



暖春大惠

详见B04

3月23日省人民会堂 赶快提取您的「折扣卡」！
第二十二届郑州住交会「购房存折」重磅出炉



详见·B02~B03版

库存危局?

房企库存调查报告及“解库”模式分析

2012年情人节,很多“剩女”开始立志转向“盛女”,要让自己在新的一年里盛开。然而,2012的楼市,累积效应带来的库存压力,却正在让地产由“盛宴”转向“剩宴”。

近期,包括北上广、深圳、武汉、南京、沈阳等一二线大城市的媒体均对本土楼市库存问题进行了调查报道,面对日益增加的库存量,“老盘不去,新盘又来”,有些媒体已经放话地产盛宴已转变为地产剩宴。多个城市的库存量超过2008年水平,地产业已经开始进入去库存时代,且路途漫漫。

上海易居房地产研究院发布的报告显示,截至1月末,北京、上海、深圳、广州、青岛等10个典型城市的新建商品住宅库存总量达到5901万平方米。同比来看,这一库存量增长了40.5%。郑州同致行地产顾问有限公司统计的数据显示,2011年底,郑州商品房库存量接近去年全年市区商品房销售量。在市场前景不明,存货较多的情况下,为了防范风险,不少房企调整布局,放慢了新项目入市脚步,据悉,郑州楼市计划于今年入市的项目约有40个,不过入市时间则大多集中在下半年。

“如果按照去年的销售情况看,郑州目前的库存量需要一年左右的时间来消化。”看来,2012年楼市,去库存化将成为房企的核心要务,随之的“解库”模式也将接踵而至。卢林

仅限2月18-19日

暨恒大名都小区样板房限时征集(限量3套)

每1000直抵2800

工厂大清库存

2012 开年

一统集团 紧急通知

—统[2012]02号

受房地产下滑影响家居行业同比缩水,造成库存积压。集团决定清理30万件2011款库存,按一定数量下发至各分公司。集团规定库存产品低于厂价直销,各分公司务必在2月份限定时间内严格执行厂部价格,活动结束后恢复原价,严禁乱标价,确保一价到底且一步到位。

一统国际家居集团董事办
2012年2月5日

电话预约有效 69157558

活动主会场 中州大道与商都路交叉口东北角

1 活动分会场 国基路体验馆 电话: 63796799 地址: 文化路与国基路交叉口东南角一统国际家居
2 活动分会场 居然之家店 电话: 60189797 地址: 居然之家负一楼一统楼梯B-080、一统木门B-081

欧美式家具 清库存区

 4088床 原价: 32828元 清库价 2680元	 4045床 原价: 21990元 清库价 5268元	 4059床房六件套 (床+2床头柜+妆台+妆镜+五斗柜) 原价: 85478元 清库价 14480元		
 F881沙发(1+2+3) 原价: 54820元 清库价 6980元	 9909沙发(1+2+3) 原价: 54000元 清库价 15120元	 7001电视柜 原价: 18128元 清库价 5075元	 4032四门衣柜 原价: 21000元 清库价 5880元	
 4014一桌四椅 原价: 16260元 清库价 4552元	 9051仿古白酒柜 原价: 12147元 清库价 3000元	 3011组合镜 原价: 12147元 清库价 1500元	 4005书桌椅组合 原价: 11655元 清库价 3415元	 4005四门书柜 原价: 6678元 清库价 6678元

实木家具 清库存区

 床020T+020C 原价: 18410元 清库价 5880元	 四门衣柜 原价: 22800元 清库价 7980元	 餐桌1115 原价: 8710元 清库价 3940元	 四门展示柜082 原价: 52820元 清库价 4278元	 沙发(1+2+3) 原价: 57474元 清库价 19950元
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

板式家具 清库存区

 床 原价: 5275元 清库价 988元	 六门衣柜 原价: 13853元 清库价 3210元	 YTB6514餐桌 原价: 2015元 清库价 928元	 书桌885 原价: 3650元 清库价 530元	 沙发 原价: 9513元 清库价 3045元
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- 活动1** 开年送贺礼: 集团规定郑州分公司10000件2011款库存, 低于厂价直销
- 活动2** 清库存 不续定: 并实行三年保质期, 用完后, 所有活动日内的库存产品均享一统正常售后服务, 用货活动日内所有高档家具, 均不限量推出, 不续定。
- 活动3** 一统承诺: 所购产品须付清100%货款金额。(其他区域、卖场无效) 库存产品价格仅限活动期间下单有效, 本次活动所推出的系列库存产品, 均低于厂价直销。
- 活动4** 连环大抽奖 抽中为止: 来一统送家电等活动, 大清库存活动期间, 任意客户到店均可参加抽奖。