



【筑梦新概念】

永威·翡翠城

十年前一张宏伟蓝图的铺陈而来,让郑东新区从此成为整个中原人民的精神向往;十年前一场轰轰烈烈的造城运动,让郑东CBD崛起成为整个中部的全新脊梁。



在CBD价值不断被放大的今天,有着CBD最后黄金地块之誉的永威·翡翠城,自然也受到了人们的高度关注。本期让我们一起走进位于中州大道与商鼎路交汇处的该项目,发现其为筑造人居梦所做出的创新与努力。

【印象】永威·翡翠城在全国范围内考察了十余个城市的数十个经典项目,将一线城市对于建筑的雕琢和品质的把握经验沿用到中原,更将千年传承的中华匠造精神和世界建筑的经典艺术相结合,筑造出具有丰富内蕴和精微品质的建筑群。

【宜居性】以极其完美地尺度、协调、无瑕的秩序塑造出现代建筑意境,采用人车分流的规划手法,全地下停车场、智能管理系统的呈现,完美解决了车辆行驶与家庭生活的矛盾点,缔造人与建筑与自然之间的完美秩序。

60米超大楼间距构建低密生活领地,充分利用自然能源,响应“低碳、环保”的现代人居需求。

【新科技】从全进口建筑面砖到阳台彩铝栏杆,从低温地板辐射采暖到三层中空玻璃降噪,从河南首家采用指纹密码钥匙三合一高级锁,到中原首例运用的智能彩色可视对讲系统。



楼市非常道

受调控持续从紧的影响,近两年全国各地楼市一再降温,这使得从房价上涨中尝到甜头的地方政府财政告急,因此,才会有地方政府从刚性需求角度尝试放松调控,其目的主要还是为了钱。

记者 王亚平

央、地博弈加剧,楼市仍低位徘徊

在楼市调控的关键时刻,芜湖这个三四线城市由于一场“新政闹剧”一时间成为业内关注的焦点。

2月12日,芜湖市政府官网宣布该网站2月9日公布、落款日期为2月7日的《关于进一步加强住房保障改善居民住房条件的若干意见的通知》暂缓执行,理由是“配套实施细则正在研究完善之中”。

在这一地方新政出台后,业内就投以了极大关注,因为,假如芜湖新政能够顺利推行,那其他地方政府的救市之风将随之而起。

结果与5个月前的佛山楼市新政一样,都

遭遇了被叫停的命运,只不过后者只存活了半天。

该事件再现了地方政府与中央政府面对调控的博弈,也给我们传递了一个信号:中央对楼市调控的决心没有改变,政策不会发生转向。

受调控持续从紧的影响,近两年全国各地楼市一再降温,这使得从房价上涨中尝到甜头的地方政府财政告急,因此,才会有地方政府从刚性需求角度尝试放松调控,其目的主要还是为了钱。

在本届政府的最后一年,房价合理回归已

经是政策的核心目标,当前遭遇库存危机的房企逐步推出大幅优惠举措,回调大幕才刚开启,“救市”举措出台显然不合适宜。

不过,这并不意味着楼市的“冰河时代”还会长久持续。

2月6日至10日,国务院总理温家宝在中南海主持召开五次座谈会。温家宝说,今年1月份和一季度的经济状况值得关注。要见事早,动作快,预调、微调从一季度就要开始。

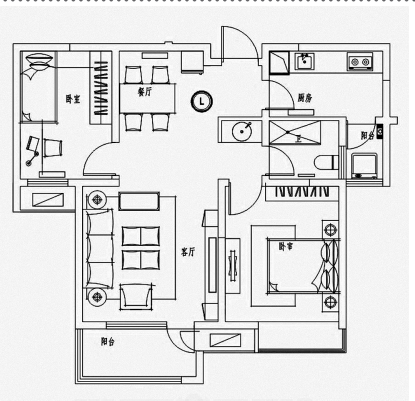
而蠢蠢欲动的地方政府,受自身利益的驱动,未来不排除会在操作层面进行松动,与中央政府“打太极”。



正弘·蓝堡湾 房源:86平方米两房

青年男女相约一生的誓言,离不开一个家、一栋房子的承载,一处适合当前年轻人置业的房子是必不可缺的。正弘·蓝堡湾产品体系中拥有着得天独厚的产品设计,其中的86平方米两房产品,无论在外围价值上,还是在内在居住舒适度都无比优越。

在正弘·蓝堡湾的86平方米两房产品中,均匀分布在社区内,基本达到了“户户观景”的外围优越度。除了外围的居住感,内部的设计也照顾到了居家的实用性,每个功能区都采用全明式的设计,客厅的面积充分考虑到了小家庭的居住氛围,卧室内全部具备了大面积的飘窗和大窗预留,厨房和卫生间完全达到了距离和空间上的分离,照顾了当前年轻人对“婚房”居住要求的同时,也关注了关于物业的未来升值范围,堪称是当前楼市的典范物业。



