地国土局发布的网签数据,新限价标准实施后的首周,虽然正在春节假期当中,可中

山市共网签商品房57套,平均每套成交面积约为100平方米,成交量比去年同期明显提升。

实际上,在提高限价之前,中山市不少高于限价的楼盘仍在保持观望,并未降价以对。不少的楼盘甚至通过种种“变通”手段规避限价令。此次提高限价,更坚定了开发商“挺”住价格的决心。

记者在中山随机走访了远洋城、恒大绿洲、万科朗润园等楼盘,发现其均价多在每平方米6000元以上,部分高端楼盘甚至超过万元。春节过后,部分楼盘借着限价提高还将每平方米单价调高了二三百元。

网民猜测这是楼市调控松绑的信号

尽管中山市政府及住房管理部门一再向记者强调,提高限价并不意味着放松调控,中山市从严调控的决心不会变。然而,不少业内人士和有关专家仍然对中山调高限价有不同的解读。实际上,中山悄然提高限价标准的消息一经公开,一些网民猜测这是楼市调控松绑的信号。

对此,中国指数研究院副院长陈晟的看法较为犀利,他说,相对于限购,限价本身就属于“软调控”。从佛山取消限购又旋即叫停,到中山低调提高限价标准,都表明地方政府仍然抱有房地产调控放松的幻想。但陈晟认为,中央已经明确表态将坚持房地产调控政策不动摇,促进房价合理回归。因此,即使中山有意松绑,也不意味着全国其他城市会跟风放松。

针对一些地方的观望情绪,不少专家指出,中央调控房地产的决心是坚定的,地方政府不应对放松调控政策心存幻想。

安徽芜湖宣布楼市新政暂缓执行

芜湖市政府网2月12日发布通告,宣布暂停执行此前公布的《芜湖市人民政府印发的关于进一步加强住房保障改善居民住房条件的若干意见的通知》。

通告称,《通知》公布后,社会各界提出了有益的参考意见。考虑到该《通知》要求制定的配套实施细则正在研究完善之中,为保持房地产市场更加平稳健康发展,经研究决定该《通知》暂缓执行。

此前,芜湖市人民政府于2月9日发布《关于进一步加强住房保障改善居民住房条件的若干意见的通知》。通知规定2012年在芜湖购房可免契税,购新房发补贴。此前该《通知》发布后,有分析认为芜湖开始松绑房地产市场调控,安徽上市公司合肥城建周五涨停。

日前,安徽芜湖发布的房产新政引发救市质疑。2月10日,芜湖副市长洪建平称新政并非救市,而是为严控房价打击投机,并满足中低收入者和引进人才的刚性住房需求。综合新华社电

微语

巴菲特:股票远比债券黄金安全

“目前投资波动大的股票实际上远比债券、黄金安全……衡量投资的风险不应根据波动性,而应根据投资会导致投资者在计划持有期间内丧失购买力的可能性。只要在持有期间资产合理地体现购买力增加,即使价格大幅波动,也没有风险。反而无波动的基于货币的资产可能面临通胀风险的损失。”——“股神”巴菲特

在目前全球金融动荡下,9日,巴菲特在《财富》杂志上发表了其年度致股东信。“股神”巴菲特大胆预言,最安全的资产正是股票,而非债券和黄金。这无疑给处于煎熬中的股民壮胆减压。巴菲特这样解释道,人们也许不需要黄金、债券,但永远会想喝可乐。生产性资产比如制造业企业,它们的波动可能比较大,选择起来也不容易,但购买这些公司的股票,就意味着你总能通过生产来满足别人的购买需求,这样的“商业奶牛”比债券类货币性资产和黄金要安全得多,从而也更吸引人。据《东方早报》

短讯

市工商联十七次会员代表大会召开,薛景霞当选主席

郑州市非公有制经济占全市GDP的总量已超过70%,已经成为全市经济增长的重要支撑、吸纳就业的主渠道和社会建设的生力军。郑州市工商联第十七次会员代表大会昨日召开,薛景霞当选为郑州市工商联第十七届执行委员会主席和市总商会第三届会长,省市有关领导及487名会员代表参加了此次会议。记者 辛晓青 刘菁荔

金水地税去年税收突破40亿元

本报讯 昨日,金水地税局传来消息,2011年全年累计组织各项收入410033万元,同比增收115391万元,增长39.16%。2011年是全省地税系统“优质服务年”,为进一步优化纳税服务,促进办税服务厅服务质量和水平全面提升,郑州市金水区局从优化纳税服务做起,不断探索总结,以“纳税人服务无小事的原则”的宗旨,坚持法治、公正、透明、效率、诚信的原则,结合当前税收工作的实践,不断加强现代化办税服务厅建设,被评为全省优秀办税服务厅,并荣获“省会窗口行业创建文明城市先进单位”称号。晚报记者 辛晓青 通讯员 赵雅丹 胡朝军

天津文交所确定股权重组,国企将控股

记者12日从天津文化艺术品交易所(以下简称“天津文交所”)获悉,交易所将优化股权结构,并由国有企业控股,相关实施细节正在抓紧落实中。

作为滨海新区金融改革先行先试的重点任务之一,天津文交所过去一年间推出多件艺术品交易,在推动文化与金融结合上进行了有益的探索。但其股权结构也曾广受关注:与上海文交所和深圳文交所的国有控股结构不同,天津文交所的绝大多数股东都是民营企业或自然人。据新华社电

郑州交通技师学院 公办学校 国家级重点

专业(工种)	培养级别	学制	人数	招生对象
汽车维修	中级	三年	100	初中毕业生
汽车维修	中级	两年	50	高中毕业生
汽车技术服务与营销	中级	三年	50	初中毕业生

春季招生
开学时间: 2月11日~12日报到, 2月13日开学
地址: 郑州市经济技术开发区第三大街33号南三环(经开工业大道)与第三大街交叉口向东200米
咨询电话: 0371-60106711/60106712 63719000 **网址:** http://zsb.zztjxy.com
乘车路线: 乘152路公交【二七广场-百货大楼-商城路(市体育场)-管城街-东大街-郑汴路-商都路-黄河东路-第三大街-郑州交通技师学院】;火车站乘B17路、客运总站乘46路、客运南站乘59路、客运北站乘29路、客运西站乘221路、(新)东站乘129路转152路至终点站。

符合免学费、国家助学金条件的学生,均按国家政策免学费、发放助学金!

中了么

- 体彩“排列3、排列5”第12036期
排列三 034 排列五 03402
体彩“七星彩”第12016期
5 2 5 7 1 4 5
- 福彩“双色球”第2012016期
02 05 12 17 22 25 + 08
福彩3D第2012036期
2 8 7
- 福彩“22选5”第2012036期
11 14 15 19 22