“微”言大义



韩志国 北京,朝阳区 关注81 粉丝394万 微博3997

房价 潘石屹和@张欣都认为“两会”后房价调控政策将会放松,我认为没有这种可能。高房价已成为民生问题的心腹大患,并且在整体上扼住了中国经济的喉咙。房价暴涨是错误宏观政策的复合结果,调房价的本质是对决策失误的自我矫正。这是本届政府的最后遗产,房价下不来,无颜面对民众。

跟帖:韩老师分析得对,房价能否真正降低已经成为政府公信度的基本衡量标准了,百姓们都在目不转睛!



汤机 广西,南宁 关注358 粉丝475 微博699

贷款 房地产是否真的下降了?数据上至少是这样的,但是实际呢?实际也是,不过很多都仅限于现款及短期贷款的购买者来说。普通民众的长期贷款买房实际是没有降的,因为银行在缩紧贷款,房贷利息在不断提高,实际付出其实有增无减,房价降了,房贷高了,还不是一样!

跟帖:可真是,坎向高房价,百姓却叫疼,房贷高利率让很多家庭难以承受!



【地产骇客】

观望心理减轻,刚需逐步释放

近几日,多家项目售楼中心人气上升,成交量较年前“冰冻期”略有好转,对于这种现象,他认为是积压已久的刚性需求在有效释放。



正弘置业副总经理 王朴

“调控政策已经持续了很长一段时间,从目前各种信号看,也不会有比当前更为严厉的举措出台,而由于需求的存在,作为二、三线城市郑州房价也不可能会上调太多,所以一些理性的购房者在遇到好的房子特别是适度优惠的房子还是会选择出手。”王朴这样说道,“郑州房价要降下来也不容易,平稳发展将是主旋律。”

事实上,年后,不少房源在通过特价、定向团购等优惠方式销售出去的成交价格较去年已经下调有15%左右,在他看来,对于真正想买的人,的确是不错的购房良机,“当前的中国经济是很难承受房地产市场的硬着陆,即便实现经济转型,寻找新的经济增长点,那也是很遥远漫长的追寻。”

尽管如此,作为业内人士,王朴认为国家对房地产行业进行调控也是正确的选择,房地产泡沫越大,对经济的影响也越大,如今历经多次后,政策愈加完善和理性,泡沫也被适当挤出,相信在未来必定会有一个良性的房地产市场,房价也不会出现前几年那样的快速上涨。



【特惠速递】

东方鼎盛时代



项目介绍:这是郑东新区的低密度宜居样板社区,拥有鼎盛·小橡树国际幼儿园,880米商业十字街品质配套。

位置:金水东路与农业东路南600米路东

新春优惠:

A.会员申请:前100名会员客户认购3房额外享有2万元每套会员优惠;100名以后的会员客户享有1万元每套的会员优惠

B.认购优惠:1万抵5万

C.付款方式优惠:一次性付款优惠3%;分期及按揭付款优惠1%

特惠专线:66917777

绿地新里·卢浮公馆



项目介绍:这是全国房地产三甲企业——绿地集团又一力作。南邻经济技术开发区,联接政务新区、商住物流区、CBD中央商务区三个中心。社区内设计有自然绿化与人文的景观园林、欧式商业街步行街、多功能会所、社区幼儿园、户外运动健身中心等。一期法式皇家园林现已实景呈现,二期项目5月份即可完工。

位置:郑东新区商都路与东风路交会处新客运站南

新春优惠:现推5套特价房源,最高特惠20万元。

特惠专线:69090000

雅宝·东方国际广场



项目介绍:紧邻新客站、省政府、CBD商务中心,囊括城市经济、交通、商务、政务、居住、商业6大中心价值,项目集甲级写字楼、精品商业街区、高端住宅于一体。

周边有京珠高速、东风路、金水路、农业路、新107国道,地铁1号线、5号线等。

位置:金水东路与东风路交会处

新春优惠:持本期《郑州晚报》到售楼部买房,可在正常优惠外再享额外购房特惠。

特惠专线:61275555

橄榄城



项目介绍:占据郑州南城核心位置,多层、小高层、高层错落有致,京沙快速路、地铁2号线、机场高速等便捷交通体系力推事业腾飞。

近20万平方米南区首席一站式情景街区,充分彰显“居”价值。

位置:南三环与碧云路交会处

新春优惠:一次性付款优惠3个点,按揭优惠2个点。情人节优惠“总房款直减2140元”活动将延续至2月29日。

特惠专线:63268